



Jahresabschluss 30.09.2024

FN 151239k

FIRMA

Temmel Immobilien Graz GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2022 bis 30.09.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.01.2025

UNTERZEICHNET VON

Hagen Temmel, geb 20.01.1969

am 14.01.2025

PRÜFWERT: c05097cd87ee50252561758c42b27a5a

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	15.869.885,03	16.637
Anlagevermögen	15.130.114,30	15.797
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	13.083.002,04	13.744
Finanzanlagen	2.047.112,26	2.053
Umlaufvermögen	468.717,28	593
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	99.897,58	200
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	368.819,70	393
Rechnungsabgrenzungsposten	14.901,21	15
Aktive latente Steuern	256.152,24	233
PASSIVA	15.869.885,03	16.637
Eigenkapital	6.122.765,13	5.341
eingefordertes Stammkapital	1.000.000,00	1.000
<i>Stammkapital</i>	1.000.000,00	1.000
<i>davon eingezahlt</i>	1.000.000,00	1.000
Kapitalrücklagen	1.499.152,39	1.499
Gewinnrücklagen	21.792,23	22
Bilanzgewinn	3.601.820,51	2.820
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.819.616,22	2.286
Investitionszuschüsse	20.677,40	23
Rückstellungen	3.900,00	4
Verbindlichkeiten	9.503.064,62	11.028
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.845.878,94	9.145
Rechnungsabgrenzungsposten	219.477,88	241

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.995.908,94

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 9.058.371,48

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.10.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.09.2024	
Anlagevermögen	24.035.334,97	786.382,18	0,00	0,00	791.918,90	24.029.798,25	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	21.982.685,99	0,00	0,00	0,00	0,00	21.982.685,99	
Finanzanlagen	2.052.648,98	786.382,18	0,00	0,00	791.918,90	2.047.112,26	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.10.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	8.238.731,75	660.952,20	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	8.238.731,75	660.952,20	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.09.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	8.899.683,95
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	8.899.683,95
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.10.2023	Buchwert 30.09.2024
Anlagevermögen	15.796.603,22	15.130.114,30
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	13.743.954,24	13.083.002,04
Finanzanlagen	2.052.648,98	2.047.112,26