



---

Jahresabschluss 31.10.2020

FN 146544g

---

**FIRMA**

Eyemaxx International Holding &  
Consulting GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.11.2019 bis 31.10.2020  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung klein

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.11.2018 bis 31.10.2019  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

26.11.2021

**UNTERZEICHNET VON**

Dr. Michael Müller, geb 04.06.1954  
am 15.11.2021

PRÜFWERT: 8024d0d01cf601bd63bb464b58f5381e

Bilanz	in TEUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>100.697</b>	<b>137.450</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>30.357</b>	<b>34.377</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>40</b>	<b>44</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	40	44
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.291</b>	<b>2.109</b>
Grundstücke und Bauten	1.330	1.396
Betriebs- und Geschäftsausstattung	679	713
Anlagen in Bau	282	0
<b>Finanzanlagen</b>	<b>28.026</b>	<b>32.224</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	17.445	18.883
Beteiligungen	10.581	13.341
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>70.285</b>	<b>103.017</b>
<b>Vorräte</b>	<b>231</b>	<b>765</b>
noch nicht abrechenbare Leistungen	231	765
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>69.515</b>	<b>101.536</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	456	3.145
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	29.640	27.027
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	39.243	33.072
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	175	38.292
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>540</b>	<b>716</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>55</b>	<b>56</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>100.697</b>	<b>137.450</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>47.719</b>	<b>22.389</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>145</b>	<b>145</b>
Stammkapital	145	145
davon eingezahlt	145	145
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0</b>	<b>18.480</b>
nicht gebundene	0	18.480
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>47.573</b>	<b>3.764</b>
davon Gewinnvortrag	3.764	3.873
<b>Rückstellungen</b>	<b>741</b>	<b>461</b>
<b>Steuerrückstellungen</b>	<b>11</b>	<b>7</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>730</b>	<b>454</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>52.237</b>	<b>114.597</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</b>	<b>52.237</b>	<b>115.350</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>17.432</b>	<b>20.359</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	17.432	20.359
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>391</b>	<b>661</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	391	661
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>32.904</b>	<b>81.478</b>

davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	32.904	81.398
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>1.511</b>	<b>12.099</b>
davon aus Steuern	450	62
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	172	64
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.511	12.932
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in TEUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Umsatzerlöse</b>	<b>2.232</b>	<b>5.582</b>
<b>Veränderung des Bestands an noch nicht abrechenbaren Leistungen</b>	<b>-535</b>	<b>-545</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>606</b>	<b>185</b>
<b>Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</b>	<b>-320</b>	<b>-648</b>
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-320	-648
<b>Personalaufwand</b>	<b>-3.762</b>	<b>-3.466</b>
Löhne und Gehälter	-3.018	-2.780
soziale Aufwendungen	-743	-687
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-45	-41
<b>Abschreibungen</b>	<b>-368</b>	<b>-342</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-368	-342
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-25.181</b>	<b>-5.404</b>
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>-27.329</b>	<b>-4.639</b>
<b>Erträge aus Beteiligungen</b>	<b>5.234</b>	<b>7.096</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>3.707</b>	<b>3.273</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	324	540
<b>Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>310</b>	<b>15.145</b>
<b>Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>-4.667</b>	<b>-12.534</b>
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-8.124</b>	<b>-8.449</b>
davon betreffend verbundene Unternehmen	-6.197	-6.159
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-3.540</b>	<b>4.531</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-30.869</b>	<b>-108</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-30.870</b>	<b>-109</b>
<b>JAHRESFEHLBETRAG</b>	<b>-30.870</b>	<b>-109</b>
<b>AUFLÖSUNG VON KAPITALRÜCKLAGEN</b>	<b>74.680</b>	<b>0</b>
gebundene	74.680	0
davon für eigene Anteile	74.680	0
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>3.764</b>	<b>3.873</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>47.573</b>	<b>3.764</b>

## ERLÄUTERUNGEN DER BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

### 1 Allgemeines

Der Jahresabschluss 2019/2020 der Eyemaxx International Holding & Consulting GmbH, Leopoldsdorf, Österreich, wurde unter Berücksichtigung des Dritten Buches des Unternehmensgesetzbuches erstellt.

Die Rechnungslegungsbestimmungen in der geltenden Fassung wurden auf den Jahresabschluss angewendet.

Der vorliegende Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung des Grundsatzes der Vollständigkeit. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Der Bilanzstichtag der Gesellschaft ist der 31. Oktober.

### 2 Konzernverhältnisse

Die Eyemaxx International Holding & Consulting GmbH, Leopoldsdorf, Österreich ist ein Konzernunternehmen der Eyemaxx Real Estate AG mit Sitz in der Weichertstraße 5 in 63741 Aschaffenburg (Deutschland).

Die Eyemaxx International Holding & Consulting GmbH wird in den Konzernabschluss der Eyemaxx Real Estate AG als verbundenes Unternehmen miteinbezogen. Der Konzernabschluss wird im deutschen elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.

### 3 Anlagevermögen

#### a. Immaterielle Vermögensgegenstände

Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten, vermindert um die planmäßigen Abschreibungen, bewertet. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen. Folgende Nutzungsdauer wird den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

gewerbliche Schutzrechte, Lizenzen 2 - 15 Jahre

Außerplanmäßige Abschreibungen werden zusätzlich vorgenommen, wenn voraussichtlich dauernde Wertminderungen, die über den nutzungsbedingten Werteverzehr hinausgehen, eintreten.

Selbsterstellte immaterielle Vermögensgegenstände werden nicht aktiviert.

#### b. Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen. Geringwertige Wirtschaftsgüter bis zu einem Einzelanschaffungswert von EUR 400,00 werden im Jahr des Zuganges voll abgeschrieben. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear entsprechend der voraussichtlichen

wirtschaftlichen Nutzungsdauer vorgenommen. Folgende Nutzungsdauer wird den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

Gebäude	5 - 50 Jahre
Einbauten in fremde Gebäude	5 - 30 Jahre
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1 - 10 Jahre

Außerplanmäßige Abschreibungen werden zusätzlich vorgenommen, wenn voraussichtlich dauernde Wertminderungen, die über den nutzungsbedingten Werteverzehr hinausgehen, eintreten.

#### e. Finanzanlagen

Die Finanzanlagen werden mit den Anschaffungskosten angesetzt.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden zusätzlich vorgenommen, wenn die voraussichtliche Wertminderung von Dauer ist.

## 4 Umlaufvermögen

### a. Vorräte

Die noch nicht abrechenbaren Leistungen wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, unter Berücksichtigung der Gemeinkosten, bewertet.

Das Wahlrecht zur Aktivierung von Zinsen wurde in Anspruch genommen. Im Geschäftsjahr 2019/2020 wurden EUR 5.624,04 (Vorjahr: EUR 6.061,38) Zinsaufwendungen aktiviert.

### b. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennbetrag angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert ermittelt und angesetzt.

### c. Liquide Mittel

Die liquiden Mittel beinhalten den Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten.

## 5 Rückstellungen

Die übrigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips für alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung gebildet.

## 6 Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

## 7 Währungsumrechnung

Die Fremdwährungsforderungen und -verbindlichkeiten werden zum Stichtagskurs bewertet.

## ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

### 1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten, sind im angeschlossenen Anlagenspiegel ersichtlich.

Die Grundwerte in Höhe von EUR 198.740,00 (Vorjahr: EUR 198.740,00) betreffen ein Grundstück in Hennersdorf.

Die geringwertigen Wirtschaftsgüter werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben und im Anlagenspiegel als Zu- und Abgang dargestellt.

Die Gesellschaft hat die in den Aktiven ausgewiesene Liegenschaft EZ 800, KG 16112 Hennersdorf bis zu einem Höchstbetrag von EUR 502.000,00 als Besicherung für Anleiheverbindlichkeiten der Eyemaxx Real Estate AG zur Verfügung gestellt.

Die Anteile an der Gesellschaft Hamco Gewerbeflächeentwicklungs GmbH und Hamco GmbH & Co KG wurden gemäß dem Anteilsverpfändungsvertrag vom 27.07.2020 an die Wiener Privatbank SE verpfändet.

### 2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände weisen folgende Zusammensetzung und Fristigkeiten auf:

Forderungsspiegel zum 31.10.2020	Gesamtbetrag EUR	Restlaufzeiten	
		bis 1 Jahr EUR	über 1 Jahr EUR
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	263 178,76	263 178,76	0,00
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	17 339 300,03	4 161 930,86	13 177 369,17
3. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	35 564 681,89	4 303 568,48	31 261 113,41
4. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	16 347 468,91	552 437,46	15 795 031,45
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	69 514 629,59	9 281 115,56	60.233.514,03

Forderungsspiegel zum 31.10.2019

	Gesamtbetrag EUR	Restlaufzeiten	
		bis 1 Jahr EUR	über 1 Jahr EUR
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.144.886,10	3.144.886,10	0,00
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	25.275.732,76	9.332.227,89	15.943.504,87
3. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	27.514.026,59	1.936.590,84	25.577.435,75
4. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	46.353.678,25	21.063.552,32	25.290.125,93
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	102.288.323,70	35.477.257,15	66.811.066,55

Die Forderungen werden zum Nennbetrag abzüglich Wertberichtigungen für mögliche Ausfälle ausgewiesen.

Die Wertberichtigungen der ausländischen Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten betragen zum 31.10.2020 EUR 101.534,83 (Vorjahr: EUR 208.648,12). Die Wertberichtigungen der inländischen Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten betragen zum 31.10.2020 EUR 91.188,96 (Vorjahr: EUR 0,00).

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen gliedern sich wie folgt:

	31.10.2020 EUR	31.10.2019 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	412.560,57	2.716.253,22
Finanzforderungen	14.026.249,62	15.963.612,91
sonstige Forderungen	2.900.489,84	6.595.866,63
	17.339.300,03	25.275.732,76

Die Wertberichtigungen der ausländischen Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betragen zum 31.10.2020 EUR 14.339.027,46 (Vorjahr: EUR 2.665.576,02).

Die Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, gliedern sich wie folgt:

	31.10.2020 EUR	31.10.2019 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	13.204,40	5.542,34
Finanzforderungen	31.124.850,71	24.105.445,49
sonstige Forderungen	4.426.626,78	3.403.038,76
	35.564.681,89	27.514.026,59

Die Wertberichtigungen der ausländischen Forderungen gegenüber Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht betragen zum 31.10.2020 EUR 5.669.136,50 (Vorjahr: EUR 205.742,97).

Pauschale Wertberichtigungen wurden nicht vorgenommen.

Die gesamte Finanzforderung gegenüber Eyemaxx Lifestyle Development 23 GmbH & Co. KG in Höhe von EUR 9.959.700,73 ist gemäß Sicherungszessionsvereinbarung vom 29.10.2020 an die HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG zediert.

### 3. Rechnungsabgrenzungen

Von der Aktivierung der latenten Steuern wurde abgesehen.

### 4. Eigenkapital

Das Stammkapital beträgt zum 31.10.2020 EUR 145.345,67 (Vorjahr: EUR 145.345,67) und ist mit einem Betrag von EUR 145.345,67 (Vorjahr: EUR 145.345,67) eingezahlt.

Im Geschäftsjahr 2019/2020 wurde ein Betrag von EUR 56.200.000,00 als Gesellschafterzuschuss von der Eyemaxx Real Estate AG in die nicht gebundene Kapitalrücklage eingestellt. Mit Wirkung zum 31.10.2020 wurde die nicht gebundene Kapitalrücklage zur Gänze aufgelöst, daher beträgt diese zum Stichtag EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 18.479.530,20).

Der Bilanzgewinn beträgt zum 31.10.2020 EUR 47.573.286,62 (Vorjahr: EUR 3.764.133,06). Der Jahresgewinn beträgt EUR 43.809.153,56 im laufenden Geschäftsjahr (Vorjahr: Jahresverlust EUR 109.335,60).

### 5. Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen gliedern sich wie folgt:

	31.10.2020	31.10.2019
	EUR	EUR
Rechts-, Prüfungs- und Beratungskosten	323.500,00	121.500,00
Rückstellung für noch nicht ausbezahlte Sonderzahlungen	130.541,61	138.271,16
Nicht konsumierte Urlaubstage	176.831,34	126.410,21
Rückstellungen für Prämien	31.429,00	0,00
sonstige Rückstellungen	67.501,06	67.756,06
	<b>729.803,01</b>	<b>453.937,43</b>

Die Rückstellungen für noch nicht konsumierte Urlaubstage betreffen die Verpflichtungen der Gesellschaft gegenüber den Arbeitnehmern aus Urlaubsansprüchen, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind und noch nicht zur Gänze konsumiert wurden. Wurde mehr als der anteilige Urlaubsanspruch konsumiert, so wurden diese Tage bei der Rückstellung als Abzugsposten berücksichtigt. Die Berechnung erfolgte mit den durchschnittlichen Kosten pro Urlaubstag, die gesondert für Arbeiter und Angestellte errechnet wurden.

Für die ausbezahlten vertraglich geregelten Prämien wurde eine Rückstellung für Prämien gebildet.

Die Rückstellung für Rechts-, Prüfungs- und Beratungskosten betrifft Rechtsanwaltskosten, die Kosten des Steuerberaters und die Kosten der Jahresabschlussprüfung beziehungsweise Abschlussprüfung seitens der BDO Austria GmbH und der Ebner Stolz GmbH & Co. KG.

Die Rückstellung für noch nicht ausbezahlte Sonderzahlungen beinhaltet die Abgrenzung der Sonderzahlungen aufgrund des abweichenden Bilanzstichtages.

Die sonstigen Rückstellungen betreffen mögliche Abgabennachforderungen gegenüber einem in- und ausländischen Finanzamt und stammen aus Vorjahren der fusionierten Gesellschaft EYEMAXX Development GmbH.

## 6. Verbindlichkeiten

Die in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten weisen folgende Zusammensetzung und Fristigkeiten auf:

Verbindlichkeitspiegel zum 31.10.2020	Gesamtbetrag EUR	Restlaufzeiten			dinglich besichert EUR
		bis 1 Jahr EUR	1 - 5 Jahre EUR	über 5 Jahre EUR	
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	17 432 326,94	14 759 932,98	2 672 393,96	0,00	9.953.702,49
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	390 523,01	390 523,01	0,00	0,00	0,00
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	33 323 232,66	658 057,51	32 665 175,15	0,00	0,00
4. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. sonstige Verbindlichkeiten,	1 091 275,57	852 939,42	238 336,15	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	170 790,95	170 790,95	0,00	0,00	0,00
davon aus Steuern	468 200,59	468 200,59	0,00	0,00	0,00
	52 237 358,18	16 661 452,92	35 575 905,26	0,00	9.953.702,49

In den Verbindlichkeiten sind EUR 35.575.905,26 (Vorjahr: EUR 93.284.187,33) enthalten, welche eine Restlaufzeit von mehr als einem Jahr haben.

Bei den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind EUR 116.907,09 (Vorjahr: EUR 187.933,64) durch eine Bürgschaft zwischen der Bank und dem Geschäftsführer besichert und ein Kredit mit der gesamten Finanzforderung gegenüber Eyemaxx Lifestyle Development 23 GmbH & Co. KG gemäß Sicherungszessionsvereinbarung vom 29.10.2020 an die HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG.

Verbindlichkeitspiegel zum 31.10.2019	Gesamtbetrag EUR	Restlaufzeiten			dinglich besichert EUR
		bis 1 Jahr EUR	1 - 5 Jahre EUR	über 5 Jahre EUR	
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	20 358 855,28	19 874 322,18	484 533,10	0,00	0,00
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	586 295,01	586 295,01	0,00	0,00	0,00
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	93 160 036,35	360 382,12	92 799 654,23	0,00	0,00
4. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. sonstige Verbindlichkeiten,	1 244 176,87	1 244 176,87	0,00	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	64 030,23	64 030,23	0,00	0,00	0,00
davon aus Steuern	54 458,19	54 458,19	0,00	0,00	0,00
	115 349 363,51	22 065 176,18	93 284 187,33	0,00	0,00

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen gliedern sich wie folgt:

	31.10.2020	31.10.2019
	EUR	EUR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	74.500,00
Finanzverbindlichkeiten	33.323.232,66	90.965.121,35
sonstige Verbindlichkeiten	0,00	2.120.415,00
	33.323.232,66	93.160.036,35

## 7. Haftungsverhältnisse

Die Eventualverbindlichkeiten belaufen sich auf EUR 577.220,00 (Vorjahr: EUR 557.220,00).

Davon betreffen EUR 55.220,00 eine Garantie gegenüber Immoeast Beteiligungs GmbH aus den verkauften Geschäftsanteilen der STOP.SHOP PUCHOV und EUR 20.000,00 eine Garantieverpflichtung gegenüber Vienna Estate Immobilien AG aus der Sacheinlage- und Einbringungsvereinbarung betreffend Rustenfeldgasse.

Weitere EUR 502.000,00 betreffen das Objekt Wildgansgasse 5, Hannersdorf, welche als Garantie zugunsten Dr. Pietz (Vertreter Anleihegläubiger) grundbücherlich eingetragen wurden.

## ERLÄUTERUNGEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

### 1. Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse im Geschäftsjahr 2019/2020 betragen EUR 3.006.990,59 (Vorjahr: EUR 5.061.816,34). Im Berichtsjahr entstanden Umsatzerlöse in Höhe von EUR 1.045.524,00 durch die Verrechnung von Leistungen gemäß Projektentwicklungs- und Projektsteuerungsverträgen für die Projekte Lainzer Straße, Siemenstraße und Brehmstraße. Außerdem wurden Personalaufwendungen für die Unterstützung an deutsche Projektgesellschaften weiterverrechnet.

### 2. Bestandsveränderungen

Die Bestandsveränderung der noch nicht abrechenbaren Leistungen betrifft zur Gänze Projektkosten, welche vertragsgemäß erst nach Abschluss der festgelegten Bauphasen abgerechnet werden dürfen.

### 3. Sonstige betriebliche Erträge

Die übrigen betrieblichen Erträge in Höhe von EUR 797.256,59 (Vorjahr: EUR 533.455,36) bestehen zum Großteil aus Aufwandsersatz in Höhe von EUR 74.634,85 (Vorjahr: EUR 340.656,71), Erträgen aus der Weiterverrechnung von Kosten in Höhe von EUR 274.799,38 (Vorjahr: EUR 183.031,53), Erträgen aus AMS-Förderungen in Höhe von 207.707,92 und aus der Erträgen aus der Auflösung von Wertberichtigungen zu Forderungen in Höhe von EUR 239.617,16 (Vorjahr: EUR 0,00).

### 4. Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen haben sich um EUR 20.924.841,07 in diesem Geschäftsjahr auf EUR 26.330.858,20 erhöht (Vorjahr: EUR 5.406.017,13). Im Wesentlichen haben sich die sonstigen betrieblichen Aufwendungen aufgrund der Zuschreibung zur Wertberichtigung von Forderungen gegenüber Beteiligungsgesellschaften in Zypern, Tschechien und Luxemburg über EUR 5.669.136,50 und aufgrund der Zuschreibung zur Wertberichtigungen von Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen in Tschechien, Luxemburg, Niederlande, Serbien und Polen über EUR 14.339.027,46 sowie aufgrund der Zuschreibung zur Wertberichtigung von Forderungen gegenüber Dritten über EUR 4.356.013,65 erhöht. Außerdem kam es zu einer Rückabwicklung des Verkaufs der Nutzungsrechte in Polen und der Slowakei sowie dem Verkauf der Lizenzen Tschechien in Höhe von gesamt EUR 1.875.000,00, welche auf COVID-19 zurückzuführen ist.

### 5. Erträge aus Beteiligungen

Die Erträge aus Beteiligungen setzen sich aus einer phasenkongruenten Ergebniszuweisung über EUR 1.041.469,82 der Lifestyle Consulting GmbH, einer phasenkongruenten Dividendenaktivierung über EUR 4.290.364,08 der Eyemaxx Development & Building Technologies Holding GmbH, einer Ergebniszuweisung der Seespitzstrasse Vermietungs Ges.m.b.H. & CO KG über EUR 751,01 sowie einer Anpassung der phasenkongruenten Ergebniszuweisung 2018/19 der EM Outlet Center GmbH, zusammen.

### 6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

In den sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträgen in Höhe von EUR 3.707.371,96 (Vorjahr: EUR 3.273.310,59) befinden sich Zinserträge aus gewährten Darlehen in Höhe von EUR 3.702.592,46 (Vorjahr: EUR 3.268.583,07).

## 7. Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen

Die Position „Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen“ setzt sich aus dem Verkaufserlös abzüglich der Buchwerte der Beteiligungen zusammen.

Im August 2020 wurden die gesamten Anteile an der FMZ Holding GmbH zu einem Verkaufspreis von EUR 100.000,00 veräußert. Dem gegenüber wurde der Abgang des Buchwertes von EUR 1,00 gestellt.

Im Berichtsjahr wurden die 2,5% Anteile an TC Real Estate development Immobilien GmbH zu einem Verkaufspreis von EUR 356.062,00 veräußert. Nach Abzug des bestandenen Buchwertes von EUR 45.890,52 wurde aus dieser Transaktion ein Ertrag von EUR 310.171,48 erzielt.

Im Oktober 2020 wurden 2% Anteile an der VST Technologies GmbH zu einem Verkaufspreis von EUR 30.000,00 veräußert und 10% Anteile an LOGMAXX BETA D.O.O.BEOGRAD zu einem Verkaufspreis von EUR 150.000,00.

## 8. Aufwendungen aus Finanzanlagen

In der Position „Aufwendungen aus Finanzanlagen“ in Höhe von EUR 4.627.984,36 (Vorjahr: EUR 12.533.624,59) befindet sich die Teilwertabschreibung von vier Beteiligungen an serbischen Tochtergesellschaften. Aufgrund der aktuellen Bewertung wurden die Gesellschaften LOG CENTER DOO BEOGRAD-STARI GRAD um EUR 1.002.634,00, BEGA ING DOO BEOGRAD-STARI GRAD um EUR 110.535,00, LogMaxx d.o.o. Beograd-Stari Grad um EUR 261.933,00, LOGMAXX BETA D.O.O.BEOGRAD um EUR 2.379.912,18 abgeschrieben.

Außerdem wurden bei den Finanzanlagen folgende Teilwertabschreibungen vorgenommen:  
 EYEMAXX Havlickov Brod s.r.o. (bevorstehende Liquidation der Gesellschaft) um EUR 90.381,72  
 EYEMAXX Krnov s.r.o. um EUR 200.001,33  
 EYEMAXX Zdar nad Sazavou s.r.o. (bevorstehende Liquidation der Gesellschaft) um EUR 149.235,44  
 EYEMAXX Louny s.r.o. um EUR 99.812,00  
 EYEMAXX Management s.r.o. um EUR 50.913,07  
 EYEMAXX Management Sp.z.o.o. um EUR 11.688,62  
 Dvoka Limited um EUR 939,00  
 VST Technologies GmbH um EUR 269.999,00

Im Vorjahr befand sich in dieser Position die Teilwertabschreibung von fünf Beteiligungen an serbischen Tochtergesellschaften. Die Gesellschaft LOG CENTER DOO BEOGRAD-STARI GRAD wurde um EUR 7.324.012,00, BEGA ING DOO BEOGRAD-STARI GRAD um EUR 159.396,00, LogMaxx d.o.o. Beograd-Stari Grad um EUR 1.503.886,79, LOGMAXX BETA D.O.O.BEOGRAD um EUR 2.926.330,80 und EYEMAXX MANAGEMENT DOO BEOGRAD-STARI GRAD um EUR 619.999,00 aufgrund der vorliegenden Verkaufsabsicht und den erwarteten Erlösen abgeschrieben.

## 9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen

In der Position „Zinsen und ähnliche Aufwendungen“ in Höhe von EUR 8.124.191,18 (Vorjahr: TEUR 8.449.422,94) befinden sich Geldbeschaffungskosten in Höhe von EUR 504.128,49 (Vorjahr: EUR 718.893,27) und Zinsaufwendungen aus erhaltenen Darlehen in Höhe von EUR 7.106.618,00 (Vorjahr: EUR 7.204.753,35).

## 10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Die Steuern vom Einkommen und vom Ertrag setzen sich aus Körperschaftsteuer Vorauszahlungen in Höhe von EUR -17.500,00 (Vorjahr: EUR -13.250,00), Körperschaftsteuer aus Vorperioden in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr: EUR -1.920,57) und der Steuerumlage der Unternehmensgruppe in Höhe von EUR 15.750,00 (Vorjahr: EUR 14.000,00) zusammen.

## 11. Reinvermögensvermehrung aus Umgründung

Im Vorjahr befand sich in dieser Position die Einbringung der 50% Beteiligung an der TC Real Estate development Immobilien GmbH in die ERED Finanzierungsconsulting GmbH. Aus diesem Geschäftsfall entstand ein saldierter Ertrag in Höhe von EUR 10.059.545,85. Dieser Wert setzte sich zusammen aus EUR 10.977.356,33 Ertrag aus der Einbringung und EUR 917.810,48 Aufwand aus der Abschreibung der Beteiligung.

## SONSTIGE ANGABEN

**1. Beziehungen zu verbundenen Unternehmen**

Im Geschäftsjahr 2019/2020 bestehen zu folgenden verbundenen Unternehmen regelmäßige geschäftliche Beziehungen. Das Beteiligungsausmaß umfasst sowohl direkte als auch indirekte Anteile.

Name	Sitz	Anteil in %	Eigen- kapital in EUR	Jahres- ergebnis in EUR	Stichtag letzter Abschluss
ERED Finanzierungsconsulting GmbH	AT-2333 Leopoldsdorf	100	10.926.911	-70.853	31.10.2020
EYEMAXX MANAGEMENT DOO BEOGRAD-STARI GRAD	SRB - Stara Pazova	100	-3.296.555	2.028.849	31.10.2020
EM Outlet Center GmbH	AT-1010 Wien	99	21.953	-81.975	31.10.2020
Hamco GmbH & Co KG	AT-2333 Leopoldsdorf	100	-64.005	-64.106	31.10.2020
Hamco Gewerbeflächenentwicklungs GmbH	AT-2333 Leopoldsdorf	100	33.803	291	31.10.2020
MAXX BauerrichtungsgmbH	AT-1010 Wien	98	409.266	-25.167	31.10.2020
EYEMAXX Management s.r.o.	CZ-18400 Prag	100	-288.993	-171.303	31.10.2020
EYEMAXX Management Sp.z.o.o.	PL-02-972 Warschau	100	-351.217	-95.655	31.10.2020
Lifestyle Consulting GmbH	AT-2333 Leopoldsdorf	70	1.505.314	1.487.814	31.10.2020
LOG CENTER DOO BEOGRAD-STARI GRAD	SRB - Stara Pazova	100	-761.478	640.338	31.10.2020
LogMaxx d.o.o. Beograd-Stari Grad	SRB - Stara Pazova	100	-190.177	-31.962	31.10.2020
BEGA ING DOO BEOGRAD-STARI GRAD	SRB - Stara Pazova	100	-25.604	-1.813	31.10.2020
LOGCENTER AIRPORT DOO BEOGRAD	SRB - Stara Pazova	100	-377.407	-2.656	31.10.2020

Mit 06. August 2020 hat die Eyemaxx International Holding & Consulting GmbH 100% der Anteile an der EYEMAXX FMZ Holding GmbH verkauft.

Die Beteiligung an der Hamco GmbH & Co KG und an der Hamco Gewerbeflächenentwicklungs GmbH ist aufgrund des Anteilsverpfändungsvertrages vom 27.07.2020 zu Gunsten der Wiener Privatbank SE verpfändet.

Im Geschäftsjahr 2018/2019 bestanden zu folgenden verbundenen Unternehmen regelmäßige geschäftliche Beziehungen:

Name	Sitz	Anteil in %	Eigen- kapital in EUR	Jahres- ergebnis in EUR	Stichtag letzter Abschluss
ERED Finanzierungsconsulting GmbH	AT-2333 Leopoldsdorf	100	10.997.764	-40.227	31.10.2019
EYEMAXX FMZ Holding GmbH	DE-63741 Aschaffenburg	100	101.037	1.037	31.10.2019
EYEMAXX MANAGEMENT DOO BEOGRAD-STARI GRAD	SRB - Stara Pazova	100	-1.268.196	-158.340	31.10.2019
EM Outlet Center GmbH	AT-1010 Wien	99	492.822	9.724	31.10.2019
Hamco GmbH & Co KG	AT-2333 Leopoldsdorf	100	2.627.687	2.627.587	31.10.2019
Hamco Gewerbeflächenentwicklungs GmbH	AT-2333 Leopoldsdorf	100	33.512	-2.146	31.10.2019
MAXX BauerrichtungsgmbH	AT-1010 Wien	98	434.434	-14.694	31.10.2019
EYEMAXX Management s.r.o.	CZ-18400 Prag	100	-125.718	-87.683	31.10.2019
EYEMAXX Management Sp.z.o.o.	PL-02-972 Warschau	100	-276.976	-101.308	31.10.2019
EYEMAXX Alpha GmbH & Co. KG	AT-2333 Leopoldsdorf	100	0	-15.737	31.10.2019
Lifestyle Consulting GmbH	AT-2333 Leopoldsdorf	70	1.412.134	1.394.635	31.10.2019
LOG CENTER DOO BEOGRAD-STARI GRAD	SRB - Stara Pazova	100	-1.402.463	-6.605	31.10.2019
LOGMAXX BETA D.O.O.BEOGRAD	SRB - Stara Pazova	100	501.467	291.414	31.10.2019
LogMaxx d.o.o. Beograd-Stari Grad	SRB - Stara Pazova	100	-158.215	-6.086	31.10.2019
BEGA ING DOO BEOGRAD-STARI GRAD	SRB - Stara Pazova	100	-23.802	860	31.10.2019
LOGCENTER AIRPORT DOO BEOGRAD	SRB - Stara Pazova	100	-374.918	9.059	31.10.2019

## 2. Angaben zu Beteiligungsunternehmen

Zusammensetzung der Beteiligungen zum 31.10.2020:

Name	Sitz	Anteil in %	Eigen- kapital in EUR	Jahres- ergebnis in EUR	Stichtag letzter Abschluss
Dvoka Limited	CY-1082 Nicosia	94	-1.267.904	-296.865	31.10.2020
EYEMAXX Krnov s.r.o.	CZ-18400 Prag	90	-1.418.741	-280.743	31.10.2020
EYEMAXX Louny s.r.o.	CZ-18400 Prag	90	852.957	-19.440	31.10.2020
EYEMAXX Zdár nad Sázavou s.r.o.	CZ-18400 Prag	90	906	-21.941	31.10.2020
EYEMAXX Havlíčkův Brod s.r.o.	CZ-18400 Prag	90	3.293	-29.582	31.10.2020
EYEMAXX Jablonec nad Nisou s.r.o.	CZ-18400 Prag	45	-114.613	-149.092	31.10.2020
Eyemaxx Development & Building Technologies Holding GmbH	AT-2333 Leopoldsdorf	94	7.888.515	4.564.217	31.10.2020
Malum Limited	CY-1082 Nicosia	90	-85.968	-7.050	31.10.2020
VST Technologies GmbH	AT-2333 Leopoldsdorf	18	549.633	204.104	31.12.2019
Seespitzstrasse Vermietungs Ges.m.b.H. & CO KG	AT-1010 Wien	1	85.101	75.101	31.12.2019
LOGMAXX BETA D.O.O.BEOGRAD	SRB - Stara Pazova	90	1.036.616	0	31.10.2020

Im Oktober 2020 wurden 2% der Anteile an der VST Technologies GmbH und 2,5% der Anteile an TC Real Estate development Immobilien GmbH veräußert.

Außerdem wurden mit 27. Oktober 2020 10% der Anteile an der LOGMAXX BETA D.O.O.BEOGRAD veräußert.

Die Gesellschaft Retail Park Malbork 2 Sp.z.o.o. wurde im Mai 2020 liquidiert.

Die Gesellschaft Marland Bauträger GmbH wurde auf Eyemaxx Development & Building Technologies Holding GmbH umbenannt.

Zusammensetzung der Beteiligungen zum 31.10.2019:

Name	Sitz	Anteil in %	Eigen- kapital in EUR	Jahres- ergebnis in EUR	Stichtag letzter Abschluss
Dvoka Limited	CY-1082 Nicosia	94	-253.063	-41.374	31.10.2019
EYEMAXX Krnov s.r.o.	CZ-18400 Prag	90	-1.215.619	-76.291	31.10.2019
EYEMAXX Louny s.r.o.	CZ-18400 Prag	90	931.902	-23.216	31.10.2019
EYEMAXX Zdar nad Sazavou s.r.o.	CZ-18400 Prag	90	-135.009	-10.183	31.10.2019
EYEMAXX Havlickuv Brod s.r.o.	CZ-18400 Prag	90	-61.428	-6.555	31.10.2019
EYEMAXX Jablonec nad Nisou s.r.o.	CZ-18400 Prag	45	-79.740	-50.694	31.10.2019
TC Real Estate development Immobilien GmbH	AT-1030 Wien	2,5	-2.976.687	9.754	31.10.2019
Marland Bauträger GmbH	AT-2333 Leopoldsdorf	94	5.507.116	-76.968	31.10.2019
Malum Limited	CY-1082 Nicosia	90	-78.918	-5.348	31.12.2018
VST Technologies GmbH	AT-2333 Leopoldsdorf	20	345.530	-593.724	31.12.2018
Retail Park Malbork 2 Sp.z.o.o.	PL-02-972 Warschau	90	-6.642	-6.372	31.10.2019

### 3. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

In Österreich besteht seit dem Wirtschaftsjahr 2008 eine steuerliche Unternehmensgruppe im Sinne des § 9 KStG. Gruppenträger ist die Eyemaxx International Holding und Consulting GmbH.

Gruppenmitglieder sind

- EM Outlet Center GmbH,
- ERED Finanzierungsconsulting GmbH,
- EYEMAXX Siemensstraße GmbH,
- Hamco Gewerbeflächenentwicklungs GmbH,
- Innovative Home Bauträger GmbH,
- Lifestyle Consulting GmbH,
- Eyemaxx Development & Building Technologies Holding GmbH
- MAXX BauerrichtungsgmbH und
- TC Real Estate development Immobilien GmbH

Der Gruppenträger ermittelt den Körperschaftsteueraufwand für die gesamte Unternehmensgruppe auf Basis der Informationen der Gruppenmitglieder. Im Anschluss wird der Steueraufwand verursachungsgerecht, d.h. abhängig von den jeweils beitragenden Komponenten auf die Gruppenmitglieder und den Gruppenträger verteilt.

Wenn das ermittelte Einkommen eines Gruppenmitglieds in einem Wirtschaftsjahr, nach Verrechnung von Vorgruppen- und Außergruppenverlusten, positiv ist (steuerlicher Gewinn), hat das Gruppenmitglied für dieses Wirtschaftsjahr eine Umlage in Höhe von 25 % des steuerlichen Gewinns zu leisten. Im Falle von Verlusten ist eine negative Steuerumlage seitens des Gruppenträgers zu leisten.

Das steuerliche Ergebnis wird aus dem laufenden Steueraufwand auf Grundlage einer eigenen fiktiven Steuerpflicht errechnet.

Die Laufzeit des Vertrages beginnt mit der Unterzeichnung der Vertragsparteien (ab 2008 beziehungsweise Beginn für neu hinzugekommene Gruppenmitglieder mit der Veranlagung 2020) und endet automatisch mit dem Ausscheiden der Gesellschaft aus der steuerlichen Gruppe.

Bei Austritt eines Gruppenmitglieds innerhalb der 3-jährigen Bindungswirkung führt der Austritt zur Rückführung aller steuerlichen Wirkungen. Scheidet ein Gruppenmitglied aus der Steuergruppe aus, hat der Gruppenträger noch nicht verrechnete interne Verlustvorträge in Form eines Schlussausgleichs zu leisten.

#### 4. Durchschnittliche Zahl der Mitarbeiter

Die Anzahl der Beschäftigten betrug im Jahresdurchschnitt:

	2019/2020	2018/2019
Arbeiter	5	5
Angestellte	41	34
Gesamt	46	39

#### 5. Angaben über die Mitglieder der Unternehmensorgane

Geschäftsführer der Eyemaxx International Holding & Consulting GmbH ist:

Mag. Dr. Michael Müller

#### 6. Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Verpflichtungen aus der Nutzung von nicht in der Bilanz ausgewiesenen Miet- und Leasingverbindlichkeiten liegen zum Bilanzstichtag in folgendem Ausmaß vor:

	folgendes Geschäftsjahr	folgende fünf Geschäftsjahre
Miet und Leasingverpflichtungen	576.087,18	2.284.623,15
davon Financial Leasing (aktiviert)	171.074,00	404.515,00
Vorjahr	198.712,00	355.198,00
davon Operating Leasing (nicht aktivierungspflichtig)	20.082,00	71.501,00
Vorjahr	20.081,52	91.582,66
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	3.600,00	18.000,00
Vorjahr	3.600,00	18.000,00

#### 7. Vorschüsse, Kredite, Haftungen für Geschäftsführer

Zum 31. Oktober 2020 bestehen keine Forderungen gegenüber Geschäftsführern.

#### 8. Going Concern

Wir verweisen auf die Angaben zu Unsicherheiten in Zusammenhang mit Going concern auf dem Konzernlagebericht der Eyemaxx Real Estate AG.

Leopoldsdorf, am 15. November 2021

  
Eyemaxx International Holding & Consulting GmbH

ANLAGENSPIEGEL ZUM 31. OKTOBER 2020

	Entwicklung zu Anschaffungs-/Herstellungskosten				Entwicklung der Abschreibungen				Buchwerte			
	Stand am 1.11.2019 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umgliederung EUR	Stand am 31.10.2020 EUR	Stand am 1.11.2019 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umgliederung EUR	Stand am 31.10.2020 EUR	Stand am 31.10.2019 EUR	
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>												
<b>1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile</b>	240.930,29	26.087,00	500,00	0,00	266.517,29	196.530,38	30.020,41	71,44	0,00	226.479,35	40.037,94	44.399,91
	240.930,29	26.087,00	500,00	0,00	266.517,29	196.530,38	30.020,41	71,44	0,00	226.479,35	40.037,94	44.399,91
<b>II. Sachanlagen</b>												
<b>1. Grundstücke, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund</b>	1.898.440,40	0,00	0,00	-21.808,80	1.876.631,60	502.273,52	65.953,14	0,00	-21.807,47	546.419,19	1.330.212,41	1.396.166,88
<b>2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung</b>	1.537.425,03	262.079,00	98.061,45	21.808,80	1.723.251,38	824.699,67	272.498,12	74.364,31	21.807,47	1.044.640,95	678.610,43	712.725,36
<b>3. geleistete Anzahlungen</b>	0,00	282.114,40	0,00	0,00	282.114,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	282.114,40	0,00
	3.435.865,43	544.193,40	98.061,45	0,00	3.881.997,38	1.326.973,19	338.451,26	74.364,31	0,00	1.591.060,14	2.290.937,24	2.108.892,24
<b>Zwischensumme</b>	3.676.795,72	570.280,40	98.561,49	0,00	4.148.514,67	1.523.503,57	368.471,67	74.435,75	0,00	1.817.539,49	2.330.975,18	2.153.292,15
<b>III. Finanzanlagen</b>												
<b>1. Anteile an verbundenen Unternehmen</b>	49.212.679,61	0,00	4.401.862,80	-5.881.768,20	38.929.048,61	27.453.579,62	1.437.703,69	4.114.258,08	-3.293.334,72	21.483.690,51	17.445.358,10	21.759.099,99
<b>2. Beteiligungen</b>	13.594.449,97	794.617,16	994.753,07	5.881.768,20	19.276.082,26	3.179.752,72	3.190.280,67	917.810,48	3.293.334,72	8.695.557,63	10.580.524,63	10.464.697,25
	62.807.129,58	794.617,16	5.396.615,87	0,00	58.205.130,87	30.583.332,34	4.627.984,36	5.032.088,56	0,00	30.179.248,14	28.025.882,73	32.223.797,24
	66.483.925,30	1.364.897,56	5.495.177,32	0,00	62.353.645,54	32.106.835,91	4.996.456,03	5.106.504,31	0,00	31.996.787,63	30.356.857,91	34.377.089,39