



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 160922a

FIRMA

FOHN Immobilienverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 7bc4deb4d921f8aff5d6d941bb675485

E Mag. Fabian Eder
am 26.08.2025

D Mag. Daniela Sampl-Lutz
am 26.08.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	287.426,70	199.759,92
Anlagevermögen	43.188,89	3.917,18
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.588,00	783,52
Sachanlagen	40.600,89	3.133,66
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	243.746,27	195.842,74
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	80.491,36	51.394,21
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	163.254,91	144.448,53
Rechnungsabgrenzungsposten	491,54	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
 PASSIVA	 287.426,70	 199.759,92
Eigenkapital	128.501,66	77.988,07
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	41.763,07	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	51.738,59	42.988,07
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0,00
Rückstellungen	83.305,29	63.450,69
Verbindlichkeiten	75.619,75	58.321,16
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

20

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	33.109,67	47.556,90	0,00	0,00	19.546,87	61.119,70	
Immaterielle Vermögensgegenstände	9.677,00	3.235,00	0,00	0,00	0,00	12.912,00	
Sachanlagen	23.432,67	44.321,90	0,00	0,00	19.546,87	48.207,70	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	29.192,49	6.812,50	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.893,48	1.430,52	0,00	0,00
Sachanlagen	20.299,01	5.381,98	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	18.074,18	17.930,81
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	10.324,00
Sachanlagen	0,00	18.074,18	7.606,81
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.917,18	43.188,89
Immaterielle Vermögensgegenstände	783,52	2.588,00
Sachanlagen	3.133,66	40.600,89
Finanzanlagen	0,00	0,00