



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 132468g

FIRMA

"ABACO" Immobilienverwaltung
Ges.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Mirko Kovats, geb 03.08.1948
am 10.12.2025

PRÜFWERT: 675029f1a7bb2835606b8fc8268f133b

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.782.694,18	3.398
Anlagevermögen	492.041,71	1.379
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	375.366,38	1.294
Finanzanlagen	116.675,33	86
Umlaufvermögen	4.290.652,47	2.017
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.555.240,73	1.999
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	735.411,74	19
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.782.694,18	3.398
Eigenkapital	1.648.972,86	707
eingefordertes Stammkapital	100.000,00	100
<i>Stammkapital</i>	100.000,00	100
<i>davon eingezahlt</i>	100.000,00	100
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	5.490,51	5
Bilanzgewinn	1.543.482,35	602
<i>davon Gewinnvortrag</i>	601.725,81	655
Rückstellungen	357.646,00	261
Verbindlichkeiten	2.776.075,32	2.430
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.688.825,06	17.500,00	0,00	0,00	0,00	1.706.325,06	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.588.249,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1.588.249,73	
Finanzanlagen	100.575,33	17.500,00	0,00	0,00	0,00	118.075,33	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	294.732,56	10.631,88	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	294.732,56	10.631,88	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	907.518,91	305.364,44
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	907.518,91	305.364,44
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.379.092,50	492.041,71
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.293.517,17	375.366,38
Finanzanlagen	85.575,33	116.675,33