



---

Jahresabschluss 30.06.2025

FN 145796g

---

FIRMA

Ernst & Young Advisory Services  
AnteilsverwaltungsgmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2024 bis 30.06.2025  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2023 bis 30.06.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.12.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 04aac4450449772797dac5bd31bc0a5d

Mag. Eva-Maria Berchtold, geb 22.07.1967  
am 21.11.2025

Mag. Axel Preiss, geb 19.07.1966  
am 21.11.2025

Mag. Gunther Reimoser, geb 01.07.1972  
am 21.11.2025

Mag.Mag. Ali Aram, geb 09.08.1977  
am 21.11.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|   | in EUR               | Vorjahr in TEUR |
|---|----------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>30.723.532,86</b> | <b>25.665</b>   |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>20.694.813,82</b> | <b>16.639</b>   |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 0,00                 | 0               |
| Sachanlagen   | 0,00                 | 0               |
| Finanzanlagen   | 20.694.813,82        | 16.639          |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>10.028.719,04</b> | <b>9.026</b>    |
| Vorräte   | 0,00                 | 0               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 9.918.074,92         | 8.890           |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00                 | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 110.644,12           | 135             |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00                 | 0               |
| Aktive latente Steuern                                | 0,00                 | 0               |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>30.723.532,86</b> | <b>25.665</b>   |
| <b>Eigenkapital</b>                                   | <b>8.523.319,63</b>  | <b>7.502</b>    |
| eingefordertes Stammkapital                           | 1.476.100,00         | 1.476           |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 1.476.100,00         | 1.476           |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 1.476.100,00         | 1.476           |
| Kapitalrücklagen                                      | 0,00                 | 0               |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00                 | 0               |
| Bilanzgewinn  | 7.047.219,63         | 6.026           |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                            | 430.765,07           | 86              |
| <b>Rückstellungen</b>                                 | <b>3.742.704,70</b>  | <b>2.783</b>    |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                              | <b>18.457.508,53</b> | <b>15.379</b>   |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr  | 10.500.000,00        | 10.699          |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00                 | 0               |

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde auf Basis der Bestimmungen des UGB, unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Anlagevermögen*

*Finanzanlagen*

*Anteile an verbundenen Unternehmen sind zu Anschaffungskosten angesetzt.*

*Niedrigere Werte des Bilanzstichtages kommen zur Anwendung, sofern die Wertminderung voraussichtlich von Dauer ist.*

*Umlaufvermögen*

*Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.*

*Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.*

*Rückstellungen*

*Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken in Höhe jenes Betrages, der nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung notwendig ist.*

*Verbindlichkeiten*

*Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag bilanziert.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 10.500.000,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

14

**Anlagenpiegel**

|  | Teil 1               |                     | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |             | in EUR               |  |
|--|----------------------|---------------------|--|-------------|-------------|----------------------|--|
|  | Stand 01.07.2024     | Zugänge             | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge     | Stand 30.06.2025     |  |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>17.939.090,59</b> | <b>4.055.723,23</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>21.994.813,82</b> |  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>          |  |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>          |  |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>17.939.090,59</b> | <b>4.055.723,23</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>21.994.813,82</b> |  |

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.07.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>1.300.000,00</b>                            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>1.300.000,00</b>                            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>30.06.2025 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>1.300.000,00</b>                            |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>1.300.000,00</b>                            |

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|  | Buchwert<br>01.07.2024 | Buchwert<br>30.06.2025 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>16.639.090,59</b>   | <b>20.694.813,82</b>   |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>16.639.090,59</b>   | <b>20.694.813,82</b>   |