



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 150637a

---

FIRMA

Mag. Anneliese & Mag. Gerhard Rein  
Steuerberatung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

A Mag. Gerhard Rein  
am 11.09.2025

PRÜFWERT: a812b23feff09836b64ffbd18634792c

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.326.289,98</b>	<b>3.265</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.453.015,86</b>	<b>1.319</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	30.483,17	0
Finanzanlagen	1.422.532,69	1.319
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.873.274,12</b>	<b>1.946</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.661.869,25	1.946
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.211.404,87	0
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>4.326.289,98</b>	<b>3.265</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>4.317.191,98</b>	<b>3.259</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	4.282.191,98	3.224
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.224.087,70	2.551
<b>Rückstellungen</b>	<b>9.098,00</b>	<b>5</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.332.759,77</b>	<b>130.363,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.463.123,11</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>36.579,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.579,80</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.332.759,77</b>	<b>93.783,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.426.543,31</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>14.126,18</b>	<b>6.096,63</b>	<b>10.115,56</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>6.096,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>14.126,18</b>	<b>0,00</b>	<b>10.115,56</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.107,25</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.096,63</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.010,62</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.318.633,59</b>	<b>1.453.015,86</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>30.483,17</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.318.633,59</b>	<b>1.422.532,69</b>