



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 132642m

---

FIRMA

ITS Immobilientreuhand Software GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.11.2025

UNTERZEICHNET VON

Christian Hammerl, geb 01.09.1961

am 28.11.2025

PRÜFWERT: 0b71534d9e2e41ba9cd0a414740c921a

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.910.938,66</b>	<b>2.742</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.256.430,31</b>	<b>1.539</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>75.857,70</b>	<b>60</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>271.966,35</b>	<b>420</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>908.606,26</b>	<b>1.059</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.654.508,35</b>	<b>1.204</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.650.647,83</b>	<b>1.202</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>1.273.834,60</b>	<b>896</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>3.860,52</b>	<b>2</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>2.910.938,66</b>	<b>2.742</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.991.217,64</b>	<b>2.293</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>18.168,21</b>	<b>18</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>36.336,42</b>	<b>36</b>
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	<b>-18.168,21</b>	<b>-18</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>18.168,21</b>	<b>18</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>1.973.049,43</b>	<b>2.275</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>1.624.554,43</b>	<b>1.615</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>4.016,01</b>	<b>8</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>144.968,64</b>	<b>212</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>770.736,37</b>	<b>229</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>320.123,12</b>	<b>0</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):**

*Die Posten der Bilanz wurden ihrer Zugehörigkeit gemäß gegliedert. Es gibt keine Posten, die auch anderen Bilanzposten zugeordnet werden könnten.*

**Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

9

**Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Es besteht kein Konzernverhältnis im Sinne des § 237 Z 23 UGB.*

**Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):**

*Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB) sind nicht erforderlich.*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.200.598,23</b>	<b>89.144,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.289.742,74</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>623.529,98</b>	<b>55.201,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>678.731,38</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.518.461,99</b>	<b>33.943,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.552.405,10</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.058.606,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.058.606,26</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.661.807,85</b>	<b>371.504,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>563.605,60</b>	<b>39.268,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.098.202,25</b>	<b>182.236,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.033.312,43</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>602.873,68</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.280.438,75</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>150.000,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.538.790,38</b>	<b>1.256.430,31</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>59.924,38</b>	<b>75.857,70</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>420.259,74</b>	<b>271.966,35</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.058.606,26</b>	<b>908.606,26</b>