



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 161918s

FIRMA

WAKA Verwaltungs GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

19.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 1b9d4214f0afd1638c189446c0b91e28

WAKA GmbH

Firmenbuch (FN 401799g)

A Josef Waltle

am 01.01.2025

WAKA GmbH

Firmenbuch (FN 401799g)

B Mag Alexander Kantner

am 01.07.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.472.557,59	6.585
Anlagevermögen	6.281.739,38	6.406
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	6.281.739,38	6.406
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	125.449,56	107
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	82.348,29	90
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	43.101,27	16
Rechnungsabgrenzungsposten	65.368,65	73
PASSIVA	6.472.557,59	6.585
Negatives Eigenkapital	-435.643,73	-474
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	-837.295,84	-889
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	401.652,11	415
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Rückstellungen	2.000,00	2
Verbindlichkeiten	6.906.201,32	7.057
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.888.069,53	7.028
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Das negative Eigenkapital ist durch zusätzliche Haftung der Gesellschafter gedeckt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 6.885.637,45

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	8.147.953,23	0,00	0,00	0,00	0,00	8.147.953,23	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	8.147.953,23	0,00	0,00	0,00	0,00	8.147.953,23	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.742.391,39	123.822,46	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.742.391,39	123.822,46	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.866.213,85
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.866.213,85
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.405.561,84	6.281.739,38
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	6.405.561,84	6.281.739,38
Finanzanlagen	0,00	0,00