



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 146204g

FIRMA

LZS Menhofer GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 1de281948f4a0d9f9811e638cebbc8e7

Gerfried Greylinger, geb 09.10.1968

am 21.05.2025

Kurt Menhofer, geb 29.05.1954

am 21.05.2025

Alexander Menhofer MSc., geb 01.09.1983

am 21.05.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	13.254.300,01	13.291
Anlagevermögen	12.127.607,94	12.359
Immaterielle Vermögensgegenstände	61.350,37	40
Sachanlagen	12.065.057,57	12.317
Finanzanlagen	1.200,00	1
Umlaufvermögen	1.124.983,34	930
Vorräte	22.113,00	20
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.059.871,88	900
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	42.998,46	9
Rechnungsabgrenzungsposten	1.708,73	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	13.254.300,01	13.291
Eigenkapital	1.831.262,28	1.990
eingefordertes Stammkapital	100.000,00	100
<i>Stammkapital</i>	100.000,00	100
<i>davon eingezahlt</i>	100.000,00	100
Kapitalrücklagen	327.912,60	328
Gewinnrücklagen	0,00	135
Bilanzgewinn	1.403.349,68	1.427
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.327.001,02	1.223
Investitionszuschüsse	23.276,93	24
Rückstellungen	291.426,06	300
Verbindlichkeiten	11.108.334,74	10.977
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.237.541,51	7.589
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 77.649,17

Zinsen dafür: EUR 2.307,85

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 4.473.743,78

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 9.937.893,89

Art und Form dieser Sicherheiten:

Superädifikat Betriebsgebäude Gst.Nr.889, Pfandrecht Superädifikat Betriebsgebäude, Pfandrecht Superädifikat EZ2749, EZ3106KG 04018 Leobersdorf BG Baden, Superädifikat Lagerhalle EZ3200 GB04018 Leobersdorf, Liegenschaft EZ3191KG 04018 Leobersdorf, EZ3191 KG04018 Leobersdorf, EZ1413 KG23439 Weikersdorf

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

18

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	19.120.363,03	315.965,20	0,00	0,00	28.941,31	19.407.386,92	
Immaterielle Vermögensgegenstände	130.364,85	42.112,00	0,00	0,00	0,00	172.476,85	
Sachanlagen	18.988.798,18	273.853,20	0,00	0,00	28.941,31	19.233.710,07	
Finanzanlagen	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	6.761.322,18	546.026,11	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	89.973,16	21.153,32	0,00	0,00
Sachanlagen	6.671.349,02	524.872,79	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	27.569,31	7.279.778,98
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	111.126,48
Sachanlagen	0,00	27.569,31	7.168.652,50
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	12.359.040,85	12.127.607,94
Immaterielle Vermögensgegenstände	40.391,69	61.350,37
Sachanlagen	12.317.449,16	12.065.057,57
Finanzanlagen	1.200,00	1.200,00