



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 140682k

FIRMA

Ultimo LiegenschaftsverwaltungsgesmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Anton Hintermeier, geb 16.02.1958

am 03.06.2025

PRÜFWERT: b6e36e5e71c4cce179d3e52172d3d840

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|-------------------|-----------------|
| AKTIVA | 184.589,95 | 213 |
| Anlagevermögen | 131.717,38 | 144 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 131.717,38 | 144 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0 |
| Umlaufvermögen | 35.358,80 | 58 |
| Vorräte | 0,00 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 12.788,00 | 4 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 22.570,80 | 55 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 17.513,77 | 11 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| | | |
| PASSIVA | 184.589,95 | 213 |
| Eigenkapital | 179.247,89 | 209 |
| eingefordertes Stammkapital | 36.336,42 | 36 |
| <i>Stammkapital</i> | 36.336,42 | 36 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 36.336,42 | 36 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0 |
| Gewinnrücklagen | 32.747,98 | 33 |
| Bilanzgewinn | 110.163,49 | 140 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 80.747,47 | 118 |
| Rückstellungen | 2.392,00 | 2 |
| Verbindlichkeiten | 2.950,06 | 2 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|-------------------|-------------|--|-------------|-------------|-------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 398.392,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 398.392,85 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 398.392,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 398.392,85 | |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 254.517,83 | 12.157,64 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 254.517,83 | 12.157,64 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 266.675,47 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 266.675,47 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 143.875,02 | 131.717,38 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 143.875,02 | 131.717,38 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |