



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 160157a

---

FIRMA

HAUSGARAGE BRIGITTENAUERLÄNDE-  
BETRIEBSGESELLSCHAFT M.B.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.07.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Dr. Hugo Ronald Mischek, geb 01.10.1966

am 01.07.2025

PRÜFWERT: 671934b65f87eba6ad1d3cb59a9e207b

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>5.142.272,81</b>	<b>5.288</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.860.982,44</b>	<b>4.946</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.860.982,44	4.946
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>281.290,37</b>	<b>342</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	208.550,33	183
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	72.740,04	159
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>5.142.272,81</b>	<b>5.288</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.691.640,62</b>	<b>2.649</b>
eingefordertes Stammkapital	363.400,00	363
<i>Stammkapital</i>	363.400,00	363
<i>davon eingezahlt</i>	363.400,00	363
Kapitalrücklagen	1.500.000,00	1.500
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	828.240,62	786
<i>davon Gewinnvortrag</i>	785.709,07	748
Rückstellungen	0,00	0
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.450.632,19</b>	<b>2.639</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.320.492,57	2.150
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

1

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.144.841,63</b>	<b>32.783,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.177.625,38</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>9.144.841,63</b>	<b>32.783,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.177.625,38</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.198.469,77</b>	<b>118.173,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.198.469,77</b>	<b>118.173,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.316.642,94</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.316.642,94</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.946.371,86</b>	<b>4.860.982,44</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.946.371,86</b>	<b>4.860.982,44</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>