



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 144758f

FIRMA

NEUSON Real GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: ab2a84aa299cef1b14b77748d9267a26

Ing. Johann Neunteufel, geb 08.02.1951

am 26.06.2025

Mag. (FH) Christian Richter, geb 03.11.1976

am 26.06.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	164.303.265,78	152.709
Anlagevermögen	139.100.679,36	129.088
Immaterielle Vermögensgegenstände	310.912,20	226
Sachanlagen	122.981.637,04	110.542
Finanzanlagen	15.808.130,12	18.320
Umlaufvermögen	24.737.720,61	23.186
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	22.651.595,58	21.746
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.086.125,03	1.440
Rechnungsabgrenzungsposten	464.865,81	435
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	164.303.265,78	152.709
Eigenkapital	57.325.679,44	58.929
eingefordertes Stammkapital	10.000.000,00	10.000
<i>Stammkapital</i>	10.000.000,00	10.000
<i>davon eingezahlt</i>	10.000.000,00	10.000
Kapitalrücklagen	35.054.612,58	35.055
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	12.271.066,86	13.874
<i>davon Gewinnvortrag</i>	13.873.920,13	12.649
Investitionszuschüsse	3.435.595,25	2.900
Rückstellungen	1.752.123,56	1.178
Verbindlichkeiten	99.013.836,65	87.918
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	71.356.521,21	59.366
Rechnungsabgrenzungsposten	2.776.030,88	1.784

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Gruppenbesteuerung: Seit 24.09.2009 ist die Gesellschaft Gruppenmitglied einer Gruppe iSd § 9 KStG.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Rückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines gemäß des Fachsenats für Unternehmensrecht und Revision zulässigen Nettozinssatzes ermittelt. Der Nettozinssatz in Höhe von 1,66 % wurde mittels eines Rechnungszinssatzes von 1,61 % (Vorjahr: 1,55 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,27 % (Vorjahr: 4,75 %) und des gesetzlichen pensionsantrittsalters berechnet.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 55.606.373,40

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 75.006.671,66

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

9

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	135.115.410,24	15.346.348,69	0,00	0,00	2.639.135,01	147.822.623,92	
Immaterielle Vermögensgegenstände	253.811,25	101.473,79	0,00	0,00	0,00	355.285,04	
Sachanlagen	116.541.798,58	15.244.874,90	0,00	0,00	127.464,72	131.659.208,76	
Finanzanlagen	18.319.800,41	0,00	0,00	0,00	2.511.670,29	15.808.130,12	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	6.027.409,08	2.799.350,07	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	27.439,79	16.933,05	0,00	0,00
Sachanlagen	5.999.969,29	2.782.417,02	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	104.814,59	8.721.944,56
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	44.372,84
Sachanlagen	0,00	104.814,59	8.677.571,72
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	129.088.001,16	139.100.679,36
Immaterielle Vermögensgegenstände	226.371,46	310.912,20
Sachanlagen	110.541.829,29	122.981.637,04
Finanzanlagen	18.319.800,41	15.808.130,12