



---

Jahresabschluss 31.03.2025

FN 140096z

---

FIRMA

Rainerstraße 23 Immobilienbesitz GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

02.12.2025

UNTERZEICHNET VON

H Mag. Gerold Breinbauer  
am 02.12.2025

PRÜFWERT: e077a43e5e7e78bedfab02ab9edd7f2d

## Auszug aus der Bilanz

in TEUR

Vorjahr in TEUR

	in TEUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.252</b>	<b>1.102</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.232</b>	<b>1.046</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0	0
Sachanlagen	1.232	1.046
Finanzanlagen	0	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>16</b>	<b>52</b>
Vorräte	0	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14	10
Wertpapiere und Anteile	0	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3	42
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>1.252</b>	<b>1.102</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>508</b>	<b>534</b>
eingefordertes Stammkapital	200	200
<i>Stammkapital</i>	200	200
<i>davon eingezahlt</i>	200	200
Kapitalrücklagen	0	0
Gewinnrücklagen	0	0
Bilanzgewinn	308	334
<i>davon Gewinnvortrag</i>	334	255
<b>Rückstellungen</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>741</b>	<b>564</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	218	84
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 0,00*

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

*Keine*

**Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 0,00*

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

wesentliche Bedingungen:

*Keine*

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse: