



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 131880t

---

FIRMA

Pelias Raiffeisen-Immobilien-Leasing  
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 5bc7cf589f781608ccf7f7456962c28b

Mag. Wilhelm Karer, geb 19.08.1965  
am 22.05.2025

EMBA Birgit Lenz, geb 10.01.1972  
am 22.05.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>32.297.421,68</b>	<b>31.864</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>18.361.051,69</b>	<b>16.178</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>18.361.051,69</b>	<b>16.178</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>13.936.369,99</b>	<b>15.687</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>13.799.244,28</b>	<b>15.423</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>12.805.511,42</b>	<b>13.722</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>137.125,71</b>	<b>264</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>32.297.421,68</b>	<b>31.864</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-1.107.182,70</b>	<b>-970</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>36.400,00</b>	<b>36</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>36.400,00</b>	<b>36</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>36.400,00</b>	<b>36</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-1.143.582,70</b>	<b>-1.006</b>
<i>davon Verlustvortrag</i>	<b>-1.006.491,33</b>	<b>-996</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>100.998,22</b>	<b>84</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>28.036.903,12</b>	<b>27.593</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>25.760.024,03</b>	<b>26.065</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>5.266.703,04</b>	<b>5.157</b>