



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 140042w

FIRMA

Ekazent Realitätengesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 6e11ea69ab9565fd6c5b37e2f037dac0

Ing. Norbert PFUNDNER, geb 27.08.1971

am 14.07.2025

Mag. Franz PANWINKLER, geb 30.06.1966

am 14.07.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	18.679.132,72	15.327
Anlagevermögen	11.096.672,01	12.713
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	7.937.653,93	9.555
Finanzanlagen	3.159.018,08	3.158
Umlaufvermögen	7.562.473,53	2.560
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	6.010.018,86	2.124
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.552.454,67	435
Rechnungsabgrenzungsposten	19.987,18	54
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	18.679.132,72	15.327
Eigenkapital	13.830.036,83	9.918
eingefordertes Stammkapital	4.370.000,00	4.370
<i>Stammkapital</i>	4.370.000,00	4.370
<i>davon eingezahlt</i>	4.370.000,00	4.370
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	744.495,57	744
Bilanzgewinn	8.715.541,26	4.803
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.603.450,55	2.443
Rückstellungen	1.458.257,64	514
Verbindlichkeiten	3.390.838,25	4.895
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.130.000,00	1.808
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.356.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht auf Liegenschaft, Höchstbetrag EUR 5.408.000 Eintragung im Grundbuch

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

UBM Development AG, 1100 Wien, Laaer Berg Straße 43

Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

Die Gesellschaft hat sich verpflichtet, im folgenden Geschäftsjahr an Bauzins 305 T€ (im Vj. 354 T€) zu bezahlen, in den folgenden 5 Jahren 1.717 T€ (im Vj. 1.995 T€).

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	38.844.137,96	0,00	0,00	0,00	5.110.205,39	33.733.929,57	
Sachanlagen	35.644.968,39	0,00	0,00	0,00	-5.110.208,39	30.554.760,00	
Finanzanlagen	3.179.169,57	0,00	0,00	0,00	0,00	3.179.169,57	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	-26.131.505,47	-408.844,92	1.041,51	0,00
Sachanlagen	-26.110.312,47	-408.844,92	0,00	0,00
Finanzanlagen	-21.193,00	0,00	1.041,51	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	3.902.051,32	-22.637.257,56
Sachanlagen	0,00	3.902.051,32	-22.617.106,07
Finanzanlagen	0,00	0,00	-20.151,49

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	12.712.932,49	11.096.672,01
Sachanlagen	9.554.655,92	7.937.653,93
Finanzanlagen	3.157.976,57	3.159.018,08

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	3.390.838,25	2.260.838,25	1.130.000,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	1.356.000,00	Pfandrecht auf Liegenschaft, Höchstbetrag EUR 5.408.000 Eintragung im Grundbuch - siehe Anhang	0,00