



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 161348b

---

FIRMA

Gut Kuchlbach Verwaltungs-GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Ernst Leimböck, geb 03.03.1971

am 29.09.2025

Dipl.Ing. Johann Seiwald jun., geb 24.10.1987

am 29.09.2025

PRÜFWERT: ba203dd26398659abc9422c98d34a1c4

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|   | in EUR              | Vorjahr in TEUR |
|---|---------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>2.701.201,57</b> | <b>2.740</b>    |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>2.675.079,47</b> | <b>2.703</b>    |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 63.079,74           | 63              |
| Sachanlagen   | 2.611.999,73        | 2.640           |
| Finanzanlagen   | 0,00                | 0               |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>26.122,10</b>    | <b>37</b>       |
| Vorräte   | 15.992,10           | 20              |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 10.130,00           | 7               |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00                | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 0,00                | 9               |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00                | 0               |
| Aktive latente Steuern                                | 0,00                | 0               |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>2.701.201,57</b> | <b>2.740</b>    |
| <b>Eigenkapital</b>                                   | <b>2.470.876,36</b> | <b>2.471</b>    |
| eingefordertes Stammkapital                           | 2.470.876,36        | 2.471           |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 2.470.876,36        | 2.471           |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 2.470.876,36        | 2.471           |
| Kapitalrücklagen                                      | 0,00                | 0               |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00                | 0               |
| Bilanzgewinn  | 0,00                | 0               |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                            | 0,00                | 0               |
| <b>Rückstellungen</b>                                 | <b>5.900,00</b>     | <b>6</b>        |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                              | <b>224.425,21</b>   | <b>263</b>      |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr  | 0,00                | 262             |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00                | 0               |

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

2

**Anlagenpiegel**

|  | Teil 1              |                  | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |                 | in EUR              |  |
|--|---------------------|------------------|--|-------------|-----------------|---------------------|--|
|  | Stand 01.01.2024    | Zugänge          | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge         | Stand 31.12.2024    |  |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>4.296.881,17</b> | <b>16.180,89</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>7.258,90</b> | <b>4.305.803,16</b> |  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>63.079,74</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>63.079,74</b>    |  |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>4.233.801,43</b> | <b>16.180,89</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>7.258,90</b> | <b>4.242.723,42</b> |  |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>         |  |

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>1.593.401,51</b>                            | <b>44.581,07</b>           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>1.593.401,51</b>                            | <b>44.581,07</b>           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>7.258,89</b>                   | <b>1.630.723,69</b>                            |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>7.258,89</b>                   | <b>1.630.723,69</b>                            |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|  | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>2.703.479,66</b>    | <b>2.675.079,47</b>    |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>63.079,74</b>       | <b>63.079,74</b>       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>2.640.399,92</b>    | <b>2.611.999,73</b>    |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |