



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 161934p

FIRMA

Peek & Cloppenburg B.V. & Co. KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

aufgestellt am 21.03.2025

Kommanditgesellschaft

Einordnung: groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

AUFGESTELLT VON

PRÜFWERT:

C9F0BADEBA0A140EBED57903CB8DC31FF74A4F
4990CDF9AF80CDE504EF8A77F5

Mag. Martina Dutzler , geb. 19.03.1971

Mag. Alexander Deopito , geb. 29.07.1966

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

AKTIVA	396.392.058,36	320.493
Anlagevermögen	104.154.939,33	107.441
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.575.835,00	8.773
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	7.141.446,00	8.213
Geschäfts(Firmen)wert	434.389,00	560
Sachanlagen	21.046.866,27	20.233
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	8.258.093,00	6.502
davon Grundwert	0,00	0
technische Anlagen und Maschinen	2.408,00	0
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	12.577.955,53	12.014
geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	208.409,74	1.717
Finanzanlagen	75.532.238,06	78.435
Anteile an verbundenen Unternehmen	75.532.238,06	78.435
Umlaufvermögen	292.196.897,26	213.013
Vorräte	60.069.625,11	48.330
Handelswaren	60.069.625,11	48.330
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	224.087.375,93	145.329
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	104.082,90	76
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	223.114.704,47	144.492
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	81.461.538,60	125.154
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	868.588,56	761
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	8.039.896,22	19.354
Rechnungsabgrenzungsposten	40.221,77	39
PASSIVA	396.392.058,36	320.493
Eigenkapital	169.340.056,12	39.438
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	38.330.629,98	31.619
bedungene Einlagen	38.330.629,98	38.331
abzüglich nicht eingeforderte Einlagen und genehmigte Entnahmen	0,00	-6.712
Bilanzgewinn	131.009.426,14	7.819
davon Gewinnvortrag	0,00	0
Rückstellungen	12.975.264,77	12.077
Rückstellungen für Abfertigungen	1.078.729,00	1.057
sonstige Rückstellungen	11.896.535,77	11.020
Verbindlichkeiten	207.068.146,32	264.071
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	115.384.385,64	142.930
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	91.683.760,68	121.141
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	188.317.895,08	224.848
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	96.634.134,40	103.707
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	91.683.760,68	121.141
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.988.076,49	2.492
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.988.076,49	2.492
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	6.889.010,93	25.468
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	6.889.010,93	25.468
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
sonstige Verbindlichkeiten	9.873.163,82	11.263

davon aus Steuern	5.062.077,82	6.326
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	1.380.054,97	1.211
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	9.873.163,82	11.263
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	7.008.591,15	4.907

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	316.361.115,52	313.284
sonstige betriebliche Erträge	3.707.090,42	6.151
Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	6.385,08	5
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	175,59	364
übrige	3.700.529,75	5.782
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-161.625.897,30	-156.691
Materialaufwand	-161.625.897,30	-156.691
Personalaufwand	-61.914.416,12	-58.342
Löhne	-9.587.127,75	-9.398
Gehälter	-37.579.843,82	-34.504
soziale Aufwendungen	-14.747.444,55	-14.440
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-655.373,34	-1.716
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-13.149.714,56	-12.141
Abschreibungen	-6.871.859,79	-6.759
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-6.871.859,79	-6.759
sonstige betriebliche Aufwendungen	-93.336.261,99	-90.426
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-209.079,82	-119
Zwischensumme - Betriebserfolg	-3.680.229,26	7.217
Erträge aus Beteiligungen	135.224.477,20	5.250
davon aus verbundenen Unternehmen	135.224.477,20	5.250
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	7.325.454,09	8.739
davon aus verbundenen Unternehmen	6.358.944,42	8.139
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	4.288.170,57	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-12.148.446,46	-13.387
davon betreffend verbundene Unternehmen	0,00	-205
Zwischensumme - Finanzerfolg	134.689.655,40	602
Ergebnis vor Steuern	131.009.426,14	7.819
Ergebnis nach Steuern	131.009.426,14	7.819
Jahresüberschuss	131.009.426,14	7.819
BILANZGEWINN	131.009.426,14	7.819

Anhang zum 31. Dezember 2024

1. ALLGEMEINE ANGABEN

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Bilanzierung und Bewertung erfolgte nach den Rechnungslegungsvorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung, wobei den Besonderheiten einer kapitalistischen Personengesellschaft Rechnung getragen wird. Die Gesellschaft ist als große Kapitalgesellschaften gemäß § 221 UGB einzustufen.

Die im vorjährigen Jahresabschluss angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie der Ausweis gegenüber dem Vorjahr sind, bis auf die Forderungen aus Kreditkarten- und Debitkartenzahlungen, unverändert geblieben.

Umgliederung der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (Forderungen aus Kreditkarten- und Debitkartenzahlungen) in den Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten (als Gelder unterwegs), wie folgt:

Bilanzposition: Umlaufvermögen	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten
Saldo per 31. Dezember 2023 vor Umgliederung	4.100.464,43	15.328.908,96
Umgliederung der Forderungen aus Kreditkarten- und Debitkartenzahlungen	-4.024.648,94	4.024.648,94
Saldo per 31. Dezember 2023 nach Umgliederung	75.815,49	19.353.557,90

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungswerte aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei Schätzungen berücksichtigt.

Die Peek & Cloppenburg B.V. & Co. KG, Wien, ist ein Tochterunternehmen der JC Switzerland Holding AG, Zug. Als verbundene Unternehmen werden alle Tochterunternehmen bezeichnet, die von der JC Switzerland Holding AG, Zug, unmittelbar oder mittelbar beherrscht werden.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

2. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

2.1. Anlagevermögen

Immaterielle Vermögensgegenstände

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten aktiviert und um planmäßige Abschreibungen linear über eine Nutzungsdauer von 3 bzw. 4 Jahren vermindert. Abweichend davon wird das Mietrecht der Kärntner Straße linear über eine Laufzeit von 20 Jahren sowie der Firmenwert aus Abfindungszahlungen an Gesellschafter (Innenabschichtung) über 10 Jahre abgeschrieben.

Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten angesetzt und - soweit abnutzbar - um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die Abschreibungen werden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Die beweglichen Gegenstände des Anlagevermögens bis zu einem Anschaffungswert von EUR 1.000,00 werden analog zu § 204 (1a) UGB im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Den Abschreibungen werden folgende Nutzungsdauern zugrunde gelegt:

- Einbauten in Mietgebäuden 11 - 18 Jahre
- Ladeneinbauten 10 Jahre
- Maschinen 5 - 10 Jahre
- Betriebs- und Geschäftsausstattung 5 - 10 Jahre
- EDV – Anlagen 3 - 4 Jahre

Die Abschreibungen erfolgen pro rata temporis.

Finanzanlagen

Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten bilanziert. Außerplanmäßige Abschreibungen werden vorgenommen, wenn Wertminderungen eingetreten sind oder wenn der zum Abschlussstichtag beizulegende Wert niedriger ist als der Buchwert.

Zuschreibungen werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt maximal bis zur Höhe der Anschaffungskosten.

Im Geschäftsjahr 2024 wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen sowie Zuschreibungen auf Anteile an verbundenen Unternehmen vorgenommen.

Anhang zum 31. Dezember 2024

2.2. Umlaufvermögen

Vorräte

Die Vorräte werden zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips angesetzt. Die Anschaffungskosten werden nach dem gleitenden Durchschnittspreisverfahren ermittelt. Die Saisonalität und die Entmodung wird mit einem entsprechenden Abschlag auf den gleitenden Durchschnittspreis berücksichtigt.

Forderungen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert oder mit dem am Bilanzstichtag niedrigeren beizulegenden Wert angesetzt.

Liquide Mittel

Die liquiden Mittel beinhalten auch die Forderungen aus Kreditkarten- und Debitkartenzahlungen.

2.3. Aktive Rechnungsabgrenzung

Für die Folgejahre betreffende Vorauszahlungen wird die entsprechende Rechnungsabgrenzung vorgenommen.

2.4. Rückstellungen

Allen am Bilanzstichtag bestehenden Risiken, soweit sie bis zur Aufstellung des Jahresabschlusses erkennbar waren, ist durch die Bildung ausreichender Rückstellungen Rechnung getragen.

Abfertigungsrückstellungen

Die Bewertung erfolgte nach den anerkannten Regeln der Versicherungsmathematik unter Beachtung der Vorschriften des UGB und unter Berücksichtigung der „AFRAC-Stellungnahme 27 Personalrückstellungen (UGB)“. Die Berechnung erfolgte nach dem versicherungsmathematischen Teilwertverfahren, wobei als Verteilungszeitpunkt der relevante Diensteintritt zugrunde gelegt wurde. Als biometrische Rechnungsgrundlagen kommen die „AVÖ 2018-P Rechnungsgrundlagen für die Pensionsversicherung“ in der Ausprägung für Angestellte zum Einsatz.

Für die Bewertung der Abfertigungsrückstellungen wurde ein Rechnungszins iHv 1,79 % (Vorjahr: 1,51 %) basierend auf einer Duration von 10 Jahren (Vorjahr: 10) herangezogen. Der siebenjährige Durchschnittssatz, ergibt sich als Durchschnitt aus dem Stichtagszinssatz am aktuellen Abschlussstichtag und den Stichtagszinssätzen an den Abschlussstichtagen der vorangegangenen 6 Jahre. Für die Valorisierung der Bemessungsgrundlagen wurde ein Gehaltssteigerungsfaktor iHv 2,2 % (Vorjahr 2,65 %) verwendet. Das Pensionsantrittsalter wurde bei Frauen mit 60 bis 65 Jahren und bei Männern mit 65 Jahren (analog zum Vorjahr), ohne Berücksichtigung eines Fluktuationsabschlages, angenommen. Der Ansammlungszeitraum läuft bis zum Erreichen des Pensionsantrittsalters.

Anhang zum 31. Dezember 2024

Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips gebildet und umfassen alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken sowie der Höhe und dem Grund nach ungewisse Verbindlichkeiten in Höhe des voraussichtlichen Erfüllungsbetrages.

Für kollektivvertraglich festgelegte Jubiläumsgeldzahlungen erfolgte die Bewertung nach den anerkannten Regeln der Versicherungsmathematik unter Beachtung der Vorschriften des UGB und unter Berücksichtigung der „AFRAC-Stellungnahme 27 Personalrückstellungen (UGB)“. Die Berechnung erfolgte nach dem versicherungsmathematischen Teilwertverfahren, wobei als Verteilungszeitpunkt der relevante Diensteintritt zugrunde gelegt wurde.

Für die Bewertung der Jubiläumsgeldrückstellungen wurde ein Rechnungszins iHv 1,96 % (Vorjahr: 1,74 %) basierend auf einer Duration von 15 Jahren herangezogen. Der siebenjährige Durchschnittssatz, ergibt sich als Durchschnitt aus dem Stichtagszinssatz am aktuellen Abschlussstichtag und den Stichtagszinssätzen an den Abschlussstichtagen der vorangegangenen 6 Jahre. Für die Valorisierung der Bemessungsgrundlagen wurde ein Gehaltssteigerungsfaktor iHv 2,2 % (Vorjahr: 2,65 %) verwendet.

Die Fluktuationsannahmen wurden auf Basis unternehmensindividueller Daten der letzten 4 Jahre ermittelt. Folgende Fluktuationsraten wurden herangezogen:

38%	bei einem Alter von 15 bis <20 Jahren
37%	bei einem Alter von 20 bis <25 Jahren
26%	bei einem Alter von 25 bis <30 Jahren
17%	bei einem Alter von 30 bis <35 Jahren
11%	bei einem Alter von 35 bis <40 Jahren
11%	bei einem Alter von 40 bis <45 Jahren
9%	bei einem Alter von 45 bis <50 Jahren
6%	bei einem Alter von 50 bis <55 Jahren
7%	bei einem Alter von 55 bis <60 Jahren
10%	bei einem Alter von 60 bis <65 Jahren

2.5. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

2.6. Fremdwährungsumrechnung

Fremdwährungsforderungen werden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenkurs, Fremdwährungsverbindlichkeiten mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Anhang zum 31. Dezember 2024

3. ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

3.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibungen sind im Anlagespiegel dargestellt (vgl. Anlage).

3.1.1. Immaterielle Vermögensgegenstände

Mit Gesellschafterbeschluss vom 11. November 2019 erfolgte eine Kapitalherabsetzung der Gesellschaft um insgesamt TEUR 401 (einschließlich Rückzahlungen aus der Kapital- und Gewinnrücklage). Im Posten immaterielles Anlagevermögen wurde die Rückführung des Eigenkapitals übersteigende Zahlung in Höhe von TEUR 337 als weiterer Firmenwert erfasst. Die Abschreibung dieses Unterschiedsbetrages erfolgt planmäßig über einen Zeitraum von zehn Jahren.

3.1.2. Anteile an verbundenen Unternehmen

Auf Basis eines Gesellschafterbeschlusses vom 13. Mai 2024 wurde eine Einzahlung in Höhe von TEUR 10.000 in die Kapitalrücklagen der Peek & Cloppenburg Vienna Buying GmbH & Co. KG, Wien, durchgeführt.

Bezeichnung	Sitz	Eigenkapital	Vorl. Jahres- ergebnis 2024
Bona Fide Retail HR Services GmbH	Wien, Österreich	30 TEUR	2 TEUR
Bona Fide Retail HR Services GmbH & Co. KG	Wien, Österreich	358 TEUR	12 TEUR
Global Management Services GmbH	Wien, Österreich	8 TEUR	0 TEUR
Global Management Services Ltd.	Hong Kong, China	230.418 THKD	88.409 THKD
Peek & Cloppenburg Vienna Buying GmbH	Wien, Österreich	36 TEUR	2 TEUR
Peek & Cloppenburg Vienna Buying GmbH & Co. KG	Wien, Österreich	16.772 TEUR	1.772 TEUR
Peek & Cloppenburg Holding B.V.	Roermond, Niederlande	262.923 TEUR	- 7.686 TEUR

Die Peek & Cloppenburg B.V. & Co. KG, Wien, hält zum Bilanzstichtag jeweils 100 % der Anteile an den verbundenen Unternehmen. Die ausgewiesenen Jahresergebnisse 2024 sind – soweit nicht anders vermerkt – vorläufige Jahresüberschüsse des Geschäftsjahres 2024.

Anhang zum 31. Dezember 2024

3.2. Umlaufvermögen

3.2.1. Forderungen

Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen gliedern sich wie folgt:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	TEUR
Darlehen	103.307.692,40	133.154
Sonstige Forderungen	117.627.397,91	1.761
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.706.645,96	653
Deb. Kreditoren	5.000,00	8.925
Aufrechnung der Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	-532.031,80	0
	<u>223.114.704,47</u>	<u>144.493</u>

Sonstige Forderungen

In den sonstigen Forderungen und Vermögensgegenständen sind Erträge in Höhe von EUR 487.495,76 (Vorjahr: TEUR 439) enthalten, welche erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

3.3. Aktive Rechnungsabgrenzung

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	TEUR
Aktive Rechnungsabgrenzung, Diverse	40.221,77	39
	<u>40.221,77</u>	<u>39</u>

3.4. Eigenkapital

Die Komplementärin, Peek & Cloppenburg Wien Komplementär B.V., Roermond, agiert als reine Arbeitsgesellschaft und partizipiert nicht am Gewinn oder Verlust. Die Abgeltung ihrer Geschäftsführerleistungen erfolgt durch eine Haftungsvergütung.

Anhang zum 31. Dezember 2024

Die Eigenmittel zeigen folgende Zusammensetzung und Entwicklung:

	Komplementärkapital	Kommanditkapital			Eigenkapital Gesamt	Verrechnungs- konto Kommanditist
		Einlage TEUR	Bedungene Einlage TEUR	Gesellschafter- konto TEUR		
Saldo per am 01. Jänner 2024	0	38.331	-6.712	7.819	39.438	0
Ausschüttung lt. Beschluss				-7.819	-7.819	7.819
Einzlg Entnahme lt. Beschluss			6.712		6.712	-6.712
Zahlung Gewinnanteil						-1.107
Jahresüberschuss 2024	0			131.009	131.009	
Saldo per am 31. Dezember 2024	0	38.331	0	131.009	169.340	0

Das Kommanditkapital (bedungene Einlage) in Höhe von EUR 38.330.629,98, das zu 100 % eingezahlt ist, wird zum 31. Dezember 2024 der Kommanditistin, JC Switzerland Holding AG, Zug, zu 100 % zugerechnet. Die im Firmenbuch eingetragene Haftsumme der Kommanditistin beträgt unverändert EUR 24.703.950,80.

3.5. Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen gliedern sich wie folgt:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	TEUR
Ausstehende Eingangsrechnungen	2.224.713,59	1.243
Jubiläumsgelder	1.880.926,00	1.905
Rückbauverpflichtungen	1.660.405,85	1.406
Noch nicht konsumierte Urlaube	1.397.118,09	1.198
Kundenboni	1.220.504,97	1.547
Rechts- und Beratungskosten	808.000,00	45
Kundenretouren	774.750,98	803
Tantiemen	668.651,00	434
Mehr- und Überstunden	643.406,54	1.642
Invalidentausgleichstaxe	270.000,00	258
Miete und Mietnebenkosten	174.361,75	392
Prüfungskosten (Jahres-, Konzernabschluss, Reporting Packages)	173.697,00	147
	11.896.535,77	11.020

3.6. Verbindlichkeiten

Für die Verbindlichkeiten sind keine dinglichen Sicherheiten bestellt.

Anhang zum 31. Dezember 2024

3.6.1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Die in den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten enthaltenen Abstattungskredite haben eine Laufzeit bis zum 11. August 2027 und bis zum 30. Juni 2029.

Die Restlaufzeit der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten gliedert sich wie folgt:

Laufzeit bis zu einem Jahr: TEUR 96.634

Laufzeit 1 bis 5 Jahre: TEUR 91.684

In den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten mit einer Laufzeit von bis zu einem Jahr sind revolving ausnutzbare Kredite in Höhe von TEUR 64.250 enthalten.

3.6.2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 TEUR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und sonstigen Leistungen	8.009.527,32	3.660
Sonstige Verbindlichkeiten	115.147,07	176
Aufrechnung der Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	-1.235.663,46	-1.781
Sonstige Verbindlichkeiten (Kreditorische Debitoren)	0,00	23.414
	6.889.010,93	25.469

3.6.3. Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten umfassen wie im Vorjahr im Wesentlichen Verbindlichkeiten aus Gutscheinen, Steuern, Sozialversicherung sowie gegenüber Mitarbeitern.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von EUR 1.692.552,82 (Vorjahr: TEUR 1.651) enthalten, welche erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

3.7. Passive Rechnungsabgrenzung

In diesen Posten werden im Wesentlichen Baukostenzuschüsse von Vermietern, eine Investitionsprämie für Haus 290, sowie ein einmaliger nicht rückzahlbarer Zuschuss ausgewiesen, die rätierlich über die Laufzeit der Mietverträge aufgelöst werden.

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 TEUR
Baukostenzuschüsse	5.790.549,78	3.867
Nicht rückzahlbarer Zuschuss	920.000,00	1.040
Investitionsprämie Haus 290	298.041,37	0
	7.008.591,15	4.907

4. ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

4.1. Umsatz

Die Umsatzerlöse der Gesellschaft setzen sich in den Geschäftsjahren 2024 und 2023 wie folgt zusammen:

	2024 EUR	2023 TEUR
Einzelhandelsumsatz abzgl. Erlösschmälerungen	299.852.165,46	297.136
Sonstige Umsatzerlöse	16.508.950,06	16.148
	316.361.115,52	313.284

Die sonstigen Umsatzerlöse umfassen im Wesentlichen Erlöse aus der Weiterverrechnung von Kosten und Dienstleistungen an verbundene Unternehmen sowie Erlöse aus Vermietung.

4.2. Sonstige übrige Erträge

Die sonstigen übrigen Erträge enthalten im Wesentlichen Erträge aus der Ausbuchung von Alt-Gutscheinen und verfallene Boni, sowie Zuschüssen und Fördergeldern. Diese gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 TEUR
Erträge aus Alt-Gutscheinausbuchung und verfallene Boni	1.132.146,77	2.081
Fördergelder Energiekostenzuschuss	250.000,00	255
Zuschuss lt. Pachtvertrag	120.000,00	120
Investitionsprämie Haus 290	50.580,80	0
Covid Mietreduktion	0,00	594
	1.552.727,57	3.050

4.3. Personalaufwand

In den Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeiterversorgungskassen sind Aufwendungen für betriebliche Mitarbeiterversorgungskassen in Höhe von EUR 698.280,46 (Vorjahr: TEUR 651) enthalten.

	2024 EUR	2023 TEUR
Auflösung / Dotierung der Rückstellung für Jubiläumsgelder in Gehälter	-24.452,00	68
	-24.452,00	68

4.4. Sonstigen betrieblichen Aufwendungen

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen umfassen wie im Vorjahr im Wesentlichen Aufwendungen für Miete, Werbung, Betriebsaufwand sowie die allgemeine Verwaltung.

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betreffen mit einem Betrag von EUR 69.500,00 (Vorjahr: TEUR 62) ausschließlich Aufwendungen für die Prüfung des Jahresabschlusses.

5. SONSTIGE ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN

5.1. Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Zum 31. Dezember 2024 bestehen Verpflichtungen aus Mietverträgen in Höhe von EUR 47.424.734,00 (Vorjahr: TEUR 35.397) für das Geschäftsjahr 2024. Für die folgenden fünf Jahre bestehen insgesamt Verpflichtungen in Höhe von EUR 244.891.087,00 (Vorjahr: TEUR 192.983). Die Mietverträge haben unterschiedliche Laufzeiten. Die Höhe der Miete ist zum Teil umsatzabhängig, die angeführten Mietverpflichtungen stellen die Mindestbeträge dar.

5.2. Haftungsverhältnisse

Die Gesellschaft hat Bankgarantien (Mietgarantien für Verkaufshäuser) in Höhe von EUR 4.738.182,15 (Vorjahr: TEUR 4.340) sowie eine Patronatserklärung für Hardwaremieten in Höhe von EUR 1.400.000,00 (Vorjahr: TEUR 1.400), davon in Höhe von EUR 5.800.819,41 (Vorjahr: 5.403) für verbundene Unternehmen abgegeben.

5.3. Finanzinstrumente

Im Jahr 2022 hat die Peek & Cloppenburg KG, Wien, im Zuge der Konsortialfinanzierung Zins-Swaps abgeschlossen, um das Zinsrisiko zu minimieren. In Anwendung der AFRAC Stellungnahme 15 „Die unternehmensrechtliche Bilanzierung von Derivaten und Sicherungsinstrumenten“ vom Dezember 2020, werden für die Zins-Swaps Bewertungseinheiten mit den zugrundeliegenden Krediten gebildet.

5.4. Pillar II

Die Gesellschaft fällt in den Anwendungsbereich des Mindestbesteuerungsgesetzes (MinBestG) (Pillar-II-Gesetzgebung). Auf Grund der temporären Safe Harbour Regelungen bzw. einem Effektivsteuersatz von mindestens 15%, ergibt sich für das Geschäftsjahr kein Steueraufwand aus der Anwendung des MinBestG.

Anhang zum 31. Dezember 2024

Es wurden keine latenten Steuern berücksichtigt, die sich aus der Anwendung des MinBestG oder eines ausländischen Steuergesetzes, das der Umsetzung der Richtlinie (EU) 2022/2523 oder der dieser Richtlinie zugrundeliegenden Mustervorschrift der OECD für eine globale Mindestbesteuerung dient, ergeben. Der Gesamtbetrag der aktiven latenten Steuern auf temporäre Differenzen und der steuerlich noch nicht geltend gemachten Siebentelabschreibungen im Sinne des § 12 Abs 3 Z 2 KStG, die nicht angesetzt wurden, beträgt EUR 1.726.735,08.

6. SONSTIGE PFLICHTANGABEN

6.1. Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres beschäftigten Arbeitnehmer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Angestellte	1.484	1.442
Arbeiter	425	460
	<u>1.909</u>	<u>1.902</u>

6.2. Konzernbeziehungen

Die Peek & Cloppenburg B.V. & Co. KG, Wien, wird in den Konzernabschluss der JC Switzerland Holding AG, Zug, (größter Kreis) einbezogen.

Der kleinste Kreis wird von der Peek & Cloppenburg B.V. & Co. KG, Wien, aufgestellt und offengelegt.

6.3. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Der Jahresabschluss wurde auf der Grundlage zum 31. Dezember 2024 bestehenden Bedingungen und unter Berücksichtigung der nach diesem Datum eingetretenen Ereignissen erstellt.

Im Übrigen verweisen wir auf Punkt 6.5. Angaben über Mitglieder der Unternehmensorgane.

6.4. Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses

Die Mitglieder der Geschäftsführung schlagen vor, dass der den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn in Höhe von EUR 131.009.426,14 wie folgt verwendet werden soll:

Gemäß Beschluss vom 20. Dezember 2024 soll eine Dividende in Höhe von EUR 115.500.000,00 an den Gesellschafter ausgeschüttet werden, welche gemäß Abtretungs-/Aufrechnungsvereinbarung unbar verrechnet wird. Des Weiteren soll eine Dividende in Höhe von EUR 15.000.000,00 ausgeschüttet und der Restbetrag auf neue Rechnung vorgetragen werden

Peek & Cloppenburg B.V. & Co. KG, Wien

Anhang zum 31. Dezember 2024

6.5. Angaben über Mitglieder der Unternehmensorgane

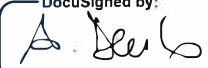
Als unbeschränkt haftender Gesellschafter ist die Peek & Cloppenburg Wien Komplementär B.V., Roermond, im Firmenbuch eingetragen.

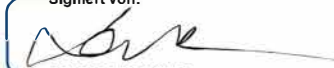
Die Geschäftsführung wurde im abgelaufenen Berichtsjahr durch die juristische Komplementärin, Peek & Cloppenburg Wien Komplementär B.V., Roermond, wahrgenommen. Als Geschäftsführer der Komplementärin waren im abgelaufenen Berichtsjahr Herr Mag. Alexander Deopito und Frau Mag. Martina Dutzler (seit 17. Juni 2024) im Firmenbuch eingetragen. Herr Uwe Fehr wurde mit Beschluss vom 12. März 2025 mit sofortiger Wirkung als Geschäftsführer abberufen.

6.6. Gesellschaftsrechtliche Daten zum Abschlussstichtag 31. Dezember 2024

Firma: Peek & Cloppenburg B.V. & Co. KG
Sitz: Gemeinde Wien
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien
Firmenbuchnummer: FN 161934 p

Wien 21.03.2025

DocuSigned by:

626AEC72CC20491...
Alexander Deopito

Signiert von:

52CD9DA09C0847D...
Martina Dutzler

Peek & Cloppenburg Wien Komplementär B.V., Roermond

Anlagenspiegel zum 31. Dezember 2024

	Anschaffungs- und Herstellungskosten				Stand am 31.12.2024 EUR	kumulierte Abschreibungen				Stand am 31.12.2024 EUR	Nettobuchwerte	
	Stand am 1.1.2024 EUR	Zugänge EUR	Umbuchungen EUR	Abgänge EUR		Stand am 1.1.2024 EUR	Zugänge EUR	Zuschrei- bungen EUR	Abgänge EUR		Buchwert 31.12.2024 EUR	Buchwert 31.12.2023 EUR
I. Immaterielle Vermögensgegenstände:												
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	22.965.119,90	0,00	0,00	0,00	22.965.119,90	14.752.454,90	1.071.219,00	0,00	0,00	15.823.673,90	7.141.446,00	8.212.665,00
2. Geschäfts(Firmen)Wert	1.275.490,11	0,00	0,00	0,00	1.275.490,11	715.255,11	125.846,00	0,00	0,00	841.101,11	434.389,00	560.235,00
	24.240.610,01	0,00	0,00	0,00	24.240.610,01	15.467.710,01	1.197.065,00	0,00	0,00	16.664.775,01	7.575.835,00	8.772.900,00
II. Sachanlagen:												
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremdem Grund (Grundwert EUR 0; Vorjahr: TEUR 0)	32.515.952,69	2.076.318,17	699.666,36	38.617,56	35.253.319,66	26.013.743,69	1.019.670,53	0,00	38.187,56	26.995.226,66	8.258.093,00	6.502.209,00
2. Technische Anlagen und Maschinen	416.172,34	2.890,00	0,00	0,00	419.062,34	416.172,34	482,00	0,00	0,00	416.654,34	2.408,00	0,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	72.734.131,77	4.203.948,40	1.017.494,86	1.895.763,97	76.059.811,06	60.720.024,24	4.655.211,26	0,00	1.893.379,97	63.481.855,53	12.577.955,53	12.014.107,53
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	1.717.161,22	208.409,74	-1.717.161,22	0,00	208.409,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	208.409,74	1.717.161,22
	107.383.418,02	6.491.566,31	0,00	1.934.381,53	111.940.602,80	87.149.940,27	5.675.363,79	0,00	1.931.567,53	90.893.736,53	21.046.866,27	20.233.477,75
III. Finanzanlagen:												
Anteile an verbundenen Unternehmen	78.434.927,31	10.000.000,00	0,00	12.902.689,25	75.532.238,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.532.238,06	78.434.927,31
	78.434.927,31	10.000.000,00	0,00	12.902.689,25	75.532.238,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.532.238,06	78.434.927,31
	210.058.955,34	16.491.566,31	0,00	14.837.070,78	211.713.450,87	102.617.650,28	6.872.428,79	0,00	1.931.567,53	107.558.511,54	104.154.939,33	107.441.305,06