



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 148127i

FIRMA

Senioren Residenzen gemeinnützige
Betriebsgesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 674654b04fd39dc720c6ebfd41cc63c6

MBA Margit Schwaiger, geb 08.03.1968
am 24.09.2025

Mag. Michael Stockinger, geb 27.03.1974
am 24.09.2025

Mag. Klaus Wiltschnigg, geb 25.10.1968
am 24.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	752.758,47	951
Anlagevermögen	123.450,39	136
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.971,70	7
Sachanlagen	117.291,96	127
Finanzanlagen	2.186,73	2
Umlaufvermögen	626.513,73	808
Vorräte	8.835,07	8
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	221.784,69	480
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	395.893,97	320
Rechnungsabgrenzungsposten	2.794,35	7
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	752.758,47	951
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-66.563,94	70
eingefordertes Stammkapital	18.831,79	19
<i>Stammkapital</i>	37.000,00	37
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.168,21	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.831,79	19
Kapitalrücklagen	1.433.010,16	1.133
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.518.405,89	-1.081
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.081.363,59	-727
Rückstellungen	479.236,51	438
Verbindlichkeiten	340.085,90	443
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes besteht nicht, da laut Planungsrechnungen für die nächsten Jahre mit einem positiven Ergebnis gerechnet wird.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurde nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung und unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, erstellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

48

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.143.803,62	32.735,72	0,00	0,00	18.272,50	1.158.266,84	
Immaterielle Vermögensgegenstände	363.434,98	0,00	0,00	0,00	0,00	363.434,98	
Sachanlagen	778.181,91	32.735,72	0,00	0,00	18.272,50	792.645,13	
Finanzanlagen	2.186,73	0,00	0,00	0,00	0,00	2.186,73	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.007.569,27	45.519,68	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	356.450,08	3.013,20	0,00	0,00
Sachanlagen	651.119,19	42.506,48	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	18.272,50	1.053.088,95
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	359.463,28
Sachanlagen	0,00	18.272,50	693.625,67
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	136.234,35	123.450,39
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.984,90	3.971,70
Sachanlagen	127.062,72	117.291,96
Finanzanlagen	2.186,73	2.186,73