



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 139414x

FIRMA

TIONE Altbau-Entwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

03.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 21e715a8c8fb9c006bf1feb032f45700

Mag. Christian Remsberger, geb 17.12.1967

am 27.01.2025

Dr. Daniela Marvan, geb 17.04.1958

am 27.01.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	830.518,30	803.886,36
Anlagevermögen	375.357,54	425.405,22
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	375.357,54	425.405,22
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	455.160,76	378.481,14
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	10.062,95	9.410,55
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	445.097,81	369.070,59
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	830.518,30	803.886,36
Eigenkapital	310.842,00	213.278,09
eingefordertes Stammkapital	37.000,00	37.000,00
<i>Stammkapital</i>	37.000,00	37.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	37.000,00	37.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	273.842,00	176.278,09
<i>davon Gewinnvortrag</i>	176.278,09	175.250,41
Rückstellungen	1.000,00	600,00
Verbindlichkeiten	518.676,30	590.008,27
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	429.179,87	498.069,15
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 224.783,68

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG, Wien

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.401.125,89	0,00	0,00	0,00	0,00	1.401.125,89	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.401.125,89	0,00	0,00	0,00	0,00	1.401.125,89	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	975.720,67	50.047,68	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	975.720,67	50.047,68	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.025.768,35
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.025.768,35
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	425.405,22	375.357,54
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	425.405,22	375.357,54
Finanzanlagen	0,00	0,00