



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 157112y

FIRMA

LSG Building Solutions GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Karl Göth, geb 08.08.1971

am 16.06.2025

PRÜFWERT: 35bf4761cac25fdee7b49e8f6d5a0d94

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|----------------------|-----------------|
| AKTIVA | 38.972.144,47 | 33.831 |
| Anlagevermögen | 2.169.286,36 | 2.307 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 12.259,55 | 16 |
| Sachanlagen | 1.687.284,54 | 1.825 |
| Grundstücke und Bauten | 1.523.024,53 | 1.665 |
| davon Grundwert | 612.901,67 | 613 |
| Maschinen | 0,00 | 0 |
| andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 164.260,01 | 160 |
| Finanzanlagen | 469.742,27 | 465 |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 17.466,00 | 17 |
| Beteiligungen | 34.836,33 | 30 |
| laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest | 417.439,94 | 417 |
| Umlaufvermögen | 36.780.160,75 | 31.453 |
| Vorräte | 12.867.993,43 | 12.100 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 19.889.738,03 | 18.546 |
| Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen | 2.472.506,71 | 2.221 |
| Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 197.052,91 | 137 |
| laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest | 17.220.178,41 | 16.188 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 4.022.429,29 | 807 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 22.697,36 | 72 |
| PASSIVA | 38.972.144,47 | 33.831 |
| Eigenkapital | 8.610.180,15 | 8.179 |
| eingefordertes Stammkapital | 120.000,00 | 120 |
| Stammkapital | 120.000,00 | 120 |
| davon eingezahlt | 120.000,00 | 120 |
| Gewinnrücklagen | 12.000,00 | 12 |
| Bilanzgewinn | 8.478.180,15 | 8.047 |
| davon Gewinnvortrag | 7.047.264,67 | 5.938 |
| Investitionszuschüsse | 94.683,14 | 95 |
| Rückstellungen | 11.031.447,78 | 1.990 |
| Verbindlichkeiten | 19.235.833,40 | 23.567 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 1.717.146,16 | 2.407 |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 1.856.018,62 | 1.096 |
| laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest | 17.379.814,78 | 22.471 |

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

| | | |
|---|----------------------|---------------|
| Rohergebnis | 17.386.620,01 | 13.223 |
| sonstige betriebliche Erträge | 3.268.203,42 | 6.421 |
| Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen | 25.174,34 | 19 |
| Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen | 0,00 | 4 |
| übrige | 3.243.029,08 | 6.397 |
| Personalaufwand | -9.183.544,30 | -8.657 |
| Löhne | -2.242.383,63 | -2.891 |
| Gehälter | -4.967.097,55 | -3.871 |
| soziale Aufwendungen | -1.974.063,12 | -1.895 |
| davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen | -106.859,77 | -101 |
| davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge | -1.800.765,16 | -1.739 |
| Abschreibungen | -300.702,57 | -283 |
| auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | -300.702,57 | -283 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | -8.996.844,76 | -9.319 |
| davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen | -30.679,43 | -122 |
| Zwischensumme - Betriebserfolg | 2.173.731,80 | 1.385 |
| Erträge aus Beteiligungen | 0,00 | 538 |
| sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | 7.954,90 | 151 |
| davon aus verbundenen Unternehmen | 179,96 | 3 |
| Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens | -550.001,00 | -3 |
| davon Abschreibungen | -550.000,00 | 0 |
| davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen | -550.000,00 | -3 |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen | -200.770,22 | -196 |
| davon betreffend verbundene Unternehmen | 0,00 | 0 |
| Zwischensumme - Finanzerfolg | -742.816,32 | 490 |
| Ergebnis vor Steuern | 1.430.915,48 | 1.875 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 0,00 | 234 |
| Ergebnis nach Steuern | 1.430.915,48 | 2.109 |
| JAHRESÜBERSCHUSS | 1.430.915,48 | 2.109 |
| GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR | 7.047.264,67 | 5.938 |
| BILANZGEWINN | 8.478.180,15 | 8.047 |

Anlagenspiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|---|---------------------|-------------------|--|-------------|-------------------|---------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 8.191.246,35 | 773.862,57 | 0,00 | 0,00 | 379.416,89 | 8.585.692,03 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 98.052,04 | 11.578,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 109.630,42 | |
| Sachanlagen | 4.473.328,67 | 207.784,19 | 0,00 | 0,00 | 190.742,46 | 4.490.370,40 | |
| Grundstücke und Bauten | 3.694.438,13 | 7.270,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.701.708,13 | |
| davon Grundwert | 612.901,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 612.901,67 | |
| Maschinen | 12.896,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.896,61 | |
| andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 765.993,93 | 200.514,19 | 0,00 | 0,00 | 190.742,46 | 775.765,66 | |
| Finanzanlagen | 3.619.865,64 | 554.500,00 | 0,00 | 0,00 | 188.674,43 | 3.985.691,21 | |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 2.983.415,94 | 550.000,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 3.533.414,94 | |
| Beteiligungen | 219.009,76 | 4.500,00 | 0,00 | 0,00 | 188.673,43 | 34.836,33 | |

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|---|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 5.884.207,99 | 850.702,57 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 81.642,95 | 15.727,92 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 2.647.942,67 | 284.974,65 | 0,00 | 0,00 |
| Grundstücke und Bauten | 2.029.007,85 | 149.675,75 | 0,00 | 0,00 |
| davon Grundwert | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Maschinen | 12.896,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 606.038,21 | 135.298,90 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 3.154.622,37 | 550.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 2.965.948,94 | 550.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Beteiligungen | 188.673,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 318.504,89 | 6.416.405,67 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 97.370,87 |
| Sachanlagen | 0,00 | 129.831,46 | 2.803.085,86 |
| Grundstücke und Bauten | 0,00 | 0,00 | 2.178.683,60 |
| davon Grundwert | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Maschinen | 0,00 | 0,00 | 12.896,61 |
| andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 0,00 | 129.831,46 | 611.505,65 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 188.673,43 | 3.515.948,94 |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 0,00 | 0,00 | 3.515.948,94 |
| Beteiligungen | 0,00 | 188.673,43 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 2.307.038,36 | 2.169.286,36 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 16.409,09 | 12.259,55 |
| Sachanlagen | 1.825.386,00 | 1.687.284,54 |
| Grundstücke und Bauten | 1.665.430,28 | 1.523.024,53 |
| davon Grundwert | 612.901,67 | 612.901,67 |
| Maschinen | 0,00 | 0,00 |
| andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 159.955,72 | 164.260,01 |
| Finanzanlagen | 465.243,27 | 469.742,27 |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 17.467,00 | 17.466,00 |
| Beteiligungen | 30.336,33 | 34.836,33 |

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

| | Gesamt | Restlaufzeit bis zu 1 Jahr | Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren | Restlaufzeit über 5 Jahre |
|--|----------------------|-------------------------------|--|------------------------------|
| Verbindlichkeiten | 19.235.833,40 | 17.518.687,24 | 672.049,46 | 1.045.096,70 |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 1.856.018,62 | 1.856.018,62 | 0,00 | 0,00 |

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

| | dinglich gesicherter Betrag | Art und Form der Sicherung | passive Antizipationen |
|--|-----------------------------|----------------------------|------------------------|
| Verbindlichkeiten | 1.861.058,37 | | 0,00 |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 0,00 | | 0,00 |

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

| | Stand 31.12.2024 | Restlaufzeit bis zu 1 Jahr | Restlaufzeit über 1 Jahr | wechselfällig verbrieft |
|--|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 19.889.738,03 | 15.862.498,60 | 4.027.239,43 | 0,00 |
| Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen | 2.472.506,71 | 2.472.506,71 | 0,00 | 0,00 |
| Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 197.052,91 | 197.052,91 | 0,00 | 0,00 |

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

| | aktivierte Antizipationen | Pauschalwert- berichtigung |
|--|------------------------------|-------------------------------|
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen | 0,00 | 0,00 |
| Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 0,00 | 0,00 |

Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

| | Stand 01.01.2024 | Dotierung | Verwendung | Auflösung | Stand 31.12.2024 |
|-----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|-------------|----------------------|
| Rückstellungen | 1.990.193,64 | 10.526.312,58 | 1.485.058,44 | 0,00 | 11.031.447,78 |

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

| | Stand 01.01.2024 | Zuführung | Verwendung | Auflösung | Stand 31.12.2024 |
|------------------------------|------------------|-------------|-------------|-------------|------------------|
| Gewinnrücklagen | 12.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.000,00 |
| Investitionszuschüsse | 94.683,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 94.683,14 |

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**Allgemeine Grundsätze**

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Anlagevermögen**Immaterielles Anlagevermögen**

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

| | Nutzungsdauer in Jahren |
|--------------|----------------------------|
| EDV-Software | 3 - 4 |

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Erworbene abnutzbare Gegenstände des Anlagevermögens bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 (Vorjahr EUR 1.000,00) wurden entsprechend den steuerlichen Bestimmungen im Jahr ihrer Anschaffung sofort vollständig abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear den folgenden Nutzungsdauern entsprechend vorgenommen:

| | Nutzungsdauer in Jahren | |
|---|----------------------------|--------|
| Gebäude | 10 | - 33,6 |
| Maschinen | 4 | - 5 |
| Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 2 | - 15 |

Außerplanmäßige Abschreibungen werden zusätzlich vorgenommen, wenn voraussichtlich dauernde Wertminderungen, die über den nutzungsbedingten Werteverzehr hinausgehen, eintreten.

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. zum geringeren Wert aus Anschaffungskosten und beizulegendem Wert am Bilanzstichtag bewertet. Außerplanmäßige Abschreibungen wurden vorgenommen, wenn die Wertminderung voraussichtlich von Dauer ist. Zuschreibungen bis maximal zu den Anschaffungskosten werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind.

Vorräte

Der Ansatz der Vorräte erfolgte zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder dem niedrigeren Wert aus Anschaffungs-/Herstellungskosten und beizulegendem Zeitwert am Bilanzstichtag.

Die Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sind zu Anschaffungskosten unter Berücksichtigung des Niederstwertprinzips bewertet.

Für drohende Verluste aus schwebenden Geschäften wird im Bedarfsfall durch die Bildung von Rückstellungen vorgesorgt.

Die noch nicht abrechenbaren Leistungen werden mit den Herstellungskosten angesetzt, dabei werden auch angemessene Teile der Material- und Fertigungsgemeinkosten berücksichtigt. Soziale Aufwendungen im Sinne des § 203 Abs. 3 UGB sowie direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen im Sinne des § 203 Abs. 4 UGB werden bei der Ermittlung der Herstellungskosten nicht einbezogen.

Die erhaltenen Anzahlungen auf Bestellungen werden, sofern bereits entsprechende unter den Vorräten aktivierte Aufwendungen angefallen sind, offen vom korrespondierenden Aktivposten abgesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Rückstellungen

Rückstellungen für Jubiläumsgelder

Aufgrund der Übernahme von Mitarbeitern von der LSG Solar Solutions GmbH, wurde im Jahr 2021 erstmals eine Rückstellung für Jubiläumsgelder bilanziert. Die Ermittlung der Rückstellungen für Jubiläumsgelder erfolgt unter Anwendung der AFRAC Stellungnahme 27 "Rückstellungen für Pensions-, Abfertigungs-, Jubiläumsgeld- und vergleichbare langfristig fällige Verpflichtungen nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches (Dezember 2020) nach finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines durchschnittlichen Rechnungszinssatzes (7-Jahresdurchschnitt) zum 30.09.2021 von 1,39 % und einer Restlaufzeit von 15 Jahren. Bei der Berechnung des Zinssatzes sind Gehaltstrends in Höhe von 2,83 % für Angestellte und Arbeiter berücksichtigt worden. Eine Anpassung der Rückstellung erfolgte nicht, da der auf die LSG Building Solutions GmbH anzuwendende Kollektivvertrag keine Zahlung von Jubiläumsgeldern vorsieht.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtungen aufgewendet werden müssen. Sämtliche sonstige Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in beiliegendem Anlagenspiegel dargestellt.

Vorräte

Gemäß § 206 Abs. 3 UGB wurden für Aufträge, deren Ausführungsdauer sich über mehr als zwölf Monate erstreckt, angemessene Teile der Verwaltungs- und Vertriebsgemeinkosten aktiviert, da ansonsten kein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage vermittelt werden könnte. In diesem Zusammenhang wurden Verwaltungs- und Vertriebsgemeinkosten in Höhe von EUR 391.527,54 (Vorjahr: EUR 409.155,78) aktiviert. Außerdem kam es durch die Schlussrechnung von Projekten zum Abgang von aktivierten Verwaltungs- und Vertriebsgemeinkosten in Höhe von EUR 770.663,20 (Vorjahr: EUR 3.727.258,14).

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

In den sonstigen Forderungen sind Erträge in Höhe von EUR 2.377.009,81 (Vorjahr: EUR 2.373.722,60) enthalten, die erst nach dem Stichtag zahlungswirksam werden.

Im Bilanzposten "Forderungen aus Lieferungen und Leistungen" ist ein Saldo von TEUR 1.883 enthalten, welcher drei Kunden betrifft, mit welchen sich die Gesellschaft in derzeit anhängigen Gerichtsverfahren befindet. Diese Forderungen in Höhe von TEUR 1.833 wurden um TEUR 990 einzelwertberichtigt. Die Geschäftsführung geht davon aus, dass die Beendigung der anhängigen Verfahren mit überwiegender Wahrscheinlichkeit zu einem Zahlungseingang in Höhe des ausgewiesenen Saldos iHv TEUR 843 führen wird.

Mit weiteren zwei Kunden, von welchen ein Saldo von TEUR 668 (Forderung iHv TEUR 1.467 abzgl. Einzelwertberichtigung iHv TEUR 799) aushaftet, ist die Gesellschaft bestrebt, außergerichtlich eine Einigung zu erzielen. Die Geschäftsführung geht davon aus, dass die außergerichtliche Einigung mit überwiegender Wahrscheinlichkeit zu einem Zahlungseingang in Höhe des ausgewiesenen Saldos iHv TEUR 668 führen wird.

Investitionszuschüsse

Die Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie die Entwicklung während des Geschäftsjahres gestaltet sich wie folgt:

| | Stand 01.01.2024 | Zuführung | Auflösung | Stand 31.12.2024 |
|-----------------------------|---------------------|-----------|-----------|---------------------|
| Grundstück Gorskistraße | 94.683,14 | 0,00 | 0,00 | 94.683,14 |
| Gebäude Gorskistraße | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Summe Investitionszuschüsse | 94.683,14 | 0,00 | 0,00 | 94.683,14 |

In der Bilanz nicht gesondert ausgewiesene Rückstellungen

Folgende Rückstellungen haben einen erheblichen Umfang, wurden jedoch in der Bilanz nicht gesondert ausgewiesen:

| | Stand 01.01.2024 EUR | Verwendung EUR | Zuweisung EUR | Stand 31.12.2024 EUR |
|---|-------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| Sonstige Rückstellungen | 597.001,04 | 348.474,66 | 9.128.308,68 | 9.376.835,06 |
| Rückstellung für nicht konsumierte Urlaube | 937.527,21 | 735.211,72 | 537.798,95 | 740.114,44 |
| Rückstellungen für Jubiläumsgelder | 76.128,36 | 21.835,03 | 0,00 | 54.293,33 |
| Rückstellungen für Prämien | 0,00 | 0,00 | 550.000,00 | 550.000,00 |
| Rückstellung für Gutstunden | 345.187,03 | 345.187,03 | 255.404,95 | 255.404,95 |
| Rückstellung für Beratungskosten | 13.900,00 | 13.900,00 | 13.900,00 | 13.900,00 |
| Rückstellung für Prüfungskosten | 20.450,00 | 20.450,00 | 40.900,00 | 40.900,00 |
| | <u>1.990.193,64</u> | <u>1.485.058,44</u> | <u>10.526.312,58</u> | <u>11.031.447,78</u> |

Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 1.045.096,70 (Vorjahr: EUR 1.242.250,35).

Die Summe der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden, beträgt EUR 1.861.058,37 (Vorjahr: EUR 1.964.952,22). Die dinglichen Sicherheiten bestehen im Rahmen einer Sicherungsübereignung (KG 01803, EZ 3904) für Leasingverbindlichkeiten.

Im Posten sonstige Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von EUR 866.005,71 (Vorjahr: EUR 1.031.588,70) enthalten, die erst nach dem Stichtag zahlungswirksam werden.

Finanzierungsleasing

Die LSG Building Solutions GmbH, Wien, ist Leasingnehmer der Liegenschaft EZ 3904 (Gorskistraße 13, 1230 Wien) sowie dem darauf befindlichen Gebäude samt Anlagen. Das Leasingverhältnis wurde Anfang 2002 auf unbestimmte Zeit abgeschlossen und als Finanzierungsleasing klassifiziert. Zum 31.12.2024 wurden aktivseitig EUR 1.400.551,78 (Vorjahr: EUR 1.531.826,77) in den Sachanlagen ausgewiesen. Die Geldbeschaffungskosten betragen EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00) und sind in den Rechnungsabgrenzungen ausgewiesen. Die Leasingverbindlichkeit ist passivseitig in den sonstigen Verbindlichkeiten dargestellt und beträgt EUR 1.861.058,37 (Vorjahr: EUR 1.964.952,22). Die Forderungen aus Miet- und Pächterlösen sind an den Leasinggeber zediert.

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesener Sachanlagen

Die Verpflichtung aus der Nutzung von Sachanlagen, die nicht in der Bilanz ausgewiesen sind, betreffen Mietverträge der genutzten Räumlichkeiten bzw. Leasingverträge der Betriebs- und Geschäftsausstattung und betragen für das folgende Geschäftsjahr EUR 316.721,68 (Vorjahr: EUR 315.927,29) und für die folgenden fünf Geschäftsjahre EUR 991.301,00 (Vorjahr: EUR 1.118.157,82).

Finanzinstrumente

Die Gesellschaft hat keine derivativen Finanzinstrumente im Sinne des § 238 Abs. 1 Z 1 UGB.

Haftungsverhältnisse i. S. d. § 199 UGB

In der Bilanz zum 31.12.2024 sind Eventualverbindlichkeiten in der Höhe von EUR 436.792,08 (Vorjahr: EUR 2.146.673,07) ausgewiesen. Diese setzen sich wie folgt zusammen:

| | gesamt 31.12.2024 | davon für verbundene oder assoziierte Unternehmen |
|---|----------------------|--|
| | EUR | EUR |
| Eventualverbindlichkeiten | | |
| R & V Allgemeine Versicherung AG Erfüllungsgarantie | 436.792,08 | 0,00 |
| | <u>436.792,08</u> | <u>0,00</u> |

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse setzen sich wie folgt zusammen bzw. haben sich wie folgt entwickelt:

| | 2024 EUR | 2023 EUR |
|---|----------------------|----------------------|
| Erlöse Inland | 47.247.668,18 | 62.955.559,92 |
| Erlöse EU | -73.030,75 | 0,00 |
| Erlösanpassungen (erhaltene Anzahlungen, noch nicht fakturierte Leistungen) | 15.247.027,54 | 19.020.205,13 |
| Erlöse verbundene Unternehmen | 22.758.903,39 | 7.249.166,51 |
| Erlöse Beteiligungen | 1.440.517,93 | 2.052.044,44 |
| Miet- und Pächterlöse | 52.287,14 | 53.042,20 |
| Nebenerlöse | 35.287,37 | 33.576,66 |
| Skonti | -151.150,05 | -177.793,79 |
| | <u>86.557.510,75</u> | <u>91.185.801,07</u> |

Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge betragen in Summe EUR 3.268.203,42 (Vorjahr: EUR 6.420.565,95). Davon entfällt ein Betrag in Höhe von EUR EUR 3.010.265,30 auf die Auflösung von Einzelwertberichtigungen.

Aufgliederung der Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an Mitarbeitervorsorgekassen

| | 2024 EUR | 2023 EUR |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Abfertigungsaufwand | 0,00 | 0,00 |
| Mitarbeitervorsorgekasse | 106.859,77 | 101.349,62 |
| | <u>106.859,77</u> | <u>101.349,62</u> |

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an Mitarbeitervorsorgekassen sind in den sozialen Aufwendungen enthalten.

Unter Hinweis auf § 242 Abs. 4 UGB wird auf die Darstellung gemäß § 239 Abs. 1 Z. 3 und 4 UGB verzichtet.

Steuern vom Einkommen und Ertrag

Ab dem Veranlagungsjahr 2015 besteht mit der LSG Group GmbH als Gruppenträgerin eine steuerliche Unternehmensgruppe im Sinne des § 9 KStG. Das steuerlich maßgebende Ergebnis der Gesellschaft wird demnach beim Gruppenträger steuerlich erfasst. Im Gegenzug hat die Gesellschaft mit der LSG Group GmbH eine Steuerausgleichsvereinbarung abgeschlossen. Die Steuerausgleichsvereinbarung sieht die Belastungsmethode vor. Im Falle eines steuerlichen Gewinnes leistet die Gesellschaft an die Gruppenträgerin eine Steuerumlage in Höhe der darauf entfallenden Körperschaftsteuer. Ein nach den Vorschriften des KStG ermittelter Verlust wird evident gehalten und in den Wirtschaftsjahren, in denen die Gesellschaft einen steuerlichen Gewinn erzielt, nach den Vorschriften des KStG mit diesem Gewinn verrechnet, so als ob die Gesellschaft kein Gruppenmitglied wäre. Solange so ermittelte verrechenbare steuerliche Verluste vorhanden sind, entfällt die Verpflichtung zur Zahlung einer Steuerumlage an die Gruppenträgerin.

Passive Steuerlatenzen aufgrund der Aktivierung von Verwaltungs- und Vertriebskosten gemäß § 206 Abs. 3 UGB wurden nicht angesetzt, da ausreichend Vorgruppenverluste zur Verrechnung bestehen.

Die Steuerumlage für das Geschäftsjahr 2024 beträgt EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

Sonstige Pflichtangaben**Beziehungen zu verbundenen Unternehmen**

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen der LSG Group GmbH (FN 358021b) mit Sitz in Wien und gehört ihrem Vollkonsolidierungskreis an. Dieser Konzernabschluss ist beim zuständigen Firmenbuchgericht (Handelsgericht Wien) erhältlich.

Beteiligungen**2024:**

| Firmenname | Firmensitz | Eigenkapital | Anteil in % | Letztes Ergebnis | Bilanzstichtag |
|--|--------------------------------|--------------|----------------|---------------------|----------------|
| TGA Technische | 2870 | | | | |
| GebäudeausrüstungsgesmbH | Aspang-Markt | 275.186,60 | 100,00 | -138.182,13 | 31.12.2024 |
| SENS LSG GmbH | 97076 Würzburg | 2.076.189,15 | 50,00 | -600.622,81 | 31.12.2024 |
| Solarpark NR Alpha GmbH | 2135 Neudorf im Weinviertel | 63.265,03 | 50,00 | -77.696,08 | 31.12.2023 |
| PVT LSG Energy Solutions GmbH | 2135 Neudorf im Weinviertel | 511.021,36 | 49,90 | 87.469,66 | 31.12.2024 |
| GILDEMEISTER LSG Solar Australia Pty Ltd. | Brisbane | 282.450,21 | 14,90 | 24.503,73 | 31.12.2024 |
| Powerlink H2 GmbH | 4600 Wels | 10.010,00 | 10,00 | -103.38,300 | 31.12.2024 |

2023:

| Firmenname | Firmensitz | Eigenkapital | Anteil in % | Letztes Ergebnis | Bilanzstichtag |
|--|--------------------------------|--------------|----------------|---------------------|----------------|
| TGA Technische | 2870 | | | | |
| GebäudeausrüstungsgesmbH | Aspang-Markt | -136.631,27 | 100,00 | -76.471,77 | 31.12.2023 |
| SENS LSG GmbH | 97076 Würzburg | 2.064.375,34 | 50,00 | 2.024.468,90 | 31.12.2023 |
| PVT LSG Energy Solutions GmbH | 2135 Neudorf im Weinviertel | 423.551,70 | 49,90 | 270.843,18 | 31.12.2023 |
| GILDEMEISTER LSG SOLAR RUS OOO | Moskau | 428.480,00 | 100,00 | 160.292,00 | 31.12.2023 |
| GILDEMEISTER LSG Solar Australia Pty Ltd. | Brisbane 2164 | 32.702,42 | 14,90 | 37.964,10 | 31.12.2023 |
| Solarpark NR Alpha GmbH | Neuruppersdorf | 149.757,89 | 40,00 | -105.578,09 | 31.12.2023 |

Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die Angabe über die in den übrigen sonstigen betrieblichen Aufwendungen enthaltenen auf das Geschäftsjahr entfallenen Aufwendungen für die Abschlussprüfung entfällt gemäß § 238 Z 18 UGB, da diese Angabe im Konzernabschluss der LSG Group GmbH enthalten ist.

Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung

Als Geschäftsführer war im Geschäftsjahr 2024 - unverändert zum Vorjahr - Herr Ing. Karl Göth tätig.

Kredite und Vorschüsse gemäß § 237 Abs. 1 Z. 3 UGB an den Geschäftsführer wurden nicht gewährt. Es wurden auch keine Haftungsverhältnisse für den Geschäftsführer eingegangen.

Bezüge für Tätigkeiten der Mitglieder der Geschäftsführer

Unter Hinweis auf § 242 Abs. 4 UGB wird auf die Darstellung gemäß § 239 Abs. 1 Z. 3 und 4 UGB verzichtet.

Zahl der Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, beträgt (§ 239 Abs. 1 Z. 1 UGB):

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|-------------|-------------------|-------------------|
| Arbeiter | 47 | 53 |
| Angestellte | <u>66</u> | <u>64</u> |
| Gesamt | <u><u>113</u></u> | <u><u>117</u></u> |

LSG Building Solutions GmbH

Anhang
zum 31.12.2024

Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, vom Bilanzgewinn 2024 einen Betrag in Höhe von EUR 1.000.000,00 auszuschütten und den Rest auf neue Rechnung vorzutragen.

Unterfertigung Jahresabschluss

Dieser Jahresabschluss, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang, wurde vom Geschäftsführer aufgestellt und im Folgenden unterzeichnet.

Wien, am 15.4.2025



.....
Datum, Unterschrift des Geschäftsführers