



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 158374d

FIRMA

Regelsberger Liegenschaftsverwaltungs
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Norbert Hess, geb 31.03.1963

am 15.07.2025

PRÜFWERT: d41e92c0f70a1e64c88afbc1b65b3f48

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	28.440.470,93	29.395
Anlagevermögen	25.355.895,25	26.676
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.875,80	18
Sachanlagen	16.919.112,50	18.233
Finanzanlagen	8.424.906,95	8.425
Umlaufvermögen	3.006.141,35	2.583
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	824.490,04	1.248
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	2.805,78	3
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.181.651,31	1.335
Rechnungsabgrenzungsposten	78.434,33	137
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	28.440.470,93	29.395
Eigenkapital	4.352.839,00	5.929
eingefordertes Stammkapital	36.627,11	37
<i>Stammkapital</i>	36.627,11	37
<i>davon eingezahlt</i>	36.627,11	37
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	4.316.211,89	5.893
<i>davon Gewinnvortrag</i>	5.065.156,44	5.855
Rückstellungen	7.000,00	7
Verbindlichkeiten	24.080.631,93	23.459
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	22.092.662,56	23.187
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 22.474.462,56

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

11

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	28.404.724,69	26.134,00	0,00	0,00	1.151.893,76	27.278.964,93	
Immaterielle Vermögensgegenstände	47.758,81	4.985,00	0,00	0,00	0,00	52.743,81	
Sachanlagen	19.932.058,93	21.149,00	0,00	0,00	1.151.893,76	18.801.314,17	
Finanzanlagen	8.424.906,95	0,00	0,00	0,00	0,00	8.424.906,95	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.728.995,76	258.160,92	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	29.783,55	11.084,46	0,00	0,00
Sachanlagen	1.699.212,21	247.076,46	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	64.087,00	1.923.069,68
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	40.868,01
Sachanlagen	0,00	64.087,00	1.882.201,67
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	26.675.728,93	25.355.895,25
Immaterielle Vermögensgegenstände	17.975,26	11.875,80
Sachanlagen	18.232.846,72	16.919.112,50
Finanzanlagen	8.424.906,95	8.424.906,95