



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 146601s

FIRMA

ETS Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 503ae346c9832de209abf5b38079dfc1

Gerald Bacher, geb 26.11.1979

am 30.06.2025

Karl Egger, geb 28.09.1963

am 30.06.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	32.163.423,97	27.221.493,96
Anlagevermögen	14.109.070,37	10.047.021,04
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.637,00	24.297,42
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	11.637,00	24.297,42
Sachanlagen	6.384.495,26	4.860.774,04
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	1.333.540,96	1.226.087,80
Grundstückswerte eigener bebauter Grundstücke	58.880,05	58.880,05
technische Anlagen und Maschinen	819.533,92	604.586,89
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.696.024,84	2.692.015,80
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	535.395,54	338.083,55
Finanzanlagen	7.712.938,11	5.161.949,58
Anteile an verbundenen Unternehmen	4.110.000,00	200.000,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	2.254.662,26	1.012.410,97
Beteiligungen	585,00	1.834.335,00
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	750.000,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	332.426,83	305.388,61
sonstige Ausleihungen	1.015.264,02	1.059.815,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	12.000,00	12.000,00
Umlaufvermögen	17.884.951,48	17.033.709,05
Vorräte	2.889.049,74	2.265.718,67
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	713.385,05	627.180,84
noch nicht abrechenbare Leistungen	2.076.498,22	1.594.215,83
geleistete Anzahlungen	99.166,47	44.322,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.638.468,92	8.102.498,36
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	8.373.051,56	7.972.136,10
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	164.028,69	18.508,95
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	25.580,95	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	75.807,72	111.853,31
K a s s e n b e s t a n d, Guthaben bei Kreditinstituten	6.357.432,82	6.665.492,02
Rechnungsabgrenzungsposten	13.200,86	0,00
Aktive latente Steuern	156.201,26	140.763,87
PASSIVA	32.163.423,97	27.221.493,96
Eigenkapital	27.038.007,87	22.352.421,92
eingefordertes Stammkapital	36.699,78	36.699,78
Stammkapital	36.699,78	36.699,78
davon eingezahlt	36.699,78	36.699,78
Kapitalrücklagen	26.250,00	0,00
nicht gebundene	26.250,00	0,00
Gewinnrücklagen	276.460,37	276.460,37

gesetzliche Rücklage	3.670,00	3.670,00
satzungsmäßige Rücklagen	272.790,37	272.790,37
Bilanzgewinn	26.698.597,72	22.039.261,77
davon Gewinnvortrag	21.039.261,77	17.740.911,02
Investitionszuschüsse	58.250,82	73.192,09
Rückstellungen	1.976.493,88	1.884.479,91
Rückstellungen für Abfertigungen	355.914,63	324.676,86
Rückstellungen für Pensionen	5.311,58	0,00
Steuerrückstellungen	325.133,00	321.498,00
sonstige Rückstellungen	1.290.134,67	1.238.305,05
Verbindlichkeiten	3.090.671,40	2.911.400,04
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	3.082.078,28	2.902.806,92
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.593,12	8.593,12
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	426,12
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	426,12
erhaltenen Anzahlungen auf Bestellungen	9.933,33	9.933,33
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	9.933,33	9.933,33
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	549.942,75	560.069,43
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	549.942,75	560.069,43
sonstige Verbindlichkeiten	2.530.795,32	2.340.971,16
davon gegenüber Abgabenbehörden	1.855.629,32	1.713.468,70
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	568.667,14	497.767,45
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.522.202,20	2.332.378,04
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.593,12	8.593,12

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	45.933.752,30	41.388.414,03
Veränderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen sowie an noch nicht abrechenbaren Leistungen	482.282,39	127.761,83
andere aktivierte Eigenleistungen	1.029,11	44.427,94
sonstige betriebliche Erträge	948.951,53	755.380,70
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	98.499,74	52.454,66
übrige	850.451,79	702.926,04
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-12.138.169,80	-11.241.738,00
Materialaufwand	-5.101.678,61	-5.196.108,36
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-7.036.491,19	-6.045.629,64
Personalaufwand	-21.015.024,47	-18.031.862,72
Löhne	-10.345.444,33	-8.645.785,35
Gehälter	-5.675.082,68	-5.199.863,24
soziale Aufwendungen	-4.994.497,46	-4.186.214,13
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-47.800,16	-9.168,53
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-25.876,73	-27.443,04
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-4.716.672,13	-4.029.202,92
Abschreibungen	-1.854.162,66	-2.522.325,59
sonstige betriebliche Aufwendungen	-5.270.564,95	-4.970.645,07
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-145.584,69	-161.850,35
Zwischensumme - Betriebserfolg	7.088.093,45	5.549.413,12
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	213.764,34	153.878,76
davon aus verbundenen Unternehmen	62.040,82	59.982,92
Zwischensumme - Finanzerfolg	213.764,34	153.878,76
Ergebnis vor Steuern	7.301.857,79	5.703.291,88
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-1.642.521,84	-1.404.941,13
Ergebnis nach Steuern	5.659.335,95	4.298.350,75
JAHRESÜBERSCHUSS	5.659.335,95	4.298.350,75
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	21.039.261,77	17.740.911,02
BILANZGEWINN	26.698.597,72	22.039.261,77

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	24.679.939,64	6.016.059,88	0,00	0,00	1.005.361,24	29.690.638,28	
Immaterielle Vermögensgegenstände	807.212,59	0,00	0,00	0,00	0,00	807.212,59	
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	807.212,59	0,00	0,00	0,00	0,00	807.212,59	
Sachanlagen	18.705.137,89	3.421.695,37	0,00	0,00	961.985,26	21.164.848,00	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	3.652.015,88	15.627,81	0,00	317.658,55	0,00	3.985.302,24	
Grundstückswerte eigener bebauter Grundstücke	58.880,05	0,00	0,00	0,00	0,00	58.880,05	
technische Anlagen und Maschinen	6.289.762,01	502.563,66	0,00	0,00	2.370,00	6.789.955,67	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	8.425.276,45	2.388.533,36	0,00	0,00	959.615,26	9.854.194,55	
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	338.083,55	514.970,54	0,00	-317.658,55	0,00	535.395,54	
Finanzanlagen	5.167.589,16	2.594.364,51	0,00	0,00	43.375,98	7.718.577,69	
Anteile an verbundenen Unternehmen	200.000,00	26.250,00	0,00	3.883.750,00	0,00	4.110.000,00	
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	1.012.410,97	142.251,29	0,00	1.100.000,00	0,00	2.254.662,26	
Beteiligungen	1.834.335,67	2.050.000,00	0,00	-3.883.750,00	0,00	585,67	
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	750.000,00	350.000,00	0,00	-1.100.000,00	0,00	0,00	
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	311.027,52	25.863,22	0,00	1.175,00	0,00	338.065,74	
sonstige Ausleihungen	1.059.815,00	0,00	0,00	-1.175,00	43.375,98	1.015.264,02	
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	12.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	14.632.918,60	1.854.162,66	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	782.915,17	12.660,42	0,00	0,00
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	782.915,17	12.660,42	0,00	0,00
Sachanlagen	13.844.363,85	1.841.502,24	0,00	0,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	2.425.928,08	225.833,20	0,00	0,00
Grundstückswerte eigener bebauter Grundstücke	0,00	0,00	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	5.685.175,12	287.616,63	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.733.260,65	1.328.052,41	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	5.639,58	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,67	0,00	0,00	0,00
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	5.638,91	0,00	0,00	0,00
sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	905.513,35	15.581.567,91
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	795.575,59
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	0,00	0,00	795.575,59
Sachanlagen	0,00	905.513,35	14.780.352,74
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	2.651.761,28
Grundstückswerte eigener bebauter Grundstücke	0,00	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	0,00	2.370,00	5.970.421,75
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	903.143,35	6.158.169,71
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	5.639,58
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,67
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	5.638,91
sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	10.047.021,04	14.109.070,37
Immaterielle Vermögensgegenstände	24.297,42	11.637,00
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	24.297,42	11.637,00
Sachanlagen	4.860.774,04	6.384.495,26
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	1.226.087,80	1.333.540,96
Grundstückswerte eigener bebauter Grundstücke	58.880,05	58.880,05
technische Anlagen und Maschinen	604.586,89	819.533,92
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.692.015,80	3.696.024,84
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	338.083,55	535.395,54
Finanzanlagen	5.161.949,58	7.712.938,11
Anteile an verbundenen Unternehmen	200.000,00	4.110.000,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	1.012.410,97	2.254.662,26
Beteiligungen	1.834.335,00	585,00
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	750.000,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	305.388,61	332.426,83
sonstige Ausleihungen	1.059.815,00	1.015.264,02
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	12.000,00	12.000,00

ETS Egger GmbH Trocknung und Sanierung

Falkenburg 234
8952 Irdning

Finanzamt: für Großbetriebe
Steuer-Nr.: 71 081/1639 - 22

Anhang
zum Jahresabschluss
31.12.2024

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt. Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem der früheren Geschäftsjahren entstanden sind, wurden berücksichtigt.

1.1 Anlagevermögen

1.1.1. Immaterielles Anlagevermögen

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, vermindert um planmäßige Abschreibungen entsprechend der Nutzungsdauer. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen. Als Nutzungsdauer wird ein Zeitraum von 3 bis 10 Jahren zugrundegelegt. Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

1.1.2. Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr 2024 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungssätze wird die lineare Abschreibungsmethode gewählt.

Der Rahmen der Nutzungsdauer beträgt für die einzelnen Anlagegruppen:

Gebäude: von 10 bis 40 Jahren

Technische Anlagen und Maschinen: von 3 bis 15 Jahren

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: von 3 bis 10 Jahren

Beginnend mit dem Wirtschaftsjahr 2023 erfolgt hinsichtlich der Festlegung der Nutzungsdauer von Neuanschaffungen eine Anlehnung an die Baugeräteliste (BGL) idF 2020.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.
Festwerte gemäß § 209 Abs. 1 werden nicht verwendet.

Die selbsterstellten Anlagen wurden zu Herstellungskosten auf Basis Einzelkosten zuzüglich angemessener Material- und Fertigungsgemeinkosten aktiviert. Aufwendungen für Sozialeinrichtungen sowie für Abfertigungen und betriebliche Altersversorgung wurden nicht in die Herstellungskosten eingerechnet. Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden nicht in die Herstellungskosten einbezogen.

1.1.3. Finanzanlagen

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bilanziert. Die Werte der Rückdeckungsversicherungen werden gemäß Mitteilungen der jeweiligen Versicherungsanstalten (Deckungskapital inkl. Gewinn) angesetzt.

Es wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen durchgeführt.

1.1.4. Aktive latente Steuern

Weiters wurden alle im Geschäftsjahr und in früheren Geschäftsjahren entstandenen, vorübergehenden Unterschiede zwischen den Wertansätzen der Unternehmensbilanz und der Steuerbilanz unter Ansatz eines aktiven Abgrenzungsposten von EUR EUR 156.201,26 (Vorjahr EUR EUR 140.763,87) gemäß § 198 (9) UGB erfasst.

1.2. Umlaufvermögen

1.2.1. Vorräte

1.2.1.1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und Waren

Die Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sowie Waren sind zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips angesetzt.

Die Anschaffungskosten wurden einzeln festgestellt.

1.2.1.2. Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die noch nicht abrechenbaren Leistungen werden vereinfacht entsprechend dem Fertigstellungsgrad mit einem Abschlag vom voraussichtlichen Verkaufspreis bewertet (retrograde Ermittlung).

1.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Bei der Bewertung von Forderungen wurden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

Soweit erforderlich, wurde die spätere Fälligkeit durch Abzinsung berücksichtigt.

1.3. Rückstellungen

1.3.1. Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen

Die Abfertigungsrückstellung ist nach der PUC Methode berechnet. Die Berechnung erfolgte mit einem Rechnungszinssatz von 1,96 % sowie einer jährlichen Bezugssteigerung von 3,00%. Im Vorjahr wurde die Rückstellung nach der PUC Methode mit einem Rechnungszinssatz von 1,74% und einer jährlichen Bezugssteigerung von 3,00%. ermittelt.

1.4. Pensionsrückstellung

Die Rückstellung für Pensionen wurde nach versicherungsmathematischen Grundsätzen (Teilwertverfahren, Durchschnittszinssatz 2,19%, vereinfacht durchschnittliche Restlaufzeit 15 Jahre) berechnet. Im Vorjahr wurde die Rückstellung nach versicherungsmathematischen Grundsätzen (Teilwertverfahren, Durchschnittszinssatz 1,73%, vereinfacht durchschnittliche Restlaufzeit 15 Jahre) berechnet.

Gemäß AFRAC-Stellungnahme 27 wird ab 2019 nur mehr der das Deckungskapital übersteigende Betrag als Rückstellung ausgewiesen.

1.4.1. Sonstige Rückstellungen

Die Rückstellungen wurden mit dem bestmöglich zu schätzenden Erfüllungsbetrag bewertet. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden mit dem marktüblichen Zinssatz in Höhe von 2% abgezinst.

Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

1.5. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

1.6. Währungsumrechnung

Forderungen und Verbindlichkeiten sind mit dem Devisenkurs zum Zeitpunkt der Entstehung berechnet, wobei Kursverluste aus Kursänderungen zum Bilanzstichtag berücksichtigt wurden. Im Falle der Deckung durch Termingeschäft wird die Bewertung unter Berücksichtigung des Terminkurses durchgeführt.

2. Erläuterungen zur Bilanz

2.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist aus dem Anlagespiegel ersichtlich.

2.1.1. Immaterielle Vermögensgegenstände

Als immaterielle Vermögensgegenstände sind ausgewiesen:

- Software
- Homepage
- Patent
- Lizenzen

2.1.2. Sachanlagen

Der in den bebauten Grundstücken enthaltene Grundwert beträgt EUR 58.880,05 (Vorjahr EUR 58.880,05).

Im Bereich des Sachanlagevermögens wurden nutzungsbedingte Abschreibungen in Höhe von EUR 1.854.162,66 (Vorjahr EUR 2.522.325,59) vorgenommen.

In Bau befindliche Anlagen werden mit EUR 535.395,54 (Vorjahr EUR 338.083,55) ausgewiesen und betreffen die Erweiterung der Betriebsstätten in der Filiale Kirchbichl.

2.2. Finanzanlagen

Die Beteiligungen setzen sich wie folgt zusammen:

Anteile an verbundene Unternehmen

- 100% Beteiligung an der ETS Nord GmbH mit dem Stammkapital von EUR 200.000,00

ETS Nord GmbH, Sitz in 21079 Hamburg, Schellerdamm 16, Anteil ETS Egger GmbH 100% am Stammkapital von EUR 200.000,00. Das Eigenkapital zum 31.12.2024 beträgt EUR 777.376,03 (Vorjahr EUR 287.087,71). Der Jahresüberschuss des letzten Geschäftsjahres 2024 der ETS Egger Nord hat EUR 490.288,32 (Vorjahr Fehlbetrag EUR 295.065,82) betragen.

- 100 % Beteiligung an der ETS Immo GmbH mit dem Stammkapital samt Zuschüsse von EUR 1.833.750,00

ETS Immo GmbH, FN 365416b LG Leoben, Sitz in 8952 Irdning, Anteil ETS Egger GmbH 100 % am Stammkapital von EUR 35.000,00. Das Eigenkapital zum 31.12.2024 gemäß § 229 UGB beträgt EUR 5.801.201,45 (Vorjahr EUR 3.379.048,21). Der Jahresüberschuss des letzten Geschäftsjahres 2024 der ETS Egger Immo GmbH hat EUR 372.153,24 (Vorjahr 225.870,25) betragen.

Das Deckungskapital der Abfertigungsversicherungen wurde von der Versicherungsanstalt mit EUR 317.473,83 (Vorjahr EUR 291.860,61) mitgeteilt.

Gemäß AFRAC-Stellungnahme 27 wird ab 2019 das Deckungskapital mit der Pensionsrückstellung saldiert. Das Deckungskapital 2024 beträgt somit EUR 0,00 (Vorjahr EUR 0,00). Die Wertpapiere bei der Raika Gröbming wurden zu Anschaffungskosten mit EUR 12.653,00 (Vorjahr EUR 12.653,00) bewertet.

Von den sonstigen Ausleihungen betreffen EUR 12.000,00 (Vorjahr EUR 12.000,00) Ausleihungen mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

2.3. Umlaufvermögen

2.3.1. Vorräte

2.3.1.1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Der Bestand der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe veränderte sich gegenüber dem Vorjahr (EUR 627.180,84) auf EUR 713.385,05.

2.3.1.2. Leistungen die zum Bilanzstichtag noch nicht abrechenbar waren

Die noch nicht abrechenbaren Leistungen werden mit EUR 2.076.498,22 (Vorjahr EUR 1.594.215,83) ausgewiesen und umfassen alle Lieferungen und Leistungen, die zum Bilanzstichtag noch nicht abrechenbar waren.

2.3.2. Forderungen

2.3.2.1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wurden um Einzelwertberichtigungen in Höhe von EUR 71.260,73 (Vorjahr EUR 57.265,48) vermindert.

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen sind Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie sonstige Forderungen.

2.4. Sonstige Forderungen

Die sonstigen Forderungen gliedern sich in folgende Positionen:

	Summe		davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	2024 EUR	2023 EUR	2024 EUR	2023 EUR
Darlehen und Vorschüsse an Dienstnehmer	24.453,52	40.404,19	0,00	0,00
Guthaben bei Lieferanten	26.218,54	11.743,39	0,00	0,00
andere sonstige Forderungen	25.135,66	59.705,73	0,00	0,00
Summe	75.807,72	111.853,31	0,00	0,00

Im Posten sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände sind Erträge im Ausmaß von EUR 15.532,02 enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

2.5. Aktive Rechnungsabgrenzung

2.5.1. Transitorische Posten

Die transitorischen Posten werden mit EUR 13.200,86 (Vorjahr EUR 0,00) ausgewiesen und umfassen alle Ausgaben, die erst im Folgejahr im Sinne einer periodenreinen Gewinnermittlung aufwandswirksam verrechnet werden.

2.6. Aktive latente Steuern

An aktiver Steuerabgrenzung werden EUR 156.201,26 (Vorjahr EUR 140.763,87) ausgewiesen.

Die latenten Steuern entwickelten sich wie folgt:

Stand zu Beginn 1.1.2024	EUR 140.763,87
Erfolgswirksame Veränderung	- EUR 15.437,39
Erfolgsneutrale Veränderung aus Umgründungen	EUR 0,00
Stand zum Ende 31.12.2024	EUR 156.201,26

2.7. Eigenkapital

Das Stammkapital steht unverändert mit EUR 36.699,78 zu Buche.

2.7.1. Kapitalrücklagen**2.7.1.1. Nicht gebundene Kapitalrücklagen**

Die nicht gebundene Kapitalrücklage resultiert aus einer im Geschäftsjahr 2024 erfolgten Sacheinlage einer Beteiligung.

2.7.2. Bilanzgewinn

Der Bilanzgewinn für das Jahr 2024 beläuft sich auf EUR 26.698.597,72 (Vorjahr EUR 22.039.261,77).

In diesem Betrag ist ein Gewinnvortrag aus dem Jahr 2023 in Höhe von EUR 21.039.261,77 enthalten.

2.7.3. Subventionen und Zuschüsse

Es handelt sich dabei um die Förderungen für die Anschaffung von Elektroautos, einer Photovoltaikanlage sowie um die Covid Prämie.

	1.1.2024	Zuweisung	Auflösung	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR
Bewertungsreserve Subvention	52.392,44	0,00	4.665,68	47.726,76
Bewertungsreseve Covid Prämie	20.799,65	0,00	10.275,59	10.524,06
Summe	73.192,09	0,00	14.941,27	58.250,82

2.8. Rückstellungen**2.8.1. Rückstellung für Abfertigungen**

Die Rückstellungen für Abfertigungen wurden nach der PUC-Methode berechnet und mit einem Betrag von EUR 355.914,63 (Vorjahr EUR 324.676,86) ausgewiesen.

2.8.2. Rückstellung für Pensionen

Die Vorsorge für vertraglich zugesicherte und unwiderrufliche Pensionsanwartschaften wird in Höhe des versicherungsmathematischen Deckungserfordernisses mit EUR 5.311,58 (Vorjahr EUR 0,00) ausgewiesen. Gemäß AFRAC-Stellungnahme wird ab 2019 nur mehr der das Deckungskapital übersteigende Teil ausgewiesen.

2.8.3. Steuerrückstellungen

Die Steuerrückstellungen betreffen zu erwartende Nachzahlungen an Körperschaftsteuer aufgrund des Jahresabschlusses.

2.9. Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen bestehen aus folgenden Positionen:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
nicht konsumierte Urlaube	1.031.024,41	968.171,77
offene Überstunden	194.910,26	196.874,95
Schadenersatzverpflichtungen	0,00	0,00
Buchführungs- und Bilanzierungskosten	25.200,00	28.625,00
Prüfungskosten	18.800,00	24.300,00
Rechts- und Beratungskosten	20.200,00	20.333,33
Summe	1.290.134,67	1.238.305,05

2.10. Verbindlichkeiten**2.10.1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten**

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten veränderten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR -426,12 auf EUR 0,00.

2.11. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen

Die erhaltenen Anzahlungen auf Bestellungen veränderten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 0,00.

2.12. Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten setzen sich wie folgt zusammen:

		Summe EUR	R e s t l a u f z e i t		
			bis 1 Jahr EUR	zw. 1 und 5 J EUR	über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Abgabenbehörden	2024	1.855.629,32	1.855.629,32	0,00	0,00
	2023	1.713.468,70	1.713.468,70	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungsträgern	2024	568.667,14	568.667,14	0,00	0,00
	2023	497.767,45	497.767,45	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Dienstnehmern	2024	35.696,82	35.696,82	0,00	0,00
	2023	66.618,14	66.618,14	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	2024	70.802,04	62.208,92	8.593,12	0,00
	2023	63.116,87	54.523,75	8.593,12	0,00
Summe	2024	2.530.795,32	2.522.202,20	8.593,12	0,00
Summe	2023	2.340.971,16	2.332.378,04	8.593,12	0,00

Im Posten sonstige Verbindlichkeiten sind Aufwendungen im Ausmaß von EUR 747.852,81 enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

2.13. Sonstige Angaben zur Bilanz**2.13.1. Haftungsverhältnisse**

Unter der Bilanz werden gem. § 199 UGB Eventualverbindlichkeiten mit einem Höchstbetrag von EUR 2.387.000 (Vorjahr EUR 2.387.000)

zugunsten der ETS Immo GmbH EUR 1.850.000
(Aushaftung per 31.12.2024 EUR 650.000
(Vorjahr EUR 736.515,96) Kreditabbau, keine Wiederausnutzbarkeit)

zugunsten der ETS Nord GmbH EUR 537.000
(Aushaftung per 31.12.2024 EUR 537.000, Vorjahr EUR 537.000)

ausgewiesen.

3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

3.1. Umsatzerlöse

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Die Umsatzerlöse betragen EUR 45.933.752,30 (Vorjahr EUR 41.388.414,03) und gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Handelswarenerlöse Inland	10.697.676,39	8.863.779,70
Leistungserlöse Inland	32.456.509,10	29.985.570,42
Leistungserlöse Ausland	54.985,41	76.833,07
Sonstige Umsatzerlöse Inland	2.993.471,76	2.780.785,74
Erlösschmälerungen Inland	-268.890,36	-318.554,90
Summe	45.933.752,30	41.388.414,03

Diese Umsatzerlöse betreffen ausschließlich den Tätigkeitsbereich Gebäudesanierung und werden mit Ausnahme der EUR 54.985,41 (Vorjahr EUR 76.833,07) am österreichischen Markt erbracht.

3.2. Bestandsveränderungen

Die Veränderung des Bestandes an noch nicht abrechenbaren Leistungen betrug im laufenden Geschäftsjahr EUR 482.282,39 gegenüber einer Veränderung von EUR 127.761,83 im Jahr 2023.

3.3. Aktivierte Eigenleistungen

Die im Anlagevermögen berücksichtigten Eigenleistungen betragen EUR 1.029,11 (Vorjahr EUR 44.427,94). Es handelt sich dabei um Eigenleistungen in Zusammenhang mit Büro- und Wohnungsbauten.

3.4. Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge betragen EUR 948.951,53 (Vorjahr EUR 755.380,70) und gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen	98.499,74	52.454,66
Übrige sonstige betriebliche Erträge	850.451,79	702.926,04
Summe	948.951,53	755.380,70

3.4.1. Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen

Aus dem Abgang von Anlagegütern wurden Buchgewinne in Höhe von EUR 98.499,74 (Vorjahr EUR 52.454,66) erzielt.

Unter Berücksichtigung der Buchwerte in Höhe von EUR 98.499,74 (Vorjahr EUR -1.745,33) betragen die Erlöse EUR 0,00 (Vorjahr EUR 54.199,99).

3.5. Materialaufwand

Der Materialaufwand hat sich gegenüber dem Vorjahr um EUR -94.429,75 verändert und gliedert sich wie folgt.

	2024 EUR	2023 EUR
Verbrauch von Rohstoffen	4.621.316,39	4.682.054,41
Verbrauch von Hilfsstoffen	618.987,24	654.752,69
Verbrauch von Werkzeugen und anderen Erzeugungshilfsmitteln	33.670,71	10.771,56
Skontoertrag	-172.295,73	-151.470,30
Summe	5.101.678,61	5.196.108,36

3.6. Aufwendungen für bezogene Leistungen

Die Aufwendungen für bezogene Leistungen gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Aufwendungen für bezogene Leistungen	6.624.763,74	5.680.185,66
Abfallentsorgung	411.727,45	365.443,98
Summe	7.036.491,19	6.045.629,64

3.7. Personalaufwand

Der Personalaufwand hat sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 2.983.161,75 auf EUR 21.015.024,47 verändert.

Der Aufwand für Abfertigungen beträgt EUR 25.876,73

3.7.1. Aufwendungen Arbeiter

	2024 EUR	2023 EUR
Löhne	10.345.444,33	8.645.785,35
Gesetzlicher Sozialaufwand	3.469.804,98	2.947.998,86
Vom Entgelt abhängige Abgaben	1.246.867,15	1.081.204,06
Summe	15.062.116,46	12.674.988,27

3.7.2. Aufwendungen Angestellte

	2024 EUR	2023 EUR
Gehälter	5.675.082,68	5.199.863,24
Abfertigungen	25.876,73	27.443,04
Pensionen	47.800,16	9.168,53
Summe	5.748.759,57	5.236.474,81

3.7.3. Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekasse

Die Aufwendungen für Beiträge zur Mitarbeitervorsorgekasse betragen EUR 210.016,93 (Vorjahr EUR 177.894,20).

3.7.4. Planmäßige Abschreibungen

Die planmäßigen Abschreibungen betragen im Geschäftsjahr EUR 1.854.162,66 und veränderten sich damit gegenüber dem Vorjahr um EUR -668.162,93.

3.8. Sonstige betriebliche Aufwendungen

3.8.1. Steuern, soweit nicht Steuern vom Einkommen oder Ertrag

Die nicht ertragsabhängigen Steuern beliefen sich im Geschäftsjahr auf EUR 145.584,69 (Vorjahr EUR 161.850,35) und gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Grundsteuer	7.683,27	7.328,73
Sonstige Gebühren und Abgaben	92.151,91	110.428,35
Umlagen und Beiträge	36.839,86	35.143,38
Kammerumlage	8.909,65	8.949,89
Summe	145.584,69	161.850,35

3.8.2. Übrige betriebliche Aufwendungen

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen betragen EUR 5.124.980,26 und veränderten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 316.185,54.

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Instandhaltungen und Reparaturen	595.761,56	514.853,70
davon Instandhaltungen von Gebäuden	41.481,04	30.619,51
Versicherungen	285.328,03	272.937,53
Reise- und Fahrtspesen, Diäten	453.250,56	410.386,35
Post- und Telefongebühren	203.880,19	186.357,86
Leasingaufwand	94.441,32	250.278,00
Miet- und Pacht aufwand, Lizenzgebühren	800.398,77	719.236,25
Energieverbrauch Verwaltung u. Vertrieb	119.331,73	104.835,48
Kfz-Kosten LKW	1.817.518,86	1.660.752,23
Büromaterial, Aufwand für Buchhaltung und Lohnverrechnung	32.716,10	30.391,00
Aufwand für Fachliteratur und Zeitungen	771,64	786,73
Werbe- und Repräsentationsaufwand	399.236,88	383.540,78
Rechts-, Prüfungs- und Beratungsaufwand	120.735,41	99.219,55
Aus- und Fortbildung	37.820,63	39.349,62
Spesen des Geldverkehrs	45.741,18	42.894,83
Spenden und Trinkgelder	3.010,70	1.623,22
Forderungsausfälle (Einzelwertberichtigung)	13.995,25	25.573,59
Forderungsausfälle (Pauschalwertberichtigung)	3.369,05	13.442,75
sonstige betriebsbedingte Schadensfälle	79.761,40	26.159,63
Verluste aus Anlagenabgängen	0,00	1.214,62
sonstige betriebliche Aufwendungen	0,00	16.500,00
Aperiodische übrige Aufwendungen	17.911,00	8.461,00
Summe	5.124.980,26	4.808.794,72

In der Postition "Rechts-, Prüfungs- und Beratungsaufwand" ist ein Honorar für die Abschlussprüfung in Höhe von EUR 20.950,85 enthalten. Dieses Honorar betrifft ausschließlich die Erbringung von Prüfungsleistungen.

3.8.2.1. Übersicht über die Miet- und Leasingverpflichtungen

Bezeichnung	GJ 2024	folgendes GJ 2025	folgende 5GJ 2025-2029
Leasingkosten	102.689,96	40.267,20	40.267,20
Büro-Lagermieten	799.978,77	787.216,44	3.936.082,20
Sonstige Mieten	420,00	420,00	2.100,00
Gesamtbetrag	969.514,25	827.903,64	3.978.449,40

Miet- und Leasingverpflichtung des Vorjahres

Bezeichnung	GJ 2023	folgendes GJ 2024	folgende 5GJ 2024-2028
Leasingkosten	250.278,00	102.689,96	142.433,68
Büro-Lagermieten	719.236,25	684.521,28	3.422.606,40
Sonstige Mieten	0,00	0,00	0,00
Gesamtbetrag	969.514,25	787.211,24	3.565.040,08

3.9. Betriebsergebnis

Das Betriebsergebnis beträgt EUR 7.088.093,45 und hat sich damit gegenüber dem Vorjahr um EUR 1.538.680,33 verändert.

3.10. Finanzielles Ergebnis

Das finanzielle Ergebnis schlägt sich im Geschäftsjahr mit EUR 213.764,34 nieder. Dies bedeutet gegenüber dem Vorjahr eine Veränderung von EUR 59.885,58.

3.10.1. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Die sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträge gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Zinserträge	213.764,34	153.878,76
davon aus verbundenen Unternehmen	62.040,82	59.982,92
Summe	213.764,34	153.878,76

3.10.2. Steuern vom Einkommen und Ertrag

Die Steuern vom Einkommen und Ertrag gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Körperschaftsteuer Vorauszahlung	1.333.321,00	1.060.340,00
Auflösung Körperschaftssteuer Vorjahre	-502,00	0,00
Körperschaftsteuer-Aktivierung/Rückstellung	325.133,00	321.498,00
Kapitalertragsteuer	7,23	5.551,45
Körperschaftsteuer aus latenten Steuern	-15.437,39	17.551,68
Summe	1.642.521,84	1.404.941,13

3.11. Bilanzgewinn

Der Jahresgewinn des Geschäftsjahres 2024 beträgt EUR 5.659.335,95 und veränderte sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 1.360.985,20 (Vorjahresergebnis EUR 4.298.350,75). Durch die Auflösung des Gewinnvortrages/Verlustvortrages aus dem Geschäftsjahr 2023 errechnet sich ein Bilanzgewinn von EUR 26.698.597,72.

4. Sonstige Angaben

4.1. Anzahl der Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer betrug im Geschäftsjahr:

insgesamt:	326,00 (Vorjahr 295,00)
davon Arbeiter:	233,00 (Vorjahr 209,00)
davon Angestellte:	93,00 (Vorjahr 86,00)

4.2. Name und Sitz des Mutterunternehmens

Die ETS Egger GmbH mit Sitz in 8952 Irdning ist das Mutterunternehmen des ETS-Egger Konzerns und stellt den Konzernabschluss auf.

4.3. Art und Umfang derivativer Finanzinstrumente

Derivative Finanzinstrumente werden im Unternehmen nicht eingesetzt.

4.4. Beziehungen zu den verbundenen Unternehmen

Zwischen den verbundenen Unternehmen bestehen keine Ergebnisabführungsverträge.

4.5. Mitglieder der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates

Die Geschäftsführung setzt sich aus folgenden Personen zusammen:

Gerald Bacher, geboren am 27.11.1979

Karl Egger, geboren am 28.09.1963

Der Aufsichtsrat setzt sich aus folgenden Personen zusammen:

Josef Reiter, Vorsitzender, geboren 18.04.1961

Jan Eutert, Stellvertreter, geboren 06.09.1961

Viktoria Egger, Mitglied, geboren 06.08.1989

Im Jahr 2024 wurden weder der Geschäftsführung noch dem Aufsichtsrat Vorschüsse und Kredite gewährt.

Es wurden zugunsten dieser Mitglieder keine Haftungsverhältnisse eingegangen.

Die Angabe der Bezüge der Geschäftsführung sowie die Aufgliederung der Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen unterbleiben gemäß § 242 (4) UGB.

Die Mitglieder des Aufsichtsrates haben im Geschäftsjahr keine Bezüge für ihre Tätigkeit bezogen.

4.6. Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, vom Bilanzgewinn in Höhe von EUR 26.698.597,72 EUR 1.000.000 an den Gesellschafter auszuschütten und den Restbetrag auf neue Rechnung vorzutragen.

4.7. Ereignisse nach dem Abschlussstichtag

Es ist beabsichtigt, den operativen Betrieb im Geschäftsjahr 2025 aus strukturellen Gründen auf eine neu zu gründende GmbH abzuspalten.

Irdning, am 30. Juni 2025

Karl Egger, Geschäftsführer

Gerald Bacher, Geschäftsführer