



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 137494y

FIRMA

HIK Hans und Ingeborg Kostmann
Verwaltungsges.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e69ad43fea973cddc998271b3cb8a31d

Evelin Geißelbacher, geb 24.06.1972
am 14.04.2025

Dipl.-Ing. Manfred Kostmann, geb 31.03.1964
am 14.04.2025

Mag. Veronika Petschenig, geb 22.04.1977
am 14.04.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	7.470.783,74	7.710
Anlagevermögen	6.999.353,45	6.971
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	87.653,00	59
Finanzanlagen	6.911.700,45	6.912
Umlaufvermögen	471.430,29	739
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	163.840,00	438
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	307.590,29	301
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	7.470.783,74	7.710
Eigenkapital	7.073.151,93	7.083
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	556.220,00	556
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	6.480.595,51	6.490
<i>davon Gewinnvortrag</i>	6.460.309,66	6.485
Rückstellungen	252.600,00	242
Verbindlichkeiten	145.031,81	385
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde gemäß der geltenden Fassung des österreichischen Unternehmensgesetzbuches erstellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Durch den Ausbruch des Konfliktes in der Ukraine im Februar 2022 gab es negative Auswirkungen auf die gesamte wirtschaftliche Entwicklung. Hier ist ein Ende noch nicht absehbar. Die Auswirkungen auf die Gesellschaft sind jedoch von untergeordneter Bedeutung.

Sowohl für die Gesellschaft selbst, als auch für die Tochterfirmen wird für das Jahr 2025 ein durchschnittliches Ergebnis der Vorjahre erwartet. Für das Geschäftsjahr 2025 sind keine außergewöhnlichen Investitionen geplant. Es ist von einem Fortbestand des Unternehmens ("Going Concern Prämisse") auszugehen.

Bilanzierungs und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses grundsätzlich beibehalten.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagevermögen

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 (Vorjahr: EUR 1.000,00) wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

Betriebs- und Geschäftsausstattung 3 - 10 (Nutzungsdauer in Jahren)

Finanzanlagen

Die Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten bewertet. Außerplanmäßige Abschreibungen werden durchgeführt, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. Im laufenden Jahr wurden keine außerplanmäßige Abschreibungen vorgenommen.

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Erkennbare Risiken wurden soweit erforderlich bei der Bewertung berücksichtigt.

Rückstellungen

Rückstellungen für Anwartschaften für Abfertigungen

Die Abfertigungsrückstellung ist nach finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,96 % (VJ: 1,74%) und eines Pensionseintrittsalters von 65 bzw. 60 Jahren ermittelt worden. Die Berechnung erfolgte ohne Fluktuationsabschlag.

Steuerrückstellungen

Bei den Steuerrückstellungen handelt es sich um die Rückstellung für noch nicht veranlagte Körperschaftsteuer.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit dem bestmöglich geschätzten Erfüllungsbetrag berücksichtigt.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	7.031.534,39	46.889,84	0,00	0,00	2.543,26	7.075.880,97	
Sachanlagen	119.833,94	46.889,84	0,00	0,00	2.543,26	164.180,52	
Finanzanlagen	6.911.700,45	0,00	0,00	0,00	0,00	6.911.700,45	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	60.486,94	18.583,84	0,00	0,00
Sachanlagen	60.486,94	18.583,84	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	2.543,26	76.527,52
Sachanlagen	0,00	2.543,26	76.527,52
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.971.047,45	6.999.353,45
Sachanlagen	59.347,00	87.653,00
Finanzanlagen	6.911.700,45	6.911.700,45

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	145.031,81	145.031,81	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	N/A	0,00