



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 145730i

FIRMA

BE-WO Wohnbau- und
Grundstücksverwertungsgesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: dd30df48c7cd1f91a57f9b6fd57d8df9

Mag. Gabriel Nikolaus, geb 24.03.1981
am 15.09.2025

Mag. Reinhard Herzog, geb 26.07.1954
am 15.09.2025

DI Anton Wallner, geb 18.02.1954
am 15.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.932.413,05	6.320
Anlagevermögen	646.270,19	641
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,49	0
Sachanlagen	626.379,92	641
Finanzanlagen	19.889,78	0
Umlaufvermögen	5.276.083,86	5.668
Vorräte	4.361.205,72	4.280
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	762.532,30	591
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	152.345,84	797
Rechnungsabgrenzungsposten	10.059,00	10
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.932.413,05	6.320
Eigenkapital	106.168,01	477
eingefordertes Stammkapital	75.000,00	75
<i>Stammkapital</i>	75.000,00	75
<i>davon eingezahlt</i>	75.000,00	75
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	31.168,01	402
<i>davon Gewinnvortrag</i>	402.347,90	393
Rückstellungen	72.932,99	119
Verbindlichkeiten	5.753.312,05	5.723
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.415.842,59	3.341
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss zum 31.12.2024 wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs 2 Unternehmensgesetzbuch, UGB), aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem der früheren Geschäftsjahre entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31.12.2024 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewandt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden im Wesentlichen auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten. Abweichungen hiervon werden bei den einzelnen Positionen im Anhang erläutert.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	851.977,83	19.889,78	0,00	0,00	0,00	871.867,61	
Immaterielle Vermögensgegenstände	10.191,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.191,00	
Sachanlagen	841.786,83	0,00	0,00	0,00	0,00	841.786,83	
Finanzanlagen	0,00	19.889,78	0,00	0,00	0,00	19.889,78	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	211.070,90	14.526,52	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	9.830,58	359,93	0,00	0,00
Sachanlagen	201.240,32	14.166,59	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	225.597,42
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	10.190,51
Sachanlagen	0,00	0,00	215.406,91
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	640.906,93	646.270,19
Immaterielle Vermögensgegenstände	360,42	0,49
Sachanlagen	640.546,51	626.379,92
Finanzanlagen	0,00	19.889,78