



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 152274h

---

**FIRMA**

Schöpf Immobilien und Verwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

30.09.2025

**UNTERZEICHNET VON**

Jürgen Schöpf, geb 28.09.1972

am 30.09.2025

Christian Schöpf, geb 20.08.1977

am 30.09.2025

PRÜFWERT: 62c2f0160a8e8d1afd9133cbd315804b

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|  | in EUR              | Vorjahr in TEUR |
|--|---------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>  | <b>1.805.940,06</b> | <b>1.871</b>    |
| <b>Anlagevermögen</b>                                    | <b>1.803.718,35</b> | <b>1.871</b>    |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                        | 0,07                | 0               |
| Sachanlagen  | 1.714.325,06        | 1.781           |
| Finanzanlagen  | 89.393,22           | 89              |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                    | <b>2.221,71</b>     | <b>0</b>        |
| Vorräte  | 0,00                | 0               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände            | 1.829,00            | 0               |
| Wertpapiere und Anteile                                  | 0,00                | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten    | 392,71              | 0               |
| Rechnungsabgrenzungsposten                               | 0,00                | 0               |
| Aktive latente Steuern                                   | 0,00                | 0               |
| <b>PASSIVA</b>   | <b>1.805.940,06</b> | <b>1.871</b>    |
| <b>Eigenkapital</b>                                      | <b>235.764,63</b>   | <b>247</b>      |
| eingefordertes Stammkapital                              | 18.968,20           | 19              |
| <i>Stammkapital</i>                                      | 37.136,40           | 37              |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i> | -18.168,20          | -18             |
| <i>davon eingezahlt</i>                                  | 18.968,20           | 19              |
| Kapitalrücklagen   | 0,00                | 0               |
| Gewinnrücklagen  | 0,00                | 0               |
| Bilanzgewinn   | 216.796,43          | 228             |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                               | 228.151,64          | 250             |
| Investitionszuschüsse                                    | 34.480,52           | 36              |
| Rückstellungen   | 1.000,00            | 4               |
| atypisch stille Beteiligung                              | 319.700,00          | 395             |
| Verbindlichkeiten  | 1.214.994,91        | 1.189           |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr     | 934.742,84          | 992             |
| Rechnungsabgrenzungsposten                               | 0,00                | 0               |