



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 139618x

FIRMA

Techno Park Graz-West
Liegenschaftsverwertung und Verwaltung
Ges.m.bH.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Helmut Konrad, geb 12.06.1965
am 17.09.2025

PRÜFWERT: c4dd3c590a6b6c5d99d84434c88d554c

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	35.932.396,38	36.486
Anlagevermögen	33.925.530,38	33.933
Immaterielle Vermögensgegenstände	236.931,89	256
Sachanlagen	33.667.598,49	33.657
Finanzanlagen	21.000,00	21
Umlaufvermögen	1.968.368,16	2.513
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.968.196,60	2.512
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	171,56	1
Rechnungsabgrenzungsposten	38.497,84	40
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	35.932.396,38	36.486
Eigenkapital	5.466.953,53	5.146
eingefordertes Stammkapital	18.531,58	19
<i>Stammkapital</i>	37.063,15	37
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.531,57	-19
<i>davon eingezahlt</i>	18.531,58	19
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	5.448.421,95	5.127
<i>davon Gewinnvortrag</i>	5.027.095,08	4.472
Investitionszuschüsse	208.980,51	204
Rückstellungen	432.137,74	316
Verbindlichkeiten	29.824.324,60	30.821
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	27.080.977,05	26.831
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 4.650.311,17

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 4.650.311,17

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 20.381.664,27

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 28.659.068,19

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandbestellung

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	53.698.685,40	1.230.355,92	0,00	0,00	178.894,10	54.750.147,22	
Immaterielle Vermögensgegenstände	383.050,94	0,00	0,00	0,00	0,00	383.050,94	
Sachanlagen	53.294.634,46	1.230.355,92	0,00	0,00	178.894,10	54.346.096,28	
Finanzanlagen	21.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	19.765.339,91	1.225.241,83	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	127.379,48	18.739,57	0,00	0,00
Sachanlagen	19.637.960,43	1.206.502,26	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	165.964,90	20.824.616,84
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	146.119,05
Sachanlagen	0,00	165.964,90	20.678.497,79
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	33.933.345,49	33.925.530,38
Immaterielle Vermögensgegenstände	255.671,46	236.931,89
Sachanlagen	33.656.674,03	33.667.598,49
Finanzanlagen	21.000,00	21.000,00