



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 145695h

FIRMA

Julius Stiglechner GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 2a72e4742d0a4dc20d7511f8e52f3f2a

Dr. Elsa Dutzler-Stiglechner, geb 08.12.1976

am 30.09.2025

Martin Roy, geb 05.07.1969

am 30.09.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	159.055.576,10	156.812
Anlagevermögen	111.434.153,30	119.937
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.472.533,43	3.198
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	2.142.868,77	2.668
Geschäfts-(Firmen-)wert	312.537,40	530
geleistete Anzahlungen	17.127,26	0
Sachanlagen	97.882.242,74	103.602
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	64.265.960,99	67.053
davon Grundwert	29.187.917,44	32.264
Maschinen	0,25	0
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	32.336.762,84	34.601
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	1.279.518,66	1.948
Finanzanlagen	11.079.377,13	13.137
Anteile an verbundenen Unternehmen	7.647.069,26	9.600
Beteiligungen	589.990,45	520
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	561.615,77	561
sonstige Ausleihungen	2.280.701,65	2.456
Umlaufvermögen	47.209.751,24	36.478
Vorräte	12.259.888,68	10.937
Waren und Grundstücke	12.259.888,68	10.937
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	34.346.054,69	23.319
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	11.495.777,73	4.723
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	21.040.453,80	15.210
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	406,39	0
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	1.809.416,77	3.385
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	270.739,63	231
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	603.807,87	2.222
Rechnungsabgrenzungsposten	411.671,56	397
PASSIVA	159.055.576,10	156.812
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-1.341.886,47	7.919
eingefordertes Stammkapital	4.000.000,00	4.000
Stammkapital	4.000.000,00	4.000
davon eingezahlt	4.000.000,00	4.000
Gewinnrücklagen	400.000,00	400
gesetzliche Rücklagen	400.000,00	400
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-5.741.886,47	3.519
davon Gewinnvortrag	3.519.190,02	24.210
Investitionszuschüsse	762.319,54	915
Rückstellungen	4.755.690,58	3.660
Rückstellungen für Abfertigungen	52.247,35	46

Rückstellungen für Pensionen	66.698,00	72
Steuerrückstellungen	145.332,65	335
sonstige Rückstellungen	4.491.412,58	3.207
Verbindlichkeiten	154.616.437,60	143.790
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	76.071.192,65	111.205
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	78.545.244,95	32.585
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	79.316.208,80	73.059
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.426.517,22	40.658
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	77.889.691,58	32.401
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	40.148.613,39	45.506
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	40.148.613,39	45.506
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	29.782.520,23	21.290
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	29.782.520,23	21.290
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	617.355,16	1.147
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	617.355,16	1.147
sonstige Verbindlichkeiten	4.751.740,02	2.788
davon aus Steuern	1.806.648,29	47
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	85.023,50	80
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	4.096.186,65	2.605
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	655.553,37	184
Rechnungsabgrenzungsposten	263.014,85	528

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	465.472.804,61	507.462
Veränderung des Bestands an noch nicht abrechenbaren Leistungen	142.924,19	-72
sonstige betriebliche Erträge	4.421.571,16	3.808
Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	3.625.840,81	9
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	2.012,00	131
übrige	793.718,35	3.668
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-429.042.090,55	-467.946
Materialaufwand	-428.976.530,28	-467.852
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-65.560,27	-94
Personalaufwand	-4.486.805,08	-3.874
Löhne	-54.379,08	-48
Gehälter	-3.479.498,07	-2.974
soziale Aufwendungen	-952.927,93	-852
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-4.035,00	-3
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-55.869,01	-46
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-852.491,05	-719
Abschreibungen	-8.724.093,67	-9.200
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-8.724.093,67	-9.200
davon außerplanmäßige Abschreibung	-148.113,74	-413
sonstige betriebliche Aufwendungen	-44.752.569,06	-46.896
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-52.932,63	-46
Zwischensumme - Betriebserfolg	-16.968.258,40	-16.717
Erträge aus Beteiligungen	5.223.126,36	1.307
davon aus verbundenen Unternehmen	3.674.746,43	350
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	8.067,19	10
davon aus verbundenen Unternehmen	8.067,14	10
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	347.458,00	246
davon aus verbundenen Unternehmen	345.663,00	237
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	7.904.861,37	0
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-2.574.599,51	-4.270
davon Abschreibungen	-2.574.599,51	-4.270
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	-2.574.599,51	-4.269
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-4.203.034,22	-2.464
Zwischensumme - Finanzerfolg	6.705.879,19	-5.171

Ergebnis vor Steuern	-10.262.379,21	-21.888
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	1.001.302,72	1.198
Ergebnis nach Steuern	-9.261.076,49	-20.690
JAHRESFEHLBETRAG	-9.261.076,49	-20.690
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	3.519.190,02	24.210
BILANZVERLUST/BILANZGEWINN	-5.741.886,47	3.519

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	214.941.531,68	7.695.250,06	0,00	0,00	7.814.069,30	214.822.712,44	
Immaterielle Vermögensgegenstände	17.806.570,85	669.442,71	0,00	41.683,00	586.939,08	17.930.757,48	
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	16.185.365,58	652.315,45	0,00	41.683,00	100.861,29	16.778.502,74	
Geschäfts-(Firmen-)wert	1.621.205,27	0,00	0,00	0,00	486.077,79	1.135.127,48	
geleistete Anzahlungen	0,00	17.127,26	0,00	0,00	0,00	17.127,26	
Sachanlagen	177.626.896,32	6.100.915,90	0,00	-41.683,00	6.818.122,99	176.868.006,23	
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	86.512.452,26	2.228.720,36	0,00	1.129.268,76	5.208.125,13	84.662.316,25	
davon Grundwert	32.407.015,71	989.214,62	0,00	0,00	4.178.640,67	29.217.589,66	
Maschinen	149.971,53	0,00	0,00	0,00	39.826,82	110.144,71	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	89.016.256,78	3.282.578,27	0,00	49.577,78	1.532.386,22	90.816.026,61	
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	1.948.215,75	589.617,27	0,00	-1.220.529,54	37.784,82	1.279.518,66	
Finanzanlagen	19.508.064,51	924.891,45	0,00	0,00	409.007,23	20.023.948,73	
Anteile an verbundenen Unternehmen	15.970.198,59	361.151,00	0,00	260.291,27	0,00	16.591.640,86	
Beteiligungen	520.109,82	563.740,45	0,00	-260.291,27	233.568,55	589.990,45	
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	561.615,77	0,00	0,00	0,00	0,00	561.615,77	
sonstige Ausleihungen	2.456.140,33	0,00	0,00	0,00	175.438,68	2.280.701,65	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	95.004.266,60	11.298.693,18	929,92	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	14.608.487,08	1.419.050,89	0,00	0,00
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	13.517.695,71	1.201.174,39	0,00	0,00
Geschäfts-(Firmen-)wert	1.090.791,37	217.876,50	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	74.024.877,51	7.305.042,78	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	19.459.416,38	1.879.987,85	0,00	0,00
davon Grundwert	142.924,07	0,00	0,00	0,00
Maschinen	149.971,27	0,00	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	54.415.489,86	5.425.054,93	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	6.370.902,01	2.574.599,51	929,92	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	6.369.972,09	2.574.599,51	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	929,92	0,00	929,92	0,00
sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	2.913.470,72	103.388.559,14
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	569.313,92	15.458.224,05
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	0,00	83.236,13	14.635.633,97
Geschäfts-(Firmen-)wert	0,00	486.077,79	822.590,08
geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	2.344.156,80	78.985.763,49
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	943.048,97	20.396.355,26
davon Grundwert	0,00	113.251,85	29.672,22
Maschinen	0,00	39.826,81	110.144,46
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	1.361.281,02	58.479.263,77
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	8.944.571,60
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	8.944.571,60
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00
sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	119.937.265,08	111.434.153,30
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.198.083,77	2.472.533,43
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	2.667.669,87	2.142.868,77
Geschäfts-(Firmen-)wert	530.413,90	312.537,40
geleistete Anzahlungen	0,00	17.127,26
Sachanlagen	103.602.018,81	97.882.242,74
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	67.053.035,88	64.265.960,99
davon Grundwert	32.264.091,64	29.187.917,44
Maschinen	0,26	0,25
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	34.600.766,92	32.336.762,84
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	1.948.215,75	1.279.518,66
Finanzanlagen	13.137.162,50	11.079.377,13
Anteile an verbundenen Unternehmen	9.600.226,50	7.647.069,26
Beteiligungen	520.109,82	589.990,45
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	560.685,85	561.615,77
sonstige Ausleihungen	2.456.140,33	2.280.701,65

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	154.616.437,60	76.071.192,65	65.331.777,22	13.213.467,73
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	79.316.208,80	1.426.517,22	64.728.047,79	13.161.643,79
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	40.148.613,39	40.148.613,39	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	29.782.520,23	29.782.520,23	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	617.355,16	617.355,16	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	4.751.740,02	4.096.186,65	603.729,43	51.823,94
davon aus Steuern	1.806.648,29	1.806.648,29	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	85.023,50	85.023,50	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	79.316.208,80	Hypothek, Verpfändung Versicherung, Girokonto, Verpfändung Geschäftsanteil Michor	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	79.316.208,80	Hypothek, Verpfändung Versicherung, Girokonto, Verpfändung Geschäftsanteil Michor	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00		0,00
sonstige Verbindlichkeiten	0,00		0,00
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	34.346.054,69	34.075.315,06	270.739,63	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	11.495.777,73	11.495.777,73	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	21.040.453,80	21.040.453,80	0,00	0,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	406,39	406,39	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	1.809.416,77	1.538.677,14	270.739,63	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	-43.472,38
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	-43.472,38
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Rückstellungenpiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	3.660.032,69	1.755.055,78	601.462,62	57.935,27	4.755.690,58
Rückstellungen für Abfertigungen	45.553,38	6.693,97	0,00	0,00	52.247,35
Rückstellungen für Pensionen	72.167,00	0,00	5.469,00	0,00	66.698,00
Steuerrückstellungen	334.914,46	0,00	189.581,81	0,00	145.332,65
sonstige Rückstellungen	3.207.397,85	1.748.361,81	406.411,81	57.935,27	4.491.412,58

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Gewinnrücklagen	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00
gesetzliche Rücklagen	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00
Investitionszuschüsse	915.200,12	0,00	152.880,58	0,00	762.319,54

Julius Stiglechner GmbH

1. Anhang

1.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, der Bestimmungen des Rechnungslegungsänderungsgesetzes (RÄG) 2014 sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Konzernzugehörigkeit

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 15 AktG (§ 115 GmbHG) und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der Stiglechner Beteiligungs GmbH, Linz.

Gruppenbesteuerung

Seit 2014 ist die Gesellschaft Gruppenträger einer Gruppe iSd § 9 KStG. Als Umlagemethode wurde die Belastungsmethode gewählt. Bei einem negativen Ergebnis der Gruppenmitglieder wird ein fiktiver interner Verlustvortrag gebildet, der mit zukünftigen positiven Ergebnissen verrechnet wird.

1.1.2. Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	3 - 15
Geschäfts-(Firmen-)wert	15 - 15

Der Firmenwert wird linear über den o. g. Zeitraum abgeschrieben, da dies dem voraussichtlichen Nutzungsverlauf am besten entsprechen dürfte.

Es wurden außerplanmäßige Abschreibungen auf den Firmenwert in Höhe von EUR 148.133,74 (Vorjahr: TEUR 413) durchgeführt.

Julius Stiglechner GmbH

Sachanlagen

In der Position "Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 29.187.917,44 (Vorjahr: EUR 32.264.091,64) enthalten.

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	20 - 33,33
Maschinen	4 - 10
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 - 20

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

1.1.3. Umlaufvermögen**Waren**

Die Bewertung der Waren erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Anschaffungskosten wurden auf Basis des gewogenen Durchschnittspreisverfahrens ermittelt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt. Zur Berücksichtigung allgemeiner Kreditrisiken wurde eine Pauschalwertberichtigung in Höhe von 1,00 % (Vorjahr: 1,00 %) der nicht einzelwertberechtigten Nettoforderungen gebildet.

1.1.4. Rückstellungen

Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,96 % (Vorjahr: 1,74 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,50 % (Vorjahr: 3,50 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt.

Die Rückstellung für ähnliche Verpflichtungen betrifft Rückstellung für Jubiläumsgelder und wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren (Verfahren der laufenden Einmalprämien) auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,96 % (Vorjahr: 1,74 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,50 % (Vorjahr: 3,50 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 20,00 % (Vorjahr: 20,00 %) wurde berücksichtigt.

Pensionsrückstellungen

Die Rückstellungen für Pensionen wurde nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren (Verfahren der laufenden Einmalprämien) auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,96 % (Vorjahr: 1,76 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 1,50 % (Vorjahr: 1,50 %), des gesetzlichen Pensionsantrittsalters und unter Zugrundelegung der Berechnungstafeln von Ettl-Pagler berechnet. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt.

Die steuerlich zulässige Rückstellung beträgt EUR 50.903,00 (Vorjahr: TEUR 54).

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden mit einem Zinssatz von 3,50 % (Vorjahr: 3,50 %) abgezinst.

1.1.5. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

1.1.6. Währungsumrechnung

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Julius Stiglechner GmbH

1.1.7. Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Rückstellung für offene Urlaubstage wurde mit Teiler 18 (Vorjahr: 22) berechnet.

Alle übrigen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

1.2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung**1.2.1. Erläuterungen zur Bilanz****Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im beiliegenden Anlagenspiegel dargestellt.

Ausleihungen

Von den Ausleihungen ist ein Betrag von EUR 175.438,68 innerhalb des nächsten Jahres fällig.

Umlaufvermögen**Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände**

Aufgliederung entsprechend der in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen (§ 226 Abs 5 UGB) :

	Gesamtbetrag EUR	davon Pauschalwert- berichtigung EUR
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	11.495.777,73	-43.472,38
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	21.040.453,80	0,00
<i>davon aus Lieferungen und Leistungen</i>	<i>7.109.034,54</i>	<i>0,00</i>
<i>davon sonstige</i>	<i>13.931.419,26</i>	<i>0,00</i>
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	406,39	0,00
<i>davon aus Lieferungen und Leistungen</i>	<i>406,39</i>	<i>0,00</i>
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	1.809.416,77	0,00
Summe Forderungen	<u>34.346.054,69</u>	<u>-43.472,38</u>

Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Erträge

In den sonstigen Forderungen sind folgende wesentliche Erträge enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Div. Boni, Versicherungsentschädigungen	138.050,19	177.173,81
	<u>138.050,19</u>	<u>177.173,81</u>

Julius Stiglechner GmbH

Aktive latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv 31.12.2024	Passiv 31.12.2024	Aktiv 31.12.2023	Passiv 31.12.2023	Bewegunge n 2024
Sachanlagevermögen	1.556.871,45	-3.149.189,44	1.358.718,39	-3.700.099,32	749.362,94
Finanzanlagevermögen	0,00	-440.938,76	0,00	-381.013,40	-59.925,36
Rückstellungen für Abfertigungen	18.680,95	0,00	15.798,46	0,00	2.882,49
Rückstellungen für Pensionen	15.795,00	0,00	18.449,00	0,00	-2.654,00
Rückstellungen für Jubiläumsgelder	88.981,00	0,00	94.013,07	0,00	-5.032,07
Rückstellungen für Urlaube	72.209,23	0,00	0,00	0,00	72.209,23
sonstige Rückstellungen	500.815,18	0,00	524.555,22	0,00	-23.740,04
Sonstiges	704.894,31	0,00	613.728,77	0,00	91.165,34
Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge	2.958.247,12	-3.590.128,20	2.625.262,91	-4.081.112,72	824.268,53
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23 %	680.396,84	-825.729,49	603.741,47	-938.655,93	189.581,81
Aktive/passive Saldogröße		-145.332,65		-334.914,46	
Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+)		-189.581,81		-168.039,26	

Negatives Eigenkapital

Mit den finanzierenden Banken wurde am 30.9.2024 eine Restrukturierungsvereinbarung unterzeichnet. Diese beruht auf der von der Stiglechner Gruppe gemeinsam mit den Beratern der Actum Performance Group erstellten Fortbestandsprognose. Seit Oktober 2024 berichtet das Unternehmen monatlich den Banken über die Ergebnisse und die Umsetzung der geplanten Restrukturierungsmaßnahmen.

Es konnten bisher nicht nur die gesetzten Ergebnisziele übertroffen werden, sondern es wurden auch schon Maßnahmen ergriffen, die über die Vorgaben hinausgehen und zu einer weiteren Verbesserung der Ergebnisse und zu einem vorzeitigen Schuldenabbau führten bzw. führen werden. Hier ist besonders der Verkauf von Tankstellen, die in der Planung noch als „zu schließend“ vorgesehen waren, hervorzuheben. Durch den Verkauf wurde ein Erlös erzielt und die im 2. Halbjahr 2025 geplanten Abbruchs- und Dekontaminationskosten in Millionenhöhe können eingespart werden. Weiters konnten die Bankverbindlichkeiten durch den vorzeitigen Verkauf von Liegenschaften reduziert werden.

Durch die laufende Umsetzung der geplanten Restrukturierungsmaßnahmen und einem entsprechenden, engen Monitoring (wöchentliche Liquiditätsberichte, Monatsberichte) ist die Restrukturierungsvereinbarung mit den Banken, unterfertigt am 30.09.2024 mit Laufzeit Ende 2027, aufrecht. Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts liegt daher nicht vor.

Julius Stiglechner GmbH

Investitionszuschüsse

	Stand 1.1.2024 EUR	Verbrauch EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
Investitionszuschüsse				
Subventionen und Zuschüsse	38.164,74	2.863,07	0,00	35.301,67
Vorjahr	41.027,81	2.863,07	0,00	38.164,74
Investitionsprämie AWS	877.035,38	150.017,51	0,00	727.017,87
Vorjahr	512.871,79	150.597,83	514.761,42	877.035,38
Summe Investitionszuschüsse	915.200,12	152.880,58	0,00	762.319,54
Vorjahr	553.899,60	153.460,90	514.761,42	915.200,12

Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.1.2024 EUR	Verwendung EUR	Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
Rückstellungen					
Rückstellungen für Abfertigungen					
Abfertigungsrückstellung	45.553,38	0,00	0,00	6.693,97	52.247,35
Rückstellungen für Pensionen					
Pensionsrückstellung	72.167,00	5.469,00	0,00	0,00	66.698,00
Steuerrückstellungen					
Rückstellung für passiv latente Steuern	334.914,46	189.581,81	0,00	0,00	145.332,65
sonstige Rückstellungen					
Rückstellung für Gutstunden	0,00	0,00	0,00	45.015,63	45.015,63
Rückstellung für Jubiläumsgelder	238.763,36	5.339,57	55.923,27	41.982,57	219.483,09
Rückstellung für nicht konsumierte Urlaube	309.552,24	309.552,24	0,00	411.657,86	411.657,86
Sonstige Rückstellungen	91.520,00	91.520,00	0,00	1.133.736,42	1.133.736,42
Rückstellung für Kontaminierungen	817.404,00	0,00	2.012,00	16.200,00	831.592,00
Rückstellung für Rückbauten	336.660,97	0,00	0,00	99.769,33	436.430,30
Rückstellung für Nachverrechnung CO2 Steuer	1.413.497,28	0,00	0,00	0,00	1.413.497,28
	3.207.397,85	406.411,81	57.935,27	1.748.361,81	4.491.412,58
Summe Rückstellungen	3.660.032,69	601.462,62	57.935,27	1.755.055,78	4.755.690,58

Julius Stiglechner GmbH

Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 13.213.467,73 (Vorjahr: EUR 9.129.689,23).

Die Summe der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden, beträgt EUR 79.316.208,80 (Vorjahr: EUR 63.371.735,91). Die Art der dinglichen Sicherung bestehen zum überwiegenden Teil aus Hypotheken und Pfandrechten.

Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Aufwendungen

Von den Sonstigen Verbindlichkeiten im Betrag von EUR 4.751.740,02 (Vorjahr: TEUR 2.788) handelt es sich im Betrag von EUR 402.541,43 (Vorjahr: TEUR 312) um Aufwände, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Eventualverbindlichkeiten

In den sonstigen betrieblichen Erträgen ist ein Zuschuss von BP für die Umrüstung auf die aktuellen bp Design & Visual Standards (Rebranding) in Höhe von EUR 180.000,00 (Vorjahr: TEUR 2.940) enthalten.

Laut Vertrag ist jede Vertragspartei berechtigt den Vertrag innerhalb von 5 Jahren – beginnend ab dem ersten Rebranding – zu kündigen. Im Falle der Kündigung ist die Hälfte der erhaltenen Zuschüsse an BP zurückzuzahlen. Die Rückzahlungsverpflichtung sinkt zeitanteilig im Verhältnis des noch ausstehenden Teils des Fünfjahreszeitraums.

Per 31.12.2024 besteht daher eine Eventualverbindlichkeit iHv EUR 2.496.000,00.

Haftungsverhältnisse

Aufgliederung der Haftungsverhältnisse:

			<i>davon gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen</i>	
	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Pfandrechte	363.365,00	363.365,00	363.365,00	363.365,00
Wechselobligo	31.531,39	54.686,76	31.531,39	54.686,76
Bürgschaften	922.871,10	4.250.260,76	922.871,10	4.250.260,76
Patronatserklärungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige Haftungen gegenüber Dritten (Leasing, Miete)	0,00	0,00	0,00	0,00
	<u>1.317.767,49</u>	<u>4.668.312,52</u>	<u>1.317.767,49</u>	<u>4.668.312,52</u>

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	448.410,21	2.242.051,05
Verpflichtungen aus Mietverträgen	3.855.902,01	18.933.234,56
Sonstige Verpflichtungen		
	<u>4.304.312,22</u>	<u>21.175.285,61</u>

Julius Stiglechner GmbH

1.2.2. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Umsatzerlöse

Die Aufgliederung der Umsatzerlöse unterbleibt nach § 240 UGB, da dies nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung geeignet wäre, dem Unternehmen einen erheblichen Nachteil zuzufügen.

Personalaufwand

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen setzen sich wie folgt zusammen:

Abfertigungen:	EUR 6.693,97 (Vorjahr: TEUR 7)
Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen:	EUR 49.175,04 (Vorjahr: TEUR 39)

Steuern vom Einkommen und Ertrag

Die im Jahresabschluss ausgewiesenen Steuern vom Einkommen und vom Ertrag setzen sich wie folgt zusammen:

Veränderung der latenten Steuern	EUR -189.581,81 (Vorjahr: TEUR 168)
Steuerumlage von Gruppenmitgliedern	EUR -807.513,37 (Vorjahr: TEUR -1.388)
Körperschaftsteuer lfd. Jahr	EUR 7.500,00 (Vorjahr: TEUR 26)
Körperschaftsteuer Vorjahre	EUR -11.709,30 (Vorjahr: TEUR -4)
Kapitalertragsteuer	EUR 1,76 (Vorjahr: TEUR 0)

1.3. Sonstige Angaben

1.3.1. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Dr. Dutzler-Stiglechner Elsa
Roy Martin (seit 7.3.2024)
Mag. Julius Stiglechner (bis 3.4.2025)

Den Mitgliedern der Geschäftsführung wurden überdies Kredite im Ausmaß von EUR 512.202,24 (Vorjahr: TEUR 478) gewährt. Bei diesen Krediten handelt es sich überwiegend um verzinsliche Kredite mit einer Laufzeit von 1 - 20 Jahren. Im laufenden Geschäftsjahr wurden EUR 0,00 (Vorjahr: TEUR 0) zurückbezahlt und EUR 8.067,14 (Vorjahr: TEUR 10) an Zinsen verrechnet..

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Arbeiter	3	3
Angestellte	<u>55</u>	<u>55</u>
Gesamt	<u><u>58</u></u>	<u><u>58</u></u>

Julius Stiglechner GmbH

Befreiung von der Verpflichtung, einen Konzernabschluss und einen Konzernlagebericht zu erstellen (§ 245 UGB)

Die Stiglechner Beteiligungs GmbH (FN318509x) stellt als übergeordnetes Mutterunternehmen den befreienden Konzernabschluss auf. Es wird auf die Befreiung von der Verpflichtung, einen Konzernabschluss und einen Konzernlagebericht aufzustellen, hingewiesen.

1.3.2. Unternehmen, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt

Gemäß § 238 Abs. 1 Z 7 und Z 8 UGB wird wie folgt berichtet:

Name des Mutterunternehmens:	Stiglechner Beteiligungs GmbH
Sitz des Mutterunternehmens:	Auerspergstraße 19, 4020 Linz
Ort der Offenlegung:	4020 Linz

1.3.3. Ergebnisverwendung

Es wird vorgeschlagen, den ausgewiesenen Bilanzverlust in Höhe von EUR 5.741.886,47 auf neue Rechnung vorzutragen.

1.3.4. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Das negative Ergebnis im Jahr 2024 wurde absatzseitig durch die allgemeine Margenverschlechterung und einen signifikanten Mengenrückgang beeinflusst. Zusätzlich führten inflationsbedingte Kostenerhöhungen zu einer weiteren Verschärfung der Situation. Diese ungünstige Entwicklung setzte sich auch in den ersten Monaten des Jahres 2025 fort, was zu einem zunehmenden Druck auf die finanzielle Stabilität des Unternehmens führte. In Kombination mit einer erhöhten Investitionstätigkeit im Jahr 2023 führte dies im Laufe des Jahres 2024 zu einer ernsthaften Liquiditätskrise.

Um auf diese Herausforderungen angemessen zu reagieren, wurde eine umfassende Fortbestehensprognose erstellt. Diese Prognose sieht umfangreiche Restrukturierungsmaßnahmen in allen Unternehmensbereichen vor, um die Effizienz zu steigern und die Kostenstruktur nachhaltig zu verbessern. Die daraus resultierenden Maßnahmen bilden die Grundlage einer Restrukturierungsvereinbarung, die am 30.09.2024 mit den finanzierenden Banken unterzeichnet wurde. Diese Vereinbarung sichert bei Einhaltung der Planungsprämissen eine ausreichende Finanzierung bis Ende 2027 und bietet dem Unternehmen somit eine stabile Grundlage in dieser kritischen Phase.

Kostensenkungsmaßnahmen welche bereits ab April 2024 umgesetzt, um die finanziellen Belastungen zu reduzieren wirken sich bereits positiv aus. Der Trend zum Volumens Rückgang setzt sich auch 2025 auf Grund der allgemeinen wirtschaftlichen Lage weiter fort. Durch ein optimierteres Pricing Strategie konnten die Margen ab dem 2 Quartal 2025 verbessert werden. Diese positive Entwicklung deutet darauf hin, dass die eingeleiteten Maßnahmen erste Früchte tragen und das Unternehmen auf dem richtigen Weg ist, seine Marktposition zu stabilisieren und langfristig wieder profitabel zu werden.

1.3.5. Unterlassene Angaben

Es wurden Angaben gemäß § 238 Abs 1 Z 4 UGB unterlassen, weil die Voraussetzungen des § 242 Abs 2 vorliegen.

Es wurden Angaben gemäß § 238 Abs 1 Z 20 UGB unterlassen, weil die Voraussetzungen des § 242 Abs 3 UGB vorliegen.

Es wurden Angaben gemäß § 239 Abs 1 Z 3 und Z 4 UGB unterlassen, weil die Voraussetzungen des § 242 Abs 4 UGB vorliegen.

Julius Stiglechner GmbH

1.3.6. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die Angabe der auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer unterbleibt, da diese Information im Konzernabschluss der Stiglechner Beteiligungs GmbH enthalten ist.