



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 155466b

---

FIRMA

SIE Immobilien Verwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.12.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 38699ea703fe32e7728279eb2047f038

E Udo Martin Filzmaier  
am 22.12.2025

I Markus Gfall  
am 22.12.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>18.434.118,21</b>	<b>17.639.647,80</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>17.987.003,29</b>	<b>17.194.348,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,01</b>	<b>1.278,34</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>15.431.763,28</b>	<b>15.137.829,66</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>2.555.240,00</b>	<b>2.055.240,00</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>421.810,21</b>	<b>429.685,15</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>145.075,73</b>	<b>101.606,61</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>40.465,97</b>	<b>100.327,02</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>276.734,48</b>	<b>328.078,54</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>25.304,71</b>	<b>15.614,65</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>18.434.118,21</b>	<b>17.639.647,80</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>4.525.715,95</b>	<b>3.545.946,65</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>95.000,00</b>	<b>95.000,00</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>95.000,00</b>	<b>95.000,00</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>95.000,00</b>	<b>95.000,00</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>2.580.488,60</b>	<b>1.830.540,18</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>8.345,00</b>	<b>8.345,00</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>1.841.882,35</b>	<b>1.612.061,47</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>1.612.061,47</b>	<b>1.378.951,39</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>208.146,08</b>	<b>217.706,43</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>40.837,00</b>	<b>39.837,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>13.659.419,18</b>	<b>13.836.104,76</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>12.589.155,15</b>	<b>12.796.688,01</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>52,96</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 7.488.695,95*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 13.603.732,99*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*grundbücherliche Pfandrechte*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>19.489.167,93</b>	<b>1.131.519,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.620.687,47</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>3.835,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.835,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>17.430.092,93</b>	<b>631.519,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.061.612,47</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>2.055.240,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.555.240,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.294.819,93</b>	<b>338.864,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.556,66</b>	<b>1.278,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.292.263,27</b>	<b>337.585,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.633.684,18</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.834,99</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.629.849,19</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>17.194.348,00</b>	<b>17.987.003,29</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.278,34</b>	<b>0,01</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>15.137.829,66</b>	<b>15.431.763,28</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>2.055.240,00</b>	<b>2.555.240,00</b>