



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 138270p

FIRMA

Immobilien Strebersdorf Verwaltungs-
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Siddhartha Sampathkumar, geb 30.03.1975
am 11.04.2025

PRÜFWERT: f7bc4300da25f642900884cea624b8d7

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	9.239.394,05	8.885
Anlagevermögen	7.871.164,70	7.803
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	7.127.901,61	7.433
Finanzanlagen	743.263,09	370
Umlaufvermögen	1.368.229,35	1.082
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	233.337,76	159
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.134.891,59	924
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	9.239.394,05	8.885
Eigenkapital	8.936.739,24	8.581
eingefordertes Stammkapital	500.000,00	500
<i>Stammkapital</i>	500.000,00	500
<i>davon eingezahlt</i>	500.000,00	500
Kapitalrücklagen	1.370.000,00	1.370
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	7.066.739,24	6.711
<i>davon Gewinnvortrag</i>	6.711.608,63	6.447
Rückstellungen	0,00	0
Verbindlichkeiten	302.654,81	304
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 193 bis 211 UGB unter Berücksichtigung der ergänzenden Vorschriften für Kapitalgesellschaften vorgenommen.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Fremdwährungsforderungen und -Verbindlichkeiten sind mit dem Devisenmittelkurs zum Zeitpunkt der Entstehung berechnet, wobei Kursverluste aus Kursänderungen zum Bilanzstichtag berücksichtigt wurden.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 5.101.549,72

Es besteht eine Garantie zugunsten eines Kreditinstituts für ein Darlehen einer Tochtergesellschaft (EUR 5.101.549,72; VJ: TEUR 5.520).

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	13.708.504,52	373.203,96	0,00	0,00	0,00	14.081.708,48	
Sachanlagen	13.338.445,39	0,00	0,00	0,00	0,00	13.338.445,39	
Finanzanlagen	370.059,13	373.203,96	0,00	0,00	0,00	743.263,09	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	5.905.555,05	304.988,73	0,00	0,00
Sachanlagen	5.905.555,05	304.988,73	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	6.210.543,78
Sachanlagen	0,00	0,00	6.210.543,78
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	7.802.949,47	7.871.164,70
Sachanlagen	7.432.890,34	7.127.901,61
Finanzanlagen	370.059,13	743.263,09

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	302.654,81	302.654,81	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00