



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 158467s

FIRMA

Einstein Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Günter Ganster, geb 04.03.1956

am 10.09.2025

Beata Ganster, geb 30.01.1964

am 10.09.2025

PRÜFWERT: 447ea727cdd2d0c28436b945dcc7d3f8

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.814.773,26	3.458
Anlagevermögen	2.336.693,36	3.229
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0
Sachanlagen	2.182.794,75	3.040
Finanzanlagen	153.898,60	189
Umlaufvermögen	477.993,40	228
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	470.009,13	226
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	7.984,27	3
Rechnungsabgrenzungsposten	86,50	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.814.773,26	3.458
Eigenkapital	1.566.572,29	1.618
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	443.663,58	444
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.086.572,29	1.138
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.032.348,26	1.129
Rückstellungen	5.250,00	5
Verbindlichkeiten	1.242.950,97	1.835
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	996.335,75	1.547
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 582.464,80

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.468.570,31	85.287,22	0,00	0,00	985.194,09	2.568.663,44	
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.510,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2.510,50	
Sachanlagen	3.277.161,21	85.287,22	0,00	0,00	950.194,09	2.412.254,34	
Finanzanlagen	188.898,60	0,00	0,00	0,00	35.000,00	153.898,60	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	239.367,79	88.877,71	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.510,49	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	236.857,30	88.877,71	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	96.275,42	231.970,08
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	2.510,49
Sachanlagen	0,00	96.275,42	229.459,59
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.229.202,52	2.336.693,36
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0,01
Sachanlagen	3.040.303,91	2.182.794,75
Finanzanlagen	188.898,60	153.898,60