



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 141572w

---

FIRMA

ÖGIZIN GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 7aa3991d54a8c4d3e1177808641753c1

Dr. Christian Sonnweber, geb 12.04.1957

am 18.06.2025

Dr. Reinhard Wittmann, geb 08.07.1971

am 18.06.2025

Mag. Katharina Oppitz, geb 25.07.1970

am 18.06.2025

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>20.963.680,51</b>	<b>20.160</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.263.560,86</b>	<b>10.581</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.250.900,43</b>	<b>2.528</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.029.487,46</b>	<b>2.033</b>
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	1.730.187,62	1.852
Betriebs- und Geschäftsausstattung	293.699,84	181
Anlagen in Bau	5.600,00	0
<b>Finanzanlagen</b>	<b>3.983.172,97</b>	<b>6.020</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	2.759.946,16	4.655
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	1.223.226,81	1.365
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>12.470.389,64</b>	<b>9.307</b>
<b>Vorräte</b>	<b>42.197,60</b>	<b>20</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>4.775.553,32</b>	<b>4.827</b>
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	3.259.898,15	3.353
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	700.000,00	0
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.515.655,17	1.474
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>7.652.638,72</b>	<b>4.460</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>173.110,50</b>	<b>198</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>56.619,51</b>	<b>73</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>20.963.680,51</b>	<b>20.160</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>16.779.716,81</b>	<b>16.394</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>38.000,00</b>	<b>38</b>
Stammkapital	38.000,00	38
davon eingezahlt	38.000,00	38
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>4.007.635,53</b>	<b>4.008</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>16.217,37</b>	<b>16</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>12.717.863,91</b>	<b>12.332</b>
davon Gewinnvortrag	12.332.330,41	10.961
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.593.000,00</b>	<b>2.201</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>519.700,00</b>	<b>611</b>
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.073.300,00	1.590
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.590.963,70</b>	<b>1.564</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	12
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>322.313,66</b>	<b>236</b>
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.268.650,04	1.328

## Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>10.848.384,31</b>	<b>9.590</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>101.456,57</b>	<b>27</b>
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	5.419,00	9
übrige	96.037,57	19
<b>Personalaufwand</b>	<b>-2.719.277,32</b>	<b>-2.607</b>
Gehälter	-2.170.881,72	-2.065
soziale Aufwendungen	-548.395,60	-542
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-37.476,00	-27
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-39.151,79	-68
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-457.691,42	-424
<b>Abschreibungen</b>	<b>-1.063.116,91</b>	<b>-943</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.063.116,91	-943
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-6.335.575,18</b>	<b>-5.989</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-25.772,22	-24
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>831.871,47</b>	<b>78</b>
<b>Erträge aus Beteiligungen</b>	<b>2.469.784,46</b>	<b>2.247</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	2.469.784,46	2.247
<b>Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b>	<b>272.565,94</b>	<b>18</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	272.565,94	18
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>79.298,93</b>	<b>30</b>
<b>Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>-2.500.000,00</b>	<b>0</b>
davon Abschreibungen	-2.500.000,00	0
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	-2.500.000,00	0
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>0,00</b>	<b>-411</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>321.649,33</b>	<b>1.884</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>1.153.520,80</b>	<b>1.961</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-767.987,30</b>	<b>-590</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>385.533,50</b>	<b>1.371</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>385.533,50</b>	<b>1.371</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>12.332.330,41</b>	<b>10.961</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>12.717.863,91</b>	<b>12.332</b>

## Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>20.397.411,17</b>	<b>1.604.261,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.256.095,50</b>	<b>19.745.577,50</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>5.874.581,34</b>	<b>554.625,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.446,18</b>	<b>6.415.760,16</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.167.828,57</b>	<b>228.617,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.884.801,58</b>	<b>3.511.644,37</b>	
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	4.205.038,95	29.319,09	0,00	0,00	1.291.614,66	2.942.743,38	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	962.789,62	193.698,29	0,00	0,00	593.186,92	563.300,99	
Anlagen in Bau	0,00	5.600,00	0,00	0,00	0,00	5.600,00	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>9.355.001,26</b>	<b>821.019,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>357.847,74</b>	<b>9.818.172,97</b>	
Anteile an verbundenen Unternehmen	7.989.946,16	605.000,00	0,00	0,00	0,00	8.594.946,16	
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	1.365.055,10	216.019,45	0,00	0,00	357.847,74	1.223.226,81	

## Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.816.086,37</b>	<b>3.563.116,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>3.346.540,16</b>	<b>831.765,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.134.546,21</b>	<b>231.351,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	2.352.598,49	151.566,82	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	781.947,72	79.784,62	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>3.335.000,00</b>	<b>2.500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	3.335.000,00	2.500.000,00	0,00	0,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.897.186,64</b>	<b>11.482.016,64</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>13.445,90</b>	<b>4.164.859,73</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.883.740,74</b>	<b>1.482.156,91</b>
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	1.291.609,55	1.212.555,76
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	592.131,19	269.601,15
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.835.000,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	5.835.000,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00

## Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>10.581.324,80</b>	<b>8.263.560,86</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.528.041,18</b>	<b>2.250.900,43</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.033.282,36</b>	<b>2.029.487,46</b>
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	1.852.440,46	1.730.187,62
Betriebs- und Geschäftsausstattung	180.841,90	293.699,84
Anlagen in Bau	0,00	5.600,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>6.020.001,26</b>	<b>3.983.172,97</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	4.654.946,16	2.759.946,16
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	1.365.055,10	1.223.226,81

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.590.963,70</b>	<b>1.590.963,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>322.313,66</b>	<b>322.313,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselmäßig verbrief
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>4.775.553,32</b>	<b>4.075.553,32</b>	<b>700.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>3.259.898,15</b>	<b>2.559.898,15</b>	<b>700.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.201.202,06</b>	<b>957.659,73</b>	<b>542.731,56</b>	<b>23.130,23</b>	<b>2.593.000,00</b>
Rückstellungen für Abfertigungen	611.011,31	15.556,38	106.867,69	0,00	519.700,00

## Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>4.007.635,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.007.635,53</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>16.217,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.217,37</b>

## ÖGIZIN GmbH

### Anhang 2024

#### Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

##### Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Gruppenbesteuerung: Mit Wirkung ab dem Veranlagungsjahr 2018 ist die Gesellschaft Gruppenträger einer Gruppe iSd § 9 KStG.

Gemäß dem Gruppenvertrag haben alle Gruppenmitglieder eine Körperschaftsteuerumlage nach der Stand-alone Methode an den Gruppenträger abzuführen. Im Falle von Verlusten können die Gruppenmitglieder diese mit späteren Gewinnen verrechnen. Sofern im Zeitpunkt des Ausscheidens des Gruppenmitglieds aus der Gruppe bei diesem noch nicht verbrauchte Verlustvorträge vorhanden sind, hat der Gruppenträger diese dem Gruppenmitglied abzugelten.

#### Anlagevermögen

##### Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Software sowie Lizenzen	3 - 10

##### Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden großteils im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	3 - 15
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 - 10

## **ÖGIZIN GmbH**

### **Anhang 2024**

#### **Finanzanlagen**

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet. Soweit dieser Wert über dem Wert liegt, der Ihnen zum Bilanzstichtag beizulegen ist, werden außerplanmäßige Abschreibungen vorgenommen. Soweit die Gründe für die außerplanmäßigen Abschreibungen weggefallen sind, werden Zuschreibungen maximal bis zu den ursprünglichen Anschaffungskosten durchgeführt.

In den Finanzanlagen sind Ausleihungen gegenüber dem verbundenen Unternehmen NTB Solutions GmbH ausgewiesen. Soweit die Ausleihungen unverzinst sind, wurden Abzinsungen vorgenommen. Der Ausweis des Darlehens mit der SPIN4You Softwareprojekt GmbH erfolgte aufgrund der Kurzfristigkeit zum Bilanzstichtag (Rückzahlung im Mai 2025) nicht mehr wie im Jahr 2023 in den Ausleihungen, sondern in den Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen.

#### **Umlaufvermögen**

##### **Vorräte**

##### **Waren**

Die Bewertung erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips. Von der Bewertung zu Festwerten wurde im Jahr 2024 erstmalig aufgrund einer Stichtagsinventur und einer damit verbundenen höheren Genauigkeit abgegangen. Dieser Bewertungsansatz wird in den Folgejahren stetig beibehalten.

#### **Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

#### **Aktive latente Steuern**

Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des aktuellen Körperschaftsteuersatzes in Höhe von 23% gebildet.

#### **Rückstellungen**

##### **Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen**

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Verfahren der laufenden Einmalprämien bewertet. Der Berechnung der Rückstellungen wurden die biometrischen Berechnungsgrundlagen AVÖ 2018-P ANG zugrunde gelegt auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,48 % (7 - Jahresdurchschnitt) bei einer Duration von 2,2 Jahren (Vorjahr: 1,18% bei einer Duration von 4,8 Jahren), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,5 % (Vorjahr: 9% für 2024 und 3% für Folgejahre) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt.

##### **Rückstellungen für Jubiläumsgeld**

Die Jubiläumsgeldrückstellung wurde nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Verfahren der laufenden Einmalprämien bewertet. Der Berechnung der Rückstellungen wurden die biometrischen Berechnungsgrundlagen AVÖ 2018-P ANG zugrunde gelegt auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,63 % (7 - Jahresdurchschnitt) bei einer Duration von 7,4 Jahren (Vorjahr: 1,38% bei einer Duration von 8 Jahren), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,5 % (Vorjahr: 9% für 2024 und 3% für Folgejahre) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Es wurde kein Fluktuationsabschlag berücksichtigt.

##### **Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

## **ÖGIZIN GmbH**

### **Anhang 2024**

#### **Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen zur Gänze Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.

#### **Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden bis auf eine Änderung im Bereich der Vorräte auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten. Im Bereich der Vorräte wurde vom Festwertverfahren auf eine Stichtagsinventur umgestellt. Die positive Ergebnisauswirkung im Jahr 2024 beträgt TEUR 22,2.

**ÖGIZIN GmbH****Anhang 2024****Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung****Erläuterungen zur Bilanz****Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im beiliegenden Anlagenspiegel dargestellt.

Die **Anteile an verbundenen Unternehmen** betreffen den Kommanditanteil an der Cyberdoc Gesellschaft für Digitale Kommunikation im Notariat GmbH & Co KG, die Anteile an der Cyberdoc Gesellschaft für Digitale Kommunikation im Notariat GmbH, die Anteile an der SPiN4You Softwareprojekt GmbH, sowie den Anteil an der NTB Solutions GmbH.

Im Jahr 2024 erfolgte ein Gesellschafterzuschuss an die NTB SOLUTIONS GmbH in Höhe von EUR 605.000,00 (VJ: EUR 0,00). Hinsichtlich des Wertansatzes der Anteile an der SPiN4You Softwareprojekt GmbH erfolgte im Jahr 2024 eine außerplanmäßige Abschreibung gemäß § 204 UGB iVm der AFRAC-Stellungnahme 24 auf den beizulegenden Wert.

**Ausleihungen**

Von den Ausleihungen gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von EUR 1.351.000,00, sind EUR 510.000,00 unverzinst. Diese wurden auf einen Betrag von EUR 382.226,81 abgezinst. Von den Ausleihungen ist ein Betrag in Höhe von EUR 510.000,00 bis 31. Dezember 2030 und ein Betrag in Höhe von EUR 841.000,00 bis 31. Dezember 2032 fällig.

**Forderungen und Vermögensgegenstände**

Die Forderungen weisen zumeist eine Restlaufzeit von unter einem Jahr auf.

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen im Wesentlichen ein kurzfristiges Darlehen an die NTB Solutions GmbH sowie ein im Jahr 2025 rückgezahltes Darlehen an die SPiN4You Softwareprojekt GmbH.

Im Posten "Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" sind wesentliche Erträge enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Dies betrifft folgende Posten:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Aktivierter Körperschaftsteuer	106.100,00	5.217,00
sonstige Forderungen ÖNK Strategiefonds	104.400,00	30.000,00
sonstige Forderungen ÖNK	165.697,16	180.290,04
	<u>376.197,16</u>	<u>215.507,04</u>

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Die **aktiven latenten Steuern** in Höhe von EUR 56.619,51 (VJ: EUR 73.461,86) betreffen Steuerabgrenzungen gemäß § 198 Abs 9 UGB. Die Differenzen resultieren aus Abfertigungs- sowie Jubiläumsgeldrückstellungen. Der in der Bilanz ausgewiesene Betrag unterliegt gemäß § 235 Abs 2 UGB idF RÄG 2014 einer Ausschüttungssperre. Die Übergangsbestimmung gemäß § 906 Abs 34 UGB wurde nicht in Anspruch genommen.

**ÖGIZIN GmbH****Anhang 2024**

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	31.12.2024	31.12.2023
Rückstellungen für Abfertigungen	202.868,46	268.646,62
Rückstellungen für Jubiläumsgelder	43.303,34	50.752,76
Aktive (+) /passive (-) latente Steuer laut Bilanz (Bewertung mit Steuersatz 23%)	56.619,51	73.461,86
Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+)	-16.842,35	6.963,06

**Rückstellungen**

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.1.2024	Verwendung	Auflösung	Zuweisung	Stand 31.12.2024
<b>Rückstellungen</b>					
Rückstellungen für Abfertigungen					
<b>ABFERTIGUNGRÜCKSTELLUNG</b>					
	611.011,31	106.867,69	0,00	15.556,38	519.700,00
Steuerrückstellungen					
<b>STEUERRÜCKSTELLUNG</b>					
	1.215.982,00	162.482,00	0,00	698.500,00	1.752.000,00
sonstige Rückstellungen					
<b>RST. FÜR JUBILÄUMSGELDER</b>					
	95.407,88	0,00	17.711,23	9.303,35	87.000,00
<b>RST. FÜR NICHT KONSUM. URLAUBE</b>					
	166.557,28	166.557,28	0,00	192.600,00	192.600,00
<b>RST. FÜR ZEIT AUSGLEICH</b>					
	19.021,89	19.021,89	0,00	16.200,00	16.200,00
<b>SONSTIGE RÜCKSTELLUNGEN</b>					
	65.181,70	59.762,70	5.419,00	0,00	0,00
<b>RST. FÜR WT-HONORARE</b>					
	28.040,00	28.040,00	0,00	25.500,00	25.500,00
	374.208,75	273.381,87	23.130,23	243.603,35	321.300,00
Summe Rückstellungen	2.201.202,06	542.731,56	23.130,23	957.659,73	2.593.000,00

Die Steuerrückstellungen betreffen mit EUR 0,00 Körperschaftsteuer sowie mit EUR 1.752.000,00 (VJ: EUR 1.053.500,00) passive latente Steuern für verwendete Verlustvorträge von Gruppenmitgliedern.

**ÖGIZIN GmbH****Anhang 2024****Verbindlichkeiten****Sonstige Verbindlichkeiten**

Im Posten "Sonstige Verbindlichkeiten" sind wesentliche Aufwendungen iHv EUR 360.495,82 (VJ: EUR 120.000,27) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

**Sonstige finanzielle Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind****Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen**

Zusammensetzung:

	2024 des folgenden Geschäftsjahres EUR	2024 der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR	2023 des folgenden Geschäftsjahres EUR	2023 der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Mietverträgen	338.730,12	1.693.650,60	311.979,00	1.559.895,00
	338.730,12	1.693.650,60	<u>311.979,00</u>	<u>1.559.895,00</u>

**Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Die Umsatzerlöse setzen sich wie folgt zusammen bzw. haben sich wie folgt entwickelt:

	2024 EUR	2023 EUR
<b>Umsatzerlöse</b>		
Umsätze Verrechnungsstelle (Grund-, Firmenbuch)	3.482.878,47	3.407.714,13
Register	4.960.273,30	4.625.869,87
Elektronischer Rechtsverkehr (ERV)	188.011,72	201.470,10
Seminare/Schulungen	1.902.618,75	1.711.114,62
Vergütung CYBERDOC KG	3.312.484,51	2.623.580,54
weiterverrechnete Werbung/Beratung (ÖNK)	902.000,00	840.000,00
weiterverrechnete Personalkosten NTBS - IT Abteilung	198.683,43	170.929,85
Vergütung NOTARTREUHANDBANK AG (NTB)	112.499,98	127.499,98
übrige	210.850,96	277.128,40
	<u>15.270.301,12</u>	<u>13.985.307,49</u>

Die **Aufwendungen für bezogene Leistungen** betreffen im Wesentlichen den Aufwand für Seminare in Höhe von EUR 979.690,61 (VJ: EUR 886.842,59), sowie den Aufwand zur laufenden Betreuung der Verrechnungsstelle in Höhe von EUR 3.268.906,52 (VJ: EUR 3.381.538,51).

**ÖGIZIN GmbH****Anhang 2024****Zusammensetzung der Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen:**

	2024	2023
Abfertigungsaufwand	15.556,38	46.818,18
Leistungen an die betriebliche Mitarbeitervorsorgekasse	23.595,41	21.160,25
	<u>39.151,79</u>	<u>67.978,43</u>

Die **übrigen betrieblichen Aufwendungen** betreffen im wesentlichen Aufwand für Miete und Leasing EUR 369.972,07 (VJ: EUR 327.095,48) sowie EDV-Aufwendungen in Höhe von EUR 1.863.031,79 (VJ: EUR 1.813.206,84). Der Werbeaufwand beläuft sich auf EUR 2.107.555,01 (VJ: EUR 1.945.929,62), der Versicherungsaufwand auf EUR 170.222,93 (VJ: EUR 144.562,68) und der Rechts- und Beratungsaufwand auf EUR 279.628,66 (VJ: EUR 380.189,67).

Die **Erträge aus Beteiligungen** betreffen den Ergebnisanteil 2023/2024 an der Cyberdoc Gesellschaft für Digitale Kommunikation im Notariat GmbH & Co KG EUR 2.466.481,00. (VJ: EUR 2.243.448,06) und der Cyberdoc Gesellschaft für Digitale Kommunikation im Notariat GmbH EUR 3.303,46 (VJ: EUR 3.285,13).

Die **Aufwendungen aus Finanzanlagen** betreffen zur Gänze mit EUR 2.500.000,00 (VJ: EUR 0,00) die außerplanmäßige Abschreibung gemäß § 204 UGB betreffend die Beteiligung an der SPiN4You Softwareprojekt GmbH.

Die **Zinsen und ähnliche Aufwendungen** betrafen im Vorjahr zur Gänze die Abzinsung der gewährten unverzinsten Darlehen gegenüber verbundenen Unternehmen. Im Jahr 2024 ist diese Position EUR 0,00.

**Steuern vom Einkommen und Ertrag**

Die im Jahresabschluss ausgewiesenen Steuern vom Einkommen und vom Ertrag betreffen in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 51.190,00) den Saldo aus den Steuerumlagen der Gruppenmitglieder.

**Sonstige Angaben****Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft****Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung**

Geschäftsführung:

Mag. Katharina Oppitz  
Dr. Christian Sonnweber  
Mag. Reinhard Wittmann

Die Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung beliefen sich auf EUR 727.727,51 (Vorjahr: EUR 634.494,83).

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024	2023
Arbeiter	0	0
Angestellte	32	28
Gesamt	<u>32</u>	<u>28</u>

**ÖGIZIN GmbH**

**Anhang 2024**

**Angaben über Beteiligungen**

Gemäß § 238 Abs 1 Z4 UGB wird über nachstehende Unternehmen berichtet:

		Eigenkapital	Anteil %	Letztes Ergebnis	Bilanzstichtag
NTB SOLUTIONS GmbH	1030 Wien	752.505,69	100,0	-882.880,97	31.12.2024
SPIN4You Softwareprojekt GmbH	1030 Wien	706.070,25	100,0	-2.048.604,13	31.12.2024
Cyberdoc Gesellschaft für Digitale Kommunikation im Notariat GmbH & Co KG	1010 Wien, Landesgerichtsstraße 20	5.236.712,00	50,0	4.941.712,00	30.9.2024
Cyberdoc Gesellschaft für Digitale Kommunikation im Notariat GmbH	1010 Wien, Landesgerichtsstraße 20	41.602,96	50,0	6.602,96	30.9.2024

**Ergebnisverwendung:**

Die Geschäftsführung schlägt vor den Bilanzgewinn auf neue Rechnung vorzutragen.

**Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Es gibt keine berichtspflichtigen Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Bilanzstichtag.

**Aufwendungen für den Abschlussprüfer**

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 15.450,00 (Vorjahr: EUR 13.400,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

Wien, am 18. Juni 2025

Signiert von: Christian Sonnweber  
 Datum: 18.06.2025 09:36:18  
 www.handy-signatur.at  
 Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-VO") die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument.  
**Dieses Dokument ist digital signiert!**  
 Prüfinformation:  
 Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter:  
 www.handy-signatur.at  
  


Signiert von: Reinhard Erich Wittmann  
 Datum: 18.06.2025 13:57:53  
 www.handy-signatur.at  
 Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-VO") die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument.  
**Dieses Dokument ist digital signiert!**  
 Prüfinformation:  
 Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter:  
 www.handy-signatur.at  
  


Signiert von: Katharina Oppitz  
 Datum: 18.06.2025 09:24:30  
 www.handy-signatur.at  
 Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-VO") die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument.  
**Dieses Dokument ist digital signiert!**  
 Prüfinformation:  
 Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter:  
 www.handy-signatur.at  
  


**Entwicklung des Anlagevermögens  
für das Geschäftsjahr vom  
1. Jänner 2024 bis 31. Dezember 2024**

**ÖGIZIN GmbH  
Wien**

	Stand		Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abgänge		Umbuchungen		Stand		Abschreibungen		Zuschreibungen		Abgänge		Stand		Buchwerte		
	1.1.2024	31.12.2024	Zugänge	Abgänge	1.1.2024	31.12.2024	1.1.2024	31.12.2024	FUR	EUR	FUR	EUR	FUR	EUR	FUR	EUR	1.1.2024	31.12.2024	FUR	EUR	
<b>A. Anlagevermögen</b>																					
I. Immaterielle Vermögensgegenstände																					
1. Software sowie Lizenzen	5.874.581,34	507.728,68	13.446,18	0,00	0,00	6.368.863,84	3.346.540,16	0,00	0,00	13.445,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.204.004,11	
2. geleistete Anzahlungen	0,00	46.896,32	0,00	0,00	0,00	46.896,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.896,32	
	5.874.581,34	554.625,00	13.446,18	0,00	0,00	6.415.760,16	3.346.540,16	0,00	0,00	13.445,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.250.900,43	
<b>II. Sachanlagen</b>																					
1. Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	4.205.038,95	29.319,09	1.291.614,66	0,00	0,00	2.942.743,38	2.352.598,49	0,00	0,00	1.291.609,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.730.187,62	
davon Investitionen in fremde Gebäude	2.226.903,32	0,00	0,00	0,00	0,00	2.226.903,32	905.877,01	0,00	0,00	0,00	88.627,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.232.399,20	
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	962.789,62	193.698,29	593.186,92	0,00	0,00	563.300,99	781.947,72	0,00	0,00	592.131,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	283.699,84	
Anlagen in Bau	0,00	5.600,00	0,00	0,00	0,00	5.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.600,00	
	5.167.828,57	228.617,38	1.884.801,58	0,00	0,00	3.511.644,37	3.134.546,21	0,00	0,00	1.883.740,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.029.487,46	
<b>Finanzanlagen</b>																					
Anteile an verbundenen Unternehmen	7.989.946,16	605.000,00	0,00	0,00	0,00	8.594.946,16	3.335.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.654.946,16	
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	1.365.055,10	216.019,45	357.847,74	0,00	0,00	1.223.226,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.365.055,10	
	9.355.001,26	821.019,45	357.847,74	0,00	0,00	9.818.172,97	3.335.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.983.172,97
<b>SUMME ANLAGENPTEGEL</b>	<b>20.307.411,17</b>	<b>1.604.261,83</b>	<b>2.256.095,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.745.577,50</b>	<b>9.816.086,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.897.186,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.763.560,86</b>	