



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 139488f

FIRMA

VB-Immobilienverwaltungs- und -ver-
mittlungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

31.03.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 9acb416eb1bea3e177e3bb13901a5b91

O Mag. Alfred Holzer
am 02.01.2025

Mag. Wolfgang Kißlinger, geb 13.06.1972
am 02.01.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	5.238.265,14	5.483.889,14
Anlagevermögen	5.191.618,88	5.386.837,81
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	5.191.618,88	5.386.837,81
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	1.144,76	50.690,90
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	2.482,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.144,76	48.208,90
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	45.501,50	46.360,43
PASSIVA	5.238.265,14	5.483.889,14
Eigenkapital	4.976.031,54	4.890.641,24
eingefordertes Stammkapital	72.672,83	72.672,83
<i>Stammkapital</i>	72.672,83	72.672,83
<i>davon eingezahlt</i>	72.672,83	72.672,83
Kapitalrücklagen	3.633.641,71	3.633.641,71
Gewinnrücklagen	919.709,34	919.709,34
Bilanzgewinn	350.007,66	264.617,36
<i>davon Gewinnvortrag</i>	164.617,66	156.385,53
Rückstellungen	16.389,00	1.500,00
Verbindlichkeiten	245.844,60	591.747,90
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	245.844,60	591.747,90
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	8.702.852,83	0,00	0,00	0,00	0,00	8.702.852,83	
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.056,40	0,00	0,00	0,00	0,00	3.056,40	
Sachanlagen	8.699.796,43	0,00	0,00	0,00	0,00	8.699.796,43	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.316.015,02	195.218,93	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.056,40	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.312.958,62	195.218,93	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	3.511.233,95
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	3.056,40
Sachanlagen	0,00	0,00	3.508.177,55
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	5.386.837,81	5.191.618,88
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	5.386.837,81	5.191.618,88
Finanzanlagen	0,00	0,00