



Jahresabschluss 30.11.2024

FN 154486k

FIRMA

Katschbergbahnen GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2023 bis 30.11.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2022 bis 30.11.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Josef Bogensperger jun. MAS, geb 08.01.1980

am 30.04.2025

PRÜFWERT: 762f163dcce92b3c79582137573cab0d

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	29.106.219,81	31.681
Anlagevermögen	23.332.380,15	24.679
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.406,27	0
Sachanlagen	23.258.788,12	23.204
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	7.327.960,31	6.728
davon Grundwert	4.573.970,35	4.574
technische Anlagen und Maschinen	14.584.138,51	15.292
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.179.027,55	1.134
Anlagen in Bau	167.661,75	50
Finanzanlagen	71.185,76	1.475
Beteiligungen	71.185,76	71
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00	1.404
Umlaufvermögen	5.638.830,26	6.839
Vorräte	514.212,60	556
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	724.310,75	866
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	4.400.306,91	5.416
Rechnungsabgrenzungsposten	135.009,40	163
PASSIVA	29.106.219,81	31.681
Eigenkapital	11.513.965,46	9.200
eingefordertes Stammkapital	740.000,00	740
Stammkapital	740.000,00	740
davon eingezahlt	740.000,00	740
Genussrechtskapital	300.849,52	301
Bilanzgewinn	10.473.115,94	8.159
davon Gewinnvortrag	8.158.938,69	4.803
Investitionszuschüsse	2.012.588,34	2.354
Rückstellungen	877.333,51	1.400
Rückstellungen für Abfertigungen	106.104,00	188
Rückstellungen für Pensionen	179.197,85	165
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	592.031,66	1.046
Verbindlichkeiten	13.762.016,56	17.865
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.191.403,42	11.518
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	11.172.894,82	15.116
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.852.934,50	10.321
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.589.121,74	2.749
Rechnungsabgrenzungsposten	940.315,94	863

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	18.039.973,01	16.070
sonstige betriebliche Erträge	905.879,51	1.067
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	22.198,97	-7
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	15
übrige	883.680,54	1.059
Personalaufwand	-3.896.013,33	-3.553
Löhne	-2.310.440,24	-2.044
Gehälter	-749.719,04	-733
soziale Aufwendungen	-835.854,05	-776
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-31.683,50	-32
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-60.949,58	-60
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-706.188,55	-625
Abschreibungen	-3.042.809,84	-3.049
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für das Ingangsetzen und Erweitern eines Betriebes	-3.042.809,84	-3.049
sonstige betriebliche Aufwendungen	-8.746.455,77	-7.844
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-4.574,38	-4
Zwischensumme - Betriebserfolg	3.260.573,58	2.691
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	368.650,07	198
davon aus verbundenen Unternehmen	26,97	1
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-611.289,48	-802
Zwischensumme - Finanzerfolg	-242.639,41	-604
Ergebnis vor Steuern	3.017.934,17	2.087
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-703.756,92	-524
Ergebnis nach Steuern	2.314.177,25	1.563
JAHRESÜBERSCHUSS	2.314.177,25	1.563
AUFLÖSUNG VON GEWINNRÜCKLAGEN	0,00	1.794
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	8.158.938,69	4.803
BILANZGEWINN	10.473.115,94	8.159

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.12.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.11.2024	
Anlagevermögen	90.608.126,51	3.059.535,21	0,00	0,00	2.142.238,06	91.525.423,66	
Immaterielle Vermögensgegenstände	68.796,08	2.750,00	0,00	0,00	12.300,00	59.246,08	
Sachanlagen	88.864.228,19	3.056.585,21	0,00	0,00	634.954,58	91.285.858,82	
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	16.661.779,56	942.962,13	0,00	0,00	122.827,40	17.481.914,29	
davon Grundwert	4.578.730,35	0,00	0,00	0,00	0,00	4.578.730,35	
technische Anlagen und Maschinen	68.034.893,80	1.512.585,22	0,00	0,00	106.251,88	69.441.227,14	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.117.521,13	483.409,81	0,00	0,00	405.875,30	4.195.055,64	
Anlagen in Bau	50.033,70	117.628,05	0,00	0,00	0,00	167.661,75	
Finanzanlagen	1.675.102,24	200,00	0,00	0,00	1.494.983,48	180.318,76	
Beteiligungen	180.118,76	200,00	0,00	0,00	0,00	180.318,76	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.12.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	65.929.048,73	2.998.808,50	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	68.796,05	343,75	0,00	0,00
Sachanlagen	65.659.926,17	2.998.464,75	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	9.934.060,04	342.721,29	0,00	0,00
davon Grundwert	4.760,00	0,00	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	52.742.586,48	2.220.754,00	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.983.279,65	434.989,46	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	200.326,51	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	109.133,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.11.2024
Anlagevermögen	0,00	734.813,72	68.193.043,51
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	12.299,99	56.839,81
Sachanlagen	0,00	631.320,22	68.027.070,70
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	122.827,35	10.153.953,98
davon Grundwert	0,00	0,00	4.760,00
technische Anlagen und Maschinen	0,00	106.251,85	54.857.088,63
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	402.241,02	3.016.028,09
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	91.193,51	109.133,00
Beteiligungen	0,00	0,00	109.133,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.12.2023	Buchwert 30.11.2024
Anlagevermögen	24.679.077,78	23.332.380,15
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,03	2.406,27
Sachanlagen	23.204.302,02	23.258.788,12
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	6.727.719,52	7.327.960,31
davon Grundwert	4.573.970,35	4.573.970,35
technische Anlagen und Maschinen	15.292.307,32	14.584.138,51
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.134.241,48	1.179.027,55
Anlagen in Bau	50.033,70	167.661,75
Finanzanlagen	1.474.775,73	71.185,76
Beteiligungen	70.985,76	71.185,76

Katschbergbahnen GmbH

1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

2. Anlagevermögen**Sachanlagevermögen**

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt wird:

	Nutzungsdauer
• Gebäude	40 Jahre
• Liftanlagen	10 bis 25 Jahre
• Betriebs- und Geschäftsausstattung	2 bis 10 Jahre
• Fuhrpark	4 bis 8 Jahre

Außerplanmäßige Abschreibungen werden durchgeführt, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Finanzanlagen

Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt. Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. Die Beteiligungen sind mit den Anschaffungskosten bzw. den niedrigeren beizulegenden Werten zum Bilanzstichtag bewertet.

Katschbergbahnen GmbH

3. Umlaufvermögen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgte zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder zu niedrigeren Tageswerten.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

4. Rückstellungen

In den Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

Die Abfertigungsrückstellung ist nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 2,50% (Vorjahr 2,5%) und eines Pensionseintrittsalters von 60 Jahren bei Frauen bzw. von 65 Jahren bei Männern ermittelt.

In den übrigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe und dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

Die passiven latenten Steuern resultieren im wesentlichen aus der Bewertungsreserve erweitert um die Personalrückstellungen, sowie den steuerlichen Aktivposten und den Disagio-Differenzen. Die Bewertung erfolgte mit einem Steuersatz von 23%. Stand zum 30.11.2024 beläuft sich auf EUR 256.375,66 (Vorjahr: EUR 373.767,88).

5. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

Katschbergbahnen GmbH

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**Gesamtkostenverfahren**

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Personalaufwand

Im Geschäftsjahr waren durchschnittlich 49 Dienstnehmer beschäftigt, in den Sommermonaten 35 Dienstnehmer, und in der Wintersaison 79.

Miete, Pacht, Leasing

Die Verpflichtungen für Pacht-, Leasing- und Überföhrungszahlungen für die nächsten 5 Jahre betragen in Summe 9.715.040,79,-

Für das Jahr 2024/25 ist mit Pacht-, Leasing- und Überföhrungszahlungen in Höhe von EUR 1.541.000,- zu rechnen.

Kosten für Abschlussprüfer

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind die Aufwendungen für den Abschlussprüfer in nachstehender Höhe enthalten:

	Geschäftsjahr	Vorjahr
Aufwendungen für die Prüfung des Jahresabschlusses	15.000,-	12.000,-
Sonstige Leistungen	0,-	0,-

Anzahl der Dienstnehmer

Im Geschäftsjahr 2023/24 waren durchschnittlich 49 Dienstnehmer beschäftigt, davon 6 Angestellte und 43 Arbeiter.

	Geschäftsjahr	Vorjahr
Anzahl der Dienstnehmer	49	43
davon Angestellten	6	5
davon Arbeiter	43	38

Aufwendungen für Abfertigungen

In den Aufwendungen für Abfertigungen sind die Auflösung für die Abfertigungsvorsorge mit EUR 81.944,- (Vorjahr: EUR 31.069,-) und die Beiträge für die Mitarbeitervorsorgekasse mit 34.682,- EUR (Vorjahr: 28.732,- EUR) enthalten. Ferner sind Erträge aus der laufenden Auflösung einer Abfertigungsversicherung in Höhe von 347,- EUR (Vorjahr: 55 EUR) enthalten. Herr Johann Kocher ist mit 01.05.2024 in den Ruhestand übergetreten und seine Abfertigungsrückstellung wurde somit aufgelöst.

Aufwendungen für Altersversorgung

In den Aufwendungen für Pensionen ist die Dotierung der Pensionszusage für Herrn Josef Bogensperger jun. mit 17.057,23 EUR (Vorjahr: 16.730,60 EUR) davon ist eine Auflösung in Höhe von 3.080,00 EUR (Vorjahr: 3.340,00 EUR) für Getrude Bogensperger enthalten. Diese ist aus der Verschmelzung der Bogensperger GmbH auf die Katschbergbahnen GmbH entstanden.

Katschbergbahnen GmbH

ANHANG

Geschäftsführung

Die Gesellschaft wurde vom 03.12.1999 bis 31.07.2016 von Herrn KommR Josef Bogensperger sen. (geboren am 28.08.1946) vertreten. Zum 31.07.2016 hat Herr KommR Josef Bogensperger sen. die Geschäftsführung zurück gelegt, und wurde mit 01.08.2016 zum Prokuristen bestellt.

Seit 01.08.2016 ist Herr Ing. Josef Bogensperger jun, MAS (geboren am 08.01.1980) alleiniger Geschäftsführer der Gesellschaft.

Angaben über wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag, die weder in der Bilanz noch in der Gewinn- und Verlustrechnung berücksichtigt werden

Im Hinblick auf mögliche neue Covid-19-Mutationen werden von Seiten der Gesellschaft alle erforderlichen Maßnahmen aufrechterhalten, damit wir auch weiterhin unsere Gäste und unsere Mitarbeiter vor einer möglichen Infektion schützen können. Letztendlich zielen diese Maßnahmen auch darauf ab, den öffentlichen Betrieb unserer Aufstiegshilfen für die Wintersaison 2024/25 sicher zu stellen.

Die Gesellschaft wird aufgrund der zu erwartenden außerordentlich hohen Energiepreise in der kommenden Wintersaison den Betrieb der Aufstiegshilfen, die mechanische Beschneigung von Skipisten und die Pistenpräparation unter besonderer Berücksichtigung der Energieoptimierung betreiben und die Serviceleistungen laufend an die Gästefrequenz anpassen.

Ebenso werden wir - wie in den Vorjahren - alle möglichen öffentlichen Zuschüsse und Beihilfen in Anspruch nehmen, um die Ertragslage zu verbessern.