

**Freinthalder Treuhand Steuerberatung GmbH**

*Steuerberater/Wirtschaftstreuhänder*

*A-1150 Wien, Hütteldorfer Straße 81b/1/12*

*Telefon 01/907 69 93 10*

*WT-Code: 806999*

---

---

**Angaben über die Größenmerkmale gemäß  
§ 221 Abs. 1 bis 3 UGB und die offenzulegende  
Bilanz und den offenzulegenden Anhang**

**Geschäftsjahr:**

**1. Jänner bis 31. Dezember 2022**

**Firma:**

**DREAMS and WHEELS Fahrzeugvermietungs-  
gesellschaft m.b.H.**

**Firmenbuchnummer:**

**FN 131724m**

**Firmenbuchgericht:**

**Handelsgericht Wien**

---

---

**Bekanntgabe der Größenmerkmale zur Einordnung  
in die Größenklassen nach § 221 Abs. 1 bis 3 UGB**

Firmenbuchnummer	Firmenbuchgericht	Beginn und Ende des Geschäftsjahres
FN 131724m	Handelsgericht Wien	1. Jänner bis 31. Dezember 2022

**Firma: DREAMS and WHEELS Fahrzeugvermietungs-**

**Einordnung im Geschäftsjahr <sup>1)</sup>**

kleinst	klein	mittelgroß	groß
	X		

**Bilanzsumme zum Abschlußstichtag <sup>1)2)</sup>**

	<= € 350.000	<= € 5 Mio.	<= € 20 Mio.	> € 20 Mio.
Geschäftsjahr		X		
unmittelbar vorangegangenes Geschäftsjahr	X			
zweites vorangegangenes Geschäftsjahr		X		

**Umsatzerlöse in den zwölf Monaten vor dem Abschlußstichtag <sup>1)2)</sup>**

	<= € 700.000	<= € 10 Mio.	<= € 40 Mio.	> € 40 Mio.
Geschäftsjahr	X			
unmittelbar vorangegangenes Geschäftsjahr	X			
zweites vorangegangenes Geschäftsjahr	X			

**durchschnittliche Arbeitnehmerzahl im Geschäftsjahr <sup>1)2)</sup>**

	<= 10	<= 50	<= 250	> 250
Geschäftsjahr		X		
unmittelbar vorangegangenes Geschäftsjahr		X		
zweites vorangegangenes Geschäftsjahr		X		

Unterschrift des Geschäftsführers/der  
Geschäftsführer in vertretungsbefugter Anzahl <sup>3)</sup>



.....DI. Markus Sedelmayer.....

Wien ..... am 28. September 2023

**Einordnung durch das Firmenbuchgericht  
(nur vom Firmenbuchgericht auszufüllen)**

kleinst	klein	mittelgroß	groß

1) Zutreffendes bitte ankreuzen.

2) Für Gesellschaften, die im Sinne des § 221 Abs. 3 zweiter Satz UGB als groß gelten, kann diese Angabe unterbleiben.  
(Hierbei handelt es sich um börsennotierte Gesellschaften)

3) Basierend auf der Rechtsmeinung, daß die Vorlage durch die gesetzlichen Vertreter in vertretungsbefugter Anzahl ausreicht  
(siehe etwa Jabornegg, Kommentar zum UGB, RZ 4 zu § 277 mwN).

## Offenzulegender Auszug aus der Bilanz

Firmenbuchnummer

Firmenbuchgericht

Beginn und Ende des Geschäftsjahres

FN 131724m

Handelsgericht Wien

1. Jänner bis 31. Dezember 2022

Firma: DREAMS and WHEELS Fahrzeugvermietungs-

Aktiva			Passiva		
	Geschäftsjahr	vorangegangenes Geschäftsjahr <sup>2)</sup>		Geschäftsjahr	vorangegangenes Geschäftsjahr <sup>2)</sup>
	in EURO			in EURO	
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital<sup>3)</sup></b>		
I. Immobilien	0,00	0,00	I. Nennkapital Stammkapital	36.336,42	36.336,42
II. Sachanlagen	204.105,59	210.275,10	abzgl. nicht eingeforderte ausstehende Stammeinlage	0,00	0,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>			II. Bilanzgewinn (Bilanzverlust),	-1.131.208,97	-1.016.864,39
I. Vorräte	0,00	0,00	davon Gewinn- / Verlustvortrag	(-1.016.864,39)	(-739.149,86)
II. Forderungen und sonstige Vermö- gensgegenstände	79.182,49	80.490,25	<b>B. Rückstellungen</b>	240.667,52	240.667,52
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	24.264,94	4.236,39	<b>C. Verbindlichkeiten</b>	1.162.144,45	1.035.248,59
<b>C. Rechnungsab- grenzungsposten</b>	386,40	386,40	<b>D. Rechnungsab- grenzungsposten</b>	0,00	0,00
	307.939,42	295.388,14		307.939,42	295.388,14

## Die Richtigkeit dieses Auszuges wird bestätigt:

Unterschrift des Geschäftsführers/der Geschäftsführer in  
vertretungsbefugter Anzahl


DI Markus Sedelmayer

Wien ..... am 28. September 2023

1) Achtung: Besteht nach § 268 UGB Prüfungspflicht, so ist auch der Bestätigungsvermerk oder der Vermerk über dessen Versagung  
oder Einschränkung offenzulegen.

**Offenzulegender Anhang** <sup>1), 2)</sup>

Firmenbuchnummer	Firmenbuchgericht	Beginn und Ende des Geschäftsjahres
FN 131724m	Handelsgericht Wien	1. Jänner bis 31. Dezember 2022

<b>Firma: DREAMS and WHEELS Fahrzeugvermietungs-gesellschaft m.b.H.</b>
---

**1. Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):**

-----  
 - Begründung dafür: -----

**2. Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepaßt wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):**

-----

**3. Abweichung auf Grund der für einen Geschäftszweig vorgeschriebenen Gliederung (§ 223 Abs. 3 UGB):**

-----  
 - Begründung dafür: -----

**4. Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):**

----- EUR 0,00

**5. Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs. 1 UGB):**

Mit Beginn der Wirkungen der Eröffnungen 1. Oktober 2022 musste ein Sanierungsverfahren ohne Eigenverwaltung eröffnet werden. Der Sanierungsplan sieht eine Quote von 20% zur vollständigen Befriedigung der Forderungen der Insolvenzgläubiger vor. Das Sanierungsverfahren ist vom Handelsgericht Wien am 10.01.2023 aufgehoben worden.

**6. Abweichungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 236 Z 1 UGB):**

-----  
 - Begründung dafür: -----  
 - Gesonderte Darstellung des Einflusses auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage: -----

**7. Aktivierter Zinsen für Fremdkapital im Sinne des § 203 Abs. 4 UGB (§ 236 Z 2 UGB):**

-----

**8. Aktivierter Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinne des § 206 Abs. 3 UGB (§ 236 Z 4 UGB):**

- im Geschäftsjahr: EUR 0,00  
 - insgesamt über die Herstellungskosten hinaus: EUR 0,00

**9. Jeweils zusammengefaßt für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Z 1 in Verbindung mit § 242 Abs. 2 UGB):**

- Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:	EUR	0,00
- Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	EUR	0,00
- Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:	EUR	0,00
- Art und Form dieser Sicherheiten:		

**10. Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten (lauteten), in Schilling oder in EUR (§ 237 Z 2 UGB):**

-----

**11. Aufgliederung und Erläuterung der gem. § 199 UGB ausgewiesenen Haftungsverhältnisse (§ 237 Z 3 UGB); Betrag insgesamt:**

- davon Haftungen gegenüber verbundenen Unternehmen:	EUR	0,00
- davon Pfandrechte:	EUR	0,00
- davon sonstige dingliche Sicherheiten:	EUR	0,00

**12. In der Bilanz nicht gesondert ausgewiesener Betrag der Einlagen von stillen Gesellschaftern (§ 237 Z 10 UGB):**

-----

**13. Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluß für den größten Kreis von Unternehmen aufstellt, und ihres Mutterunternehmens, das den Konzernabschluß für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, sowie im Fall der Offenlegung der von diesen Mutterunternehmen aufgestellten Konzernabschlüssen der Ort, wo diese erhältlich sind (§ 237 Z 12 UGB):**

-----

**14. Name und Sitz anderer Unternehmen, von denen das Unternehmen oder für dessen Rechnung eine andere Person mindestens den fünften Teil der Anteile besitzt:**

-----

**15. Name, Sitz und Rechtsform von Unternehmen, deren unbeschränkt haftender Gesellschafter die Gesellschaft ist (§ 238 Z 2 UGB):**

-----

**16. Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahres (§ 239 Abs. 1 Z 1 UGB):**

<i>insgesamt:</i>	17
<i>davon Arbeiter:</i>	2
<i>davon Angestellte:</i>	15

**17. Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 239 Abs. 1 Z 2 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer

Betrag der Vorschüsse/Kredite:	EUR	0,00
Zinsen dafür:	EUR	0,00
wesentliche Bedingungen:	EUR	0,00
im Geschäftsjahr zurückgezahlte Beträge:	EUR	0,00
zugunsten der Geschäftsführer eingegangene Haftungsverhältnisse:	EUR	0,00

**18. Mitglieder (Familienname und Vorname, § 239 Abs. 2 UGB) der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats:**

- Geschäftsführer: *Dipl.Ing. (FH) Sedelmayer Markus*

**19. Darstellung der Entwicklung der Posten des Anlagevermögens und des Postens "Aufwendungen für das Ingangsetzen und Erweitern eines Betriebes" (Anlagenspiegel, § 226 Abs. 1 UGB): (gegebenenfalls anheften)**

lt. Beilage

**20. Zuweisung zu und Auflösung von Bewertungsreserven, entsprechend den Posten des Anlagevermögens (Bewertungsreservenspiegel, § 230 Abs. 2 UGB): (gegebenenfalls anheften)**

-----

**21. Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens (§ 222 Abs. 2 und § 236 erster Satz UGB):**


-----

**22. Wurden Angaben gemäß § 238 Z 2 UGB unterlassen, weil sie geeignet sind, dem Unternehmen oder dem anderen Unternehmen einen erheblichen Nachteil zuzufügen (§ 241 Abs. 2 letzter Satz UGB)?**

-----

**23. Betrag der nicht eingeforderten ausstehenden Stammeinlagen (§ 229 Abs. 1 UGB):**

€ 17.500,00

<p>Unterschrift des Geschäftsführers/der Geschäftsführer in vertretungsbefugter Anzahl <sup>3)</sup></p>  <p>DI Markus Sedelmayer</p>	<p>Wien, am 28. September 2023</p>
--	------------------------------------

1) Achtung: a) Besteht nach § 268 UGB Prüfungspflicht, so ist auch der Bestätigungsvermerk oder der Vermerk über dessen Versagung oder Einschränkung offenzulegen.

b) Reicht der Platz für die Angaben nicht aus, so ist erforderlichenfalls ein Beiblatt anzuheften.

2) Das Nichtanführen eines Punktes dieses Anhangs gilt als Erklärung, daß die entsprechenden Angaben für die Gesellschaft nicht zutreffen.

3) Basierend auf der Rechtsmeinung, daß die Vorlage durch die gesetzlichen Vertreter in vertretungsbefugter Anzahl ausreicht (siehe etwa Jabornegg, Kommentar zum UGB, RZ 4 zu § 277 mwN).

**Anlagenverzeichnis 2022**

	<b>Anschaffungs- wert</b>	<b>Datum</b>	<b>ND</b>	<b>Buchwert 01.01.2022</b>	<b>Zugang</b>	<b>Abgang</b>	<b>Abschreibung</b>	<b>Buchwert 31.12.2022</b>
Immaterielles Vermögen	12.791,18		-	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02
Sachanlagen	146.923,84			25.736,48	0,00	0,00	6.169,51	19.566,97
Finanzanlagen	184.538,60		-	184.538,60	0,00	0,00	0,00	184.538,60
	184.538,60			210.275,10	0,00	0,00	6.169,51	204.105,59