



---

Jahresabschluss 28.02.2025

FN 155024b

---

FIRMA

"Small" Wärme-, Klima- und  
Sanitäranlagen GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2024 bis 28.02.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2023 bis 29.02.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Michael Hametner, geb 21.08.1981  
am 27.11.2025

Lorenz Kohberger, geb 23.10.1995  
am 27.11.2025

PRÜFWERT: de8567702e3cf1dd0803ba14153f9062

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.720.985,78</b>	<b>8.200</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>176.689,32</b>	<b>197</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>2</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>26</b>
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	26
<b>Finanzanlagen</b>	<b>176.689,32</b>	<b>169</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.543.663,46</b>	<b>7.951</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>-283</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.380.373,73</b>	<b>7.212</b>
<b>Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>163.289,73</b>	<b>1.022</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>633,00</b>	<b>52</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>1.720.985,78</b>	<b>8.200</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-1.491.237,79</b>	<b>-546</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>36.336,42</b>	<b>36</b>
Stammkapital	36.336,42	36
davon eingezahlt	36.336,42	36
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-1.527.574,21</b>	<b>-583</b>
davon Verlustvortrag	-582.675,40	-376
<b>Rückstellungen</b>	<b>56.891,05</b>	<b>146</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.155.332,52</b>	<b>8.550</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>0,00</b>	<b>3.377</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>1.520.000,00</b>	<b>3.377</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	3.377
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>1.635.332,52</b>	<b>5.173</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>50</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>-721.108,44</b>	<b>5.337</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>1.209.734,31</b>	<b>2.792</b>
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	788,89	2.158
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	489.386,98	206
übrige	719.558,44	428
<b>Personalaufwand</b>	<b>-317.890,61</b>	<b>-5.742</b>
Löhne	0,00	-2.328
Gehälter	-255.141,14	-1.769
soziale Aufwendungen	-62.749,47	-1.645
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	0,00	-396
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-55.864,01	-1.233
<b>Abschreibungen</b>	<b>-455.304,84</b>	<b>-184</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-10.806,40	-171
davon außerplanmäßige Abschreibung	-2.724,79	0
auf Gegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten	-444.498,44	-13
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-490.292,26</b>	<b>-2.172</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-900,16	-18
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>-774.861,84</b>	<b>31</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>2.235,35</b>	<b>2</b>
<b>Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>7.489,32</b>	<b>7</b>
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-141.394,64</b>	<b>-85</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-131.669,97</b>	<b>-75</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-906.531,81</b>	<b>-44</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-38.367,00</b>	<b>-163</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-944.898,81</b>	<b>-207</b>
<b>JAHRESFEHLBETRAG</b>	<b>-944.898,81</b>	<b>-207</b>
<b>VERLUSTVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>-582.675,40</b>	<b>-376</b>
<b>BILANZVERLUST</b>	<b>-1.527.574,21</b>	<b>-583</b>

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.03.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 28.02.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>255.942,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39.311,29</b>	<b>216.631,60</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>23.489,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23.489,25</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>39.311,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39.311,29</b>	<b>0,00</b>	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	39.311,29	0,00	0,00	0,00	39.311,29	0,00	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>193.142,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>193.142,35</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.03.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>58.675,54</b>	<b>7.832,63</b>	<b>7.489,32</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>21.010,67</b>	<b>2.478,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>13.722,52</b>	<b>5.354,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Betriebs- und Geschäftsausstattung	13.722,52	5.354,05	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>23.942,35</b>	<b>0,00</b>	<b>7.489,32</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 28.02.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>19.076,57</b>	<b>39.942,28</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23.489,25</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>19.076,57</b>	<b>0,00</b>
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	19.076,57	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.453,03</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.03.2024	Buchwert 28.02.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>197.267,35</b>	<b>176.689,32</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.478,58</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>25.588,77</b>	<b>0,00</b>
Betriebs- und Geschäftsausstattung	25.588,77	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>169.200,00</b>	<b>176.689,32</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.155.332,52</b>	<b>3.155.332,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>1.520.000,00</b>	<b>1.520.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

## Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 28.02.2025	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrief
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.380.373,73</b>	<b>997.075,81</b>	<b>383.297,92</b>	<b>0,00</b>

## Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.03.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 28.02.2025
<b>Rückstellungen</b>	<b>146.275,62</b>	<b>40.891,05</b>	<b>11.692,44</b>	<b>118.583,18</b>	<b>56.891,05</b>

## 1. Anhang

### 1.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

#### 1.1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

#### 1.1.2. Anlagevermögen

##### Immaterielles Anlagevermögen

Das gesamte Anlagevermögen wurde verkauft.

##### Sachanlagen

Das gesamte Sachanlagevermögen wurde verkauft.

##### Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

#### 1.1.3. Umlaufvermögen

##### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.



### **Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

#### **1.1.4. Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.



## 1.2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

### 1.2.1. Allgemeine Angaben

#### Erläuterungen zur Aussagefähigkeit des Jahresabschlusses

Um im Jahresabschluss ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage zu vermitteln, werden folgende zusätzliche Angaben gemacht und deren Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens wie folgt dargelegt:

Der operative Geschäftsbetrieb wurde verkauft.  
Die letzten Projekte wurden abgewickelt.

### 1.2.2. Erläuterungen zur Bilanz

#### Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	01.03.2024 28.02.2025 EUR	Zugänge Abgänge EUR	01.03.2024 28.02.2025 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR	01.03.2024 28.02.2025 EUR
<b>Anlagevermögen</b>						
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>						
Software	23.489,25	0,00	21.010,67	2.478,58	0,00	2.478,58
	23.489,25	0,00	23.489,25	0,00		0,00
<b>Sachanlagen</b>						
Betriebs- und Geschäftsausstattung	39.311,29	0,00	13.722,52	5.354,05	19.076,57	25.588,77
	0,00	39.311,29	0,00	0,00		0,00
<b>Finanzanlagen</b>						
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	193.142,35	0,00	23.942,35	0,00	0,00	169.200,00
	193.142,35	0,00	16.453,03	7.489,32		176.689,32
<b>Summe Anlagenspiegel</b>	<b>255.942,89</b>	<b>0,00</b>	<b>58.675,54</b>	<b>7.832,63</b>	<b>19.076,57</b>	<b>197.267,35</b>
	<b>216.631,60</b>	<b>39.311,29</b>	<b>39.942,28</b>	<b>7.489,32</b>		<b>176.689,32</b>

#### Negatives Eigenkapital

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor.

Vom Gesellschafter wurden die notwendigen finanziellen Mittel bereit gestellt. Es besteht eine nachrangige Verbindlichkeit in Höhe von Euro 1.520 Mio

#### Verbindlichkeiten

##### Haftungsverhältnisse und sonstige wesentliche finanzielle Verpflichtungen

	28.02.2025 EUR	29.02.2024 EUR
Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse	3.015.454,75	1.840.608,92

### 1.2.3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

### 1.3. Sonstige Angaben

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Hametner Michael  
 Ing. Reinhard Karl  
 Kohberger Lorenz

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs betrug:

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Gesamt	<u>2</u>	<u>90</u>


 "Small" Wärme-, Klima- und Sanitäranlagen GmbH  
 Josef Strebl-Gasse 3  
 2315 Brunnau-Georgen  
 .....  
 Datum, Unterschriften der Geschäftsführer 27.11.2025