



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 137355v

FIRMA

Tilman Kraus Immobilien
Development GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Hans Tilman Kraus, geb 29.11.1960
am 31.07.2025

PRÜFWERT: 37979a7685a747e74c0aca992d58c0a8

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.209.854,43	1.120
Anlagevermögen	18.703,09	25
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	18.703,09	25
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.190.816,49	1.093
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.091.573,59	1.057
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	99.242,90	36
Rechnungsabgrenzungsposten	334,85	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.209.854,43	1.120
Eigenkapital	324.176,58	257
eingefordertes Stammkapital	18.204,55	18
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.131,87	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.204,55	18
Kapitalrücklagen	55.000,00	55
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	250.972,03	184
<i>davon Gewinnvortrag</i>	183.830,60	182
Rückstellungen	16.080,75	4
Verbindlichkeiten	869.597,10	859
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	842
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	100.342,04	1.024,99	0,00	0,00	34.140,78	67.226,25	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	100.342,04	1.024,99	0,00	0,00	34.140,78	67.226,25	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	75.376,19	7.126,65	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	75.376,19	7.126,65	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	33.979,68	48.523,16
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	33.979,68	48.523,16
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	24.965,85	18.703,09
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	24.965,85	18.703,09
Finanzanlagen	0,00	0,00