



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 149468g

FIRMA

INNPARK Center Errichtungs- und
Betriebsgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

13.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Philipp Thomasberger, geb 21.10.1975
am 25.03.2025

Mag. Reinhard Kugler, geb 23.06.1963
am 25.03.2025

PRÜFWERT: 7b320b96d1f079efc2edc81614f1c206

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	25.881.089,07	27.883
Anlagevermögen	23.139.786,96	23.410
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	23.139.786,96	23.410
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.740.039,63	4.473
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	207.402,87	161
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	153.772,78	149
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.532.636,76	4.312
Rechnungsabgrenzungsposten	1.262,48	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	25.881.089,07	27.883
Eigenkapital	11.767.314,40	11.018
eingefordertes Stammkapital	40.000,00	40
<i>Stammkapital</i>	40.000,00	40
<i>davon eingezahlt</i>	40.000,00	40
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	4.903.515,67	4.904
Bilanzgewinn	6.823.798,73	6.074
<i>davon Gewinnvortrag</i>	6.074.016,20	5.486
Investitionszuschüsse	3.157,52	3
Rückstellungen	8.000,00	8
Verbindlichkeiten	14.102.617,15	16.854
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	12.167.173,43	15.124
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 7.869.521,76

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 8.894.072,80

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	37.902.344,96	232.744,91	0,00	0,00	0,00	38.135.089,87
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	37.902.344,96	232.744,91	0,00	0,00	0,00	38.135.089,87
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	14.492.566,17	502.736,74	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	14.492.566,17	502.736,74	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	14.995.302,91
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	14.995.302,91
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	23.409.778,79	23.139.786,96
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	23.409.778,79	23.139.786,96
Finanzanlagen	0,00	0,00