



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 148003b

FIRMA

ECE Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 7d38bcd0a042fb4433a6614d993eab34

Mag. Dejan Mansfeld-Rupnik, geb 31.05.1971

am 26.09.2025

Mag. Heinrich Reimitz, geb 11.05.1962

am 26.09.2025

MSc (WU) Martin Österreicher, geb 02.05.1990

am 26.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	60.846.924,26	63.455
Anlagevermögen	32.058.690,11	32.095
Immaterielle Vermögensgegenstände	24.984,00	25
Sachanlagen	9.964.751,67	10.001
Finanzanlagen	22.068.954,44	22.069
Umlaufvermögen	28.775.252,40	31.331
Vorräte	1.852.219,03	1.174
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	25.808.219,16	28.437
<i>davon eingeforderte, aber noch nicht eingezahlte Beträge von Gesellschaftern</i>	0,00	0
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	21.783.745,96	22.994
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.114.814,21	1.720
Rechnungsabgrenzungsposten	12.981,75	29
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	60.846.924,26	63.455
Eigenkapital	9.929.120,89	32.725
eingefordertes Stammkapital	7.500.000,00	7.500
<i>Stammkapital</i>	7.500.000,00	7.500
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	0,00	0
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	0,00	0
<i>davon eingezahlt</i>	7.500.000,00	7.500
Kapitalrücklagen	71.838,28	72
obligationsähnliches Kapital	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Rücklage für eigene Anteile	0,00	0
Bilanzgewinn	2.357.282,61	25.153
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.852.740,22	6.461
Investitionszuschüsse	155.067,60	159
Substanzgenussrechte	0,00	0
Rückstellungen	345.316,00	427
atypisch stille Beteiligung	0,00	0
Verbindlichkeiten	50.417.419,77	30.144
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	246.000,00	467
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsgemäßen Bilanzierung eingehalten.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden -soweit gesetzlich geboten- berücksichtigt.

Ein Betrag in Höhe von 286.704,39€ unterliegt der Ausschüttungssperre.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr 2024 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungssätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt. Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren beizulegenden Wert zum Bilanzstichtag bewertet, sofern die Wertminderung von Dauer ist.

Bei der Bewertung von Forderungen wurden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

Die Rückstellungen wurden mit dem bestmöglich zu schätzenden Erfüllungsbetrag bewertet. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	37.776.327,78	770.151,57	0,00	0,00	537.093,66	38.009.385,69	
Immaterielle Vermögensgegenstände	27.084,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.084,00	
Sachanlagen	15.680.289,34	770.151,57	0,00	0,00	537.093,66	15.913.347,25	
Finanzanlagen	22.068.954,44	0,00	0,00	0,00	0,00	22.068.954,44	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	5.681.866,37	406.104,18	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.100,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	5.679.766,37	406.104,18	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	137.274,97	5.950.695,58
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	2.100,00
Sachanlagen	0,00	137.274,97	5.948.595,58
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	32.094.461,41	32.058.690,11
Immaterielle Vermögensgegenstände	24.984,00	24.984,00
Sachanlagen	10.000.522,97	9.964.751,67
Finanzanlagen	22.068.954,44	22.068.954,44