



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 146520x

---

**FIRMA**

Hans Pruscha Vermögensverwaltung  
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung klein

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

25.08.2025

**UNTERZEICHNET VON**

Hans Christoph List, geb 22.01.1971  
am 20.08.2025

PRÜFWERT: 171b72a26259cfabdf0f4b4b080d37e9

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>29.472.886,60</b>	<b>29.469</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>29.117.911,79</b>	<b>29.118</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	29.117.911,79	29.118
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>353.934,81</b>	<b>349</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	10.632,94	11
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	343.301,87	339
Rechnungsabgrenzungsposten	1.040,00	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>29.472.886,60</b>	<b>29.469</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-676.752,06</b>	<b>-330</b>
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	422.507,71	423
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.135.596,19	-789
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-788.891,47	416
Rückstellungen	0,00	0
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>30.149.638,66</b>	<b>29.799</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	21.750.000,30	22.350
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Das negative Eigenkapital beträgt EUR - 677 TS. Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes besteht aufgrund stiller Reserven am 1/2-Miteigentumsanteil und der erwarteten zukünftigen positiven Entwicklung nicht. Das buchmäßig negative Eigenkapital kann durch zukünftige Beteiligungserträge (Auszahlungen aus der Mitunternehmerschaft) in einem überschaubaren Zeitraum beseitigt werden. Sämtliche fällige Verpflichtungen können fristgerecht erfüllt werden.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>29.117.911,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.117.911,79</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>29.117.911,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.117.911,79</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>29.117.911,79</b>	<b>29.117.911,79</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>29.117.911,79</b>	<b>29.117.911,79</b>