



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 138917s

---

FIRMA

Sacher Hotels Betriebsgesellschaft  
m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: ae7d265a9cad5d13922f3d3a3e0b44a1

Mag Matthias Winkler, geb 20.08.1969

am 14.08.2025

Michael Mauthner, geb 22.08.1977

am 14.08.2025

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

**Bilanz**

in EUR      Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>54.163.225,31</b>	<b>48.788</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>18.774.694,39</b>	<b>20.672</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>223.291,05</b>	<b>296</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	223.291,05	296
<b>Sachanlagen</b>	<b>17.326.028,89</b>	<b>19.185</b>
technische Anlagen und Maschinen	792.065,07	745
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	16.467.531,71	17.859
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	66.432,11	581
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.225.374,45</b>	<b>1.191</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	35.000,00	35
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	1.190.374,45	1.156
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>34.555.318,81</b>	<b>27.348</b>
<b>Vorräte</b>	<b>613.031,49</b>	<b>484</b>
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	98.404,22	126
fertige Erzeugnisse und Waren	514.627,27	358
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>7.749.716,24</b>	<b>13.480</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7.141.818,35	7.193
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	312.603,18	346
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	295.294,71	5.941
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>26.192.571,08</b>	<b>13.384</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>309.161,78</b>	<b>280</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>524.050,33</b>	<b>488</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>54.163.225,31</b>	<b>48.788</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>43.508.049,75</b>	<b>38.891</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>363.364,17</b>	<b>363</b>
Stammkapital	363.364,17	363
davon eingezahlt	363.364,17	363
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>36.336,42</b>	<b>36</b>
gesetzliche Rücklagen	36.336,42	36
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>43.108.349,16</b>	<b>38.491</b>
davon Gewinnvortrag	38.491.173,91	34.836
<b>Rückstellungen</b>	<b>4.905.564,46</b>	<b>3.927</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>811.602,92</b>	<b>901</b>
<b>Rückstellungen für Pensionen</b>	<b>1.903.534,00</b>	<b>1.479</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>2.190.427,54</b>	<b>1.546</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.749.611,10</b>	<b>5.970</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</b>	<b>5.749.611,10</b>	<b>5.970</b>
<b>erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen</b>	<b>1.791.215,90</b>	<b>1.978</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.791.215,90	1.978
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>1.500.720,64</b>	<b>1.692</b>

davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.500.720,64	1.692
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>514.855,22</b>	<b>529</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	514.855,22	529
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>1.942.819,34</b>	<b>1.770</b>
davon aus Steuern	1.071.935,88	996
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	406.332,91	346
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.942.819,34	1.770

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Umsatzerlöse</b>	<b>51.603.339,26</b>	<b>44.518</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>265.763,99</b>	<b>1.817</b>
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	42.141,39	21
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	16.002,84	249
übrige	207.619,76	1.546
<b>Aufwendungen für Material</b>	<b>-7.894.321,14</b>	<b>-7.375</b>
Materialaufwand	-7.894.321,14	-7.375
<b>Personalaufwand</b>	<b>-20.146.589,02</b>	<b>-16.639</b>
Löhne	-9.373.967,42	-7.871
Gehälter	-5.675.040,10	-4.388
soziale Aufwendungen	-5.097.581,50	-4.380
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-424.152,00	-428
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-265.031,45	-273
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-3.931.696,45	-3.263
<b>Abschreibungen</b>	<b>-3.538.041,64</b>	<b>-3.423</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-3.538.041,64	-3.423
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-16.318.951,40</b>	<b>-15.486</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-732.091,17	-589
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>3.971.200,05</b>	<b>3.412</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>575.754,91</b>	<b>147</b>
<b>Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>34.516,84</b>	<b>56</b>
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>0,00</b>	<b>-1</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>610.271,75</b>	<b>201</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>4.581.471,80</b>	<b>3.614</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>35.703,45</b>	<b>41</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>4.617.175,25</b>	<b>3.655</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>4.617.175,25</b>	<b>3.655</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>38.491.173,91</b>	<b>34.836</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>43.108.349,16</b>	<b>38.491</b>

## Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>68.752.039,55</b>	<b>1.654.669,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.201.175,31</b>	<b>69.205.533,42</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.105.364,71</b>	<b>42.575,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>333.495,37</b>	<b>814.444,34</b>	
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	1.105.364,71	42.575,00	0,00	0,00	333.495,37	814.444,34	
<b>Sachanlagen</b>	<b>66.262.331,86</b>	<b>1.612.094,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>867.679,94</b>	<b>67.006.746,10</b>	
technische Anlagen und Maschinen	1.692.919,12	200.457,08	0,00	0,00	127.255,76	1.766.120,44	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	63.988.612,74	1.345.204,99	0,00	580.800,00	740.424,18	65.174.193,55	
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	580.800,00	66.432,11	0,00	-580.800,00	0,00	66.432,11	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.384.342,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.384.342,98</b>	
Anteile an verbundenen Unternehmen	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	1.349.342,98	0,00	0,00	0,00	0,00	1.349.342,98	

## Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>48.079.890,85</b>	<b>3.538.041,64</b>	<b>34.516,84</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>808.956,42</b>	<b>115.692,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	808.956,42	115.692,24	0,00	0,00
<b>Sachanlagen</b>	<b>47.077.449,06</b>	<b>3.422.349,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
technische Anlagen und Maschinen	948.324,09	152.720,66	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	46.129.124,97	3.269.628,74	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>193.485,37</b>	<b>0,00</b>	<b>34.516,84</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	193.485,37	0,00	34.516,84	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.152.576,62</b>	<b>50.430.839,03</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>333.495,37</b>	<b>591.153,29</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	0,00	333.495,37	591.153,29
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>819.081,25</b>	<b>49.680.717,21</b>
technische Anlagen und Maschinen	0,00	126.989,38	974.055,37
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	692.091,87	48.706.661,84
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>158.968,53</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	158.968,53

## Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>20.672.148,70</b>	<b>18.774.694,39</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>296.408,29</b>	<b>223.291,05</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	296.408,29	223.291,05
<b>Sachanlagen</b>	<b>19.184.882,80</b>	<b>17.326.028,89</b>
technische Anlagen und Maschinen	744.595,03	792.065,07
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	17.859.487,77	16.467.531,71
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	580.800,00	66.432,11
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.190.857,61</b>	<b>1.225.374,45</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	35.000,00	35.000,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	1.155.857,61	1.190.374,45

## **I. Erläuterungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

### **1. Allgemeines**

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen in der geltenden Fassung angewandt.

Der vorliegende Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung des Grundsatzes der Vollständigkeit.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

### **2. Anlagevermögen**

#### **a) Immaterielle Vermögensgegenstände**

Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten, vermindert um die planmäßigen Abschreibungen, bewertet. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauer wird den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

Software	3 - 10 Jahre
Homepage	3 - 5 Jahre

Wesentlichen dauerhaften Wertminderungen wird durch die Vornahme außerplanmäßiger Abschreibungen Rechnung getragen.

**b) Sachanlagen**

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen. Geringwertige Vermögensgegenstände bis zu einem Einzelanschaffungswert von EUR 1.000,00 werden im Jahr des Zuganges voll abgeschrieben und im Anlagenspiegel als Zugang und Abgang dargestellt. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear entsprechend der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer vorgenommen. Folgende Nutzungsdauer wird den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

Einbauten in fremde Gebäude	20 Jahre
technische Anlagen und Maschinen	3 - 10 Jahre
Fuhrpark	5 - 8 Jahre
EDV-Anlagen	3 - 10 Jahre
sonstiges Sachanlagevermögen	3 - 20 Jahre

Außerplanmäßige Abschreibungen werden zusätzlich vorgenommen, wenn voraussichtlich dauernde Wertminderungen, die über den nutzungsbedingten Wertverzehr hinausgehen, eintreten.

**c) Finanzanlagen**

Die Finanzanlagen werden mit den Anschaffungskosten bzw. den niedrigeren Börsenkursen angesetzt. Wesentlichen dauerhaften Wertminderungen wird durch die Vornahme außerplanmäßiger Abschreibungen Rechnung getragen.

**3. Umlaufvermögen****a) Vorräte**

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips. Die Anschaffungskosten werden einzeln ermittelt.

**b) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennbetrag angesetzt.

Bei der Bewertung der Forderungen werden erkennbare Risiken durch individuelle Einzelwertberichtigungen berücksichtigt.

**c) Liquide Mittel**

Die liquiden Mittel beinhalten den Kassenbestand sowie Guthaben bei Kreditinstituten.

Das unter der Position Guthaben bei Kreditinstituten ausgewiesene Festgeld in Höhe von EUR 17,5 Mio. (2023: EUR 9,5 Mio.) hat eine Laufzeit von 3 Monaten und wird rollierend veranlagt.

#### **4. Rückstellungen**

Die Rückstellungen für Abfertigungen und für Jubiläumsgelder werden nach finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Zinssatzes von 1,82 % (2023: 1,82 %), einer Gehaltssteigerung in Höhe von 4,00 % (2023: 4,00 %) und eines Pensionseintrittsalters von 65 Jahren für Männer und Frauen unter Beachtung der Übergangsbestimmungen berechnet.

Die Rückstellungen für Pensionen werden nach versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,90 % (2023: 1,82 %) und einem Gehalts-/Pensionstrend von 2,5 % (2023: 2,5 %) berechnet. Die Berechnung basiert auf den Rechnungsgrundlagen für die Pensionsversicherung AVÖ 2018-P.

Die sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips für alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Sämtliche Rückstellungen (mit Ausnahme der Abfertigungs-, Pensions- und Jubiläumsgeldrückstellung) haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

#### **5. Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

#### **6. Währungsumrechnung**

Fremdwährungsforderungen sind mit dem Anschaffungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten sind mit dem Anschaffungskurs oder mit dem höheren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

**II. Erläuterungen zur Bilanz****1. Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist im angeschlossenen Anlagenspiegel ersichtlich.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden im Geschäftsjahr nicht vorgenommen.

**2. Vorräte**

Die in der Bilanz ausgewiesenen Vorräte setzen sich wie folgt zusammen:

Vorräte	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	98.404,22	125.901,29
fertige Erzeugnisse und Waren	514.627,27	357.621,59
	613.031,49	483.522,88

**3. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände weisen folgende Zusammensetzung und Fristigkeiten auf:

Forderungsspiegel zum 31. Dezember 2024	Gesamtbetrag EUR	Restlaufzeiten	
		bis 1 Jahr EUR	über 1 Jahr EUR
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7.141.818,35	7.141.818,35	0,00
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	312.603,18	312.603,18	0,00
3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	295.294,71	295.294,71	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.749.716,24	7.749.716,24	0,00

Forderungsspiegel zum 31. Dezember 2023	Gesamtbetrag EUR	Restlaufzeiten	
		bis 1 Jahr EUR	über 1 Jahr EUR
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7.193.199,75	7.193.199,75	0,00
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	346.264,71	346.264,71	0,00
3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	5.940.774,10	5.940.774,10	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	13.480.238,56	13.480.238,56	0,00

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von EUR 312.603,18 (31.12.2023: EUR 346.264,71) betreffen zur Gänze Forderungen aus Lieferungen und Leistungen.

Unter dem Posten sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände waren im Geschäftsjahr 2023 unter anderem COVID-19-Förderungen in Höhe von EUR 5.583.550,45 enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam waren.

#### 4. Latente Steuern

Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs. 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept gebildet. Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden. Das Ökosoziale Steuerreformgesetz 2022 Teil I (ÖkoStRefG 2022 Teil I), das unter anderem auch eine stufenweise Senkung des Körperschaftsteuersatzes bis 2024 von 25 % auf 23 % vorsieht, wurde im Jänner 2022 beschlossen. Da die Umkehr der Latenzen überwiegend in Jahren ab 2024 erwartet wird, wird ab 31. Dezember 2022 ein einheitlicher Körperschaftsteuersatz von 23 % der Berechnung der latenten Steuern zugrunde gelegt.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	31.12.2024 aktiviert EUR	Veränderung EUR	31.12.2023 aktiviert EUR
Anlagevermögen	-251.095,02	-25.532,56	-225.562,46
Rückstellungen für Pensionen	1.339.985,00	280.961,00	1.059.024,00
Abfertigungen: Rückstellungen, Aufwands- verteilung gem. § 124b Z 68 lit c EStG	975.176,08	-133.706,32	1.108.882,40
Rückstellungen für Jubiläumsgelder	214.413,65	33.510,28	180.903,37
	<u>2.278.479,71</u>	<u>155.232,40</u>	<u>2.123.247,31</u>
Aktive (+) / Passive (-) latente Steuerabgrenzung 23 %	524.050,33	35.703,45	488.346,88

Die aktive latente Steuer entwickelt sich wie folgt:

	EUR
Stand am 01.01.2024	488.346,88
erfolgswirksame Veränderung	<u>35.703,45</u>
Stand am 31.12.2024	<u>524.050,33</u>

## 5. Eigenkapital

Das eingeforderte und einbezahlte Stammkapital zum 31. Dezember 2024 beträgt EUR 363.364,17 (31.12.2023: EUR 363.364,17).

## 6. Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen gliedern sich wie folgt:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Personal	1.954.146,57	1.419.102,12
diverse	236.280,97	127.345,54
	<u>2.190.427,54</u>	<u>1.546.447,66</u>

**7. Verbindlichkeiten**

Sämtliche Verbindlichkeiten in Höhe von EUR 5.749.611,10 (31.12.2023: EUR 5.969.716,05) haben - wie im Vorjahr - eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von EUR 514.855,22 (31.12.2023: EUR 529.480,06) betreffen zur Gänze Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind insbesondere Aufwendungen für soziale Sicherheit in Höhe von EUR 406.332,91 (31.12.2023: EUR 345.641,81), Aufwendungen aus Steuern in Höhe von EUR 326.777,04 (31.12.2023: EUR 287.840,38) sowie Kreditkartengebühren in Höhe von EUR 85.569,78 (31.12.2023: EUR 79.046,15) enthalten, die nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam sind.

**8. sonstige finanzielle Verpflichtungen****Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen**

Die künftigen Verpflichtungen aus Miet- und Pachtverträgen können wie folgt prognostiziert werden:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
für das folgende Geschäftsjahr	5.649.945,24	5.376.927,12
<i>davon gegenüber verbundenen Unternehmen</i>	<i>4.817.256,12</i>	<i>4.592.706,00</i>
für die fünf folgenden Geschäftsjahre	28.249.726,20	26.884.635,60
<i>davon gegenüber verbundenen Unternehmen</i>	<i>24.086.280,60</i>	<i>22.963.530,00</i>

### III. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

#### 1. Allgemeine Angaben

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Es wird das übliche, dem Rechnungslegungsgesetz entsprechende, Gliederungsschema verwendet.

Von der ergänzenden Angabe betreffend die Aufgliederung der Umsatzerlöse nach Tätigkeitsbereichen sowie nach geographisch bestimmten Märkten wird gem. § 240 UGB letzter Satz Abstand genommen.

#### 2. sonstige betriebliche Erträge

Unter dieser Position wurden im Geschäftsjahr 2023 unter anderem Anpassungen von Wertberichtigungen für im Rahmen des COVID-19-Maßnahmenpaketes beantragten Förderungen in Höhe von insgesamt EUR 1.259.922,84 ausgewiesen.

#### 3. Personalaufwand

In den Löhnen ist ein Aufwand aus der Dotierung von Rückstellungen für Jubiläumsgelder in Höhe von EUR 25.775,86 (2023: Dotierung EUR 53.597,48) und in den Gehältern ein Aufwand aus der Dotierung von Rückstellungen für Jubiläumsgelder in Höhe von EUR 47.199,03 (2023: Dotierung EUR 58.898,56) enthalten.

Daneben bestehen Rückstellungen für Überstunden, Guttage, offene Urlaubstage, Prämien und Sonderzahlungen, die in Summe eine Dotierung in Höhe von EUR 462.069,56 (2023: Dotierung EUR 235.245,68) ergeben. Davon entfällt eine Auflösung in Höhe von EUR 56.358,66 (2023: Dotierung EUR 180.047,00) auf die Position Löhne und eine Dotierung in Höhe von EUR 518.428,22 (2023: Dotierung EUR 55.198,68) auf die Position Gehälter.

#### 4. Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Abfertigungsaufwand	149.962,55	38.510,92
Mitarbeitervorsorgekasse	204.785,14	165.245,10
Anpassung Abfertigungsrückstellung	-89.716,24	68.933,12
	265.031,45	272.689,14

## 5. sonstige betriebliche Aufwendungen

Die wesentlichen Aufwendungen der Position "6. sonstige betriebliche Aufwendungen" betreffen Instandhaltungen und Betriebskosten, Gästedienst, Mieten und Gebäudepacht, Reisebüro- und Kreditkartenprovisionen, Werbung sowie im Geschäftsjahr 2023 auch Wertberichtigungen von sonstigen Forderungen in Höhe von insgesamt EUR 13.586.758,61 (2023: EUR 12.892.323,38).

## IV. Sonstige Angaben

### 1. Beziehungen zu verbundenen Unternehmen

Die Sacher Hotels Betriebsgesellschaft m.b.H. ist ein Konzernunternehmen der Hotel Sacher, Eduard Sacher GmbH, 1010 Wien, FN 52596 y, und gehört ihrem Vollkonsolidierungskreis an. Die Hotel Sacher, Eduard Sacher GmbH erstellt den Konzernabschluss für den kleinsten und den größten Konsolidierungskreis. Der Konzernabschluss samt Konzernlagebericht wird beim Firmenbuch des Handelsgerichtes Wien unter FN 52596 y offengelegt.

Vertragsverhältnisse bestehen mit folgenden verbundenen Unternehmen:

- Hotel Sacher, Eduard Sacher GmbH
  - Mietvertrag betreffend die Hotelliegenschaft Hotel Sacher Wien
  - Im Geschäftsjahr 2011/2012 wurde zwischen der Hotel Sacher, Eduard Sacher GmbH als Gruppenträger sowie der Sacher Hotels Betriebsgesellschaft m.b.H., Original Sacher-Torten Manufaktur GesmbH (vormals Original Sacher-Torten Handel- und Produktionsgesellschaft m.b.H.), Sacher Cafés Betriebsgesellschaft m.b.H. sowie der Bristol Holding GmbH als Gruppenmitglieder eine Vereinbarung über die Bildung einer Unternehmensgruppe gem. § 9 KStG mit Wirkung ab der Steuerveranlagung 2012 abgeschlossen. Aufgrund der Abspaltung des Teilbetriebes Hotel Sacher Salzburg von der Sacher Hotels Betriebsgesellschaft m.b.H. ergibt sich keine Änderung am Bestand der Unternehmensgruppe. Die durch Abspaltung zur Neugründung errichtete Hotel Sacher Salzburg Betriebs GmbH ist daher ab dem Geschäftsjahr 2015/2016 Gruppenmitglied.
  - Zwischen dem Gruppenträger und den Gruppenmitgliedern besteht auf Basis der Stand-Alone-Regelung (Belastungsmethode) eine Vereinbarung über den Steuerausgleich. In dieser ist festgelegt, dass das Gruppenmitglied bei positiven steuerlichen Jahresergebnis eine Steuerumlage an den Gruppenträger entrichten muss. Im Fall eines negativen steuerlichen Ergebnisses des Gruppenmitglieds wird dieser Verlust evident gehalten und in jenen darauffolgenden Wirtschaftsjahren, in denen das Gruppenmitglied wieder einen steuerlichen Gewinn erzielt, nach den Vorschriften des KStG gegen diese steuerlichen Gewinne verrechnet, so als ob das Gruppenmitglied nicht Bestandteil einer steuerlichen Unternehmensgruppe wäre. Insoweit evident gehaltene steuerliche Verluste verrechnet werden, entfällt die Verpflichtung des Gruppenmitglieds zur Zahlung einer Steuerumlage.

**2. Anteile an verbundenen Unternehmen**

Die Sacher Hotels Betriebsgesellschaft m.b.H. hält folgende Anteile an verbundenen Unternehmen:

Gesellschaft	Sitz	Kapital -anteil	Jahresergebnis EUR	Eigenkapital EUR	Bilanzstichtag
Sacher Hotels Managementge- sellschaft m.b.H.	Wien	100 %	-1.545,63	12.971,66	31.12.2024
Sacher Hotels Managementge- sellschaft m.b.H.	Wien	100 %	-4.191,23	14.517,29	31.12.2023

**3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer**

Die Sacher Hotels Betriebsgesellschaft m.b.H. ist in den Konzernabschluss der Hotel Sacher, Eduard Sacher GmbH einbezogen. Gemäß § 238 Abs. 1 Z 18 UGB werden die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer im Konzernabschluss der Hotel Sacher, Eduard Sacher GmbH ausgewiesen.

**4. Ergebnisverwendung**

Es ist beabsichtigt, den Bilanzgewinn zum 31. Dezember 2024 in Höhe von EUR 43.108.349,16 auf neue Rechnung vorzutragen.

**5. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Nach dem Abschlussstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, die weder in der Gewinn- und Verlustrechnung noch in der Bilanz zu berücksichtigen sind.

**6. Durchschnittliche Zahl der Mitarbeiter**

Die Anzahl der Beschäftigten betrug im Jahresdurchschnitt:

	2024	2023
Arbeiter	308	276
Angestellte	97	84
Gesamt	405	360

## 7. Finanzinstrumente

Im Abschlussjahr nutzte die Gesellschaft keine derivativen Finanzinstrumente i.S.d. § 238 UGB.

## 8. Angaben über die Mitglieder der Unternehmensorgane

Geschäftsführer der Gesellschaft sind:

- Herr Mag. Matthias Winkler
- Herr Michael Mauthner

Hinsichtlich der Angaben gem. § 239 Abs. 1 Z 3 und 4 UGB wird von der Schutzklausel gem. § 242 Abs. 4 UGB Gebrauch gemacht.

Die Sacher Hotels Betriebsgesellschaft m.b.H. ist ein Konzernunternehmen der Hotel Sacher, Eduard Sacher GmbH.

## 9. Unterfertigung Jahresabschluss

Dieser Jahresabschluss, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang, wurde von den Geschäftsführern aufgestellt und im Folgenden unterzeichnet.

Wien, am 12. Juni 2025



Sacher Hotels Betriebsgesellschaft m.b.H.