



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 31.07.2025

FN 162317b

FIRMA

VB Regio Invest AG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.08.2024 bis 31.07.2025

aufgestellt am 19.11.2025

Aktiengesellschaft

Einordnung: klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.08.2023 bis 31.07.2024

Aktiengesellschaft

PDF GENERIERT AM

02.04.2026

AUFGESTELLT VON

Mag. Franz Josef Groß , geb. 23.01.1958

Karl Kinsky MBA, geb. 12.03.1969

PRÜFWERT:

51EE45D78D6D81A23BE505FE2098FE05AFD9F40
F35513F264436AD1B00CD7D4F

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

AKTIVA	6.896.118,79	6.696
Anlagevermögen	73.463,22	1.782
Finanzanlagen	73.463,22	1.782
Beteiligungen	62.787,26	63
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	10.675,96	1.719
Umlaufvermögen	6.822.072,24	4.912
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	119.383,06	221
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	119.383,06	221
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Guthaben bei Kreditinstituten	6.702.689,18	4.691
Rechnungsabgrenzungsposten	583,33	2
sonstige Rechnungsabgrenzungsposten	583,33	2
PASSIVA	6.896.118,79	6.696
Eigenkapital	1.821.253,79	6.658
eingefordertes Grundkapital	70.000,00	5.087
Grundkapital	70.000,00	5.087
davon eingezahlt	70.000,00	5.087
Kapitalrücklagen	1.171.366,55	1.171
gebundene	1.171.366,55	1.171
Gewinnrücklagen	399.584,16	400
gesetzliche Rücklage	399.584,16	400
Bilanzgewinn	180.303,08	0
davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag	0,00	-3.340
Rückstellungen	57.965,00	38
Steuerrückstellungen	5.465,00	6
sonstige Rückstellungen	52.500,00	32
Verbindlichkeiten	5.016.900,00	0
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	5.016.900,00	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	5.016.900,00	0
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	5.016.900,00	0

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	0,00	0
sonstige betriebliche Erträge	151.971,39	13
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	5.071,24	11
übrige	146.900,15	2
sonstige betriebliche Aufwendungen	-80.579,61	-52
Zwischensumme - Betriebserfolg	71.391,78	-39
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	163,22	28
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	117.574,31	103
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	28.046,79	413
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-26.158,02	-315
Zwischensumme - Finanzerfolg	119.626,30	229
Ergebnis vor Steuern	191.018,08	190
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-10.715,00	-9
Ergebnis nach Steuern	180.303,08	181
Jahresüberschuss	180.303,08	181
Auflösung von Kapitalrücklagen	0,00	2.509
Auflösung von Gewinnrücklagen	0,00	650
Gewinn -/ Verlustvortrag aus dem Vorjahr	0,00	-3.340
BILANZGEWINN	180.303,08	0

Anhang für das
Geschäftsjahr 01.08.2024 – 31.07.2025
der
VB Regio Invest AG, Wien

A. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Aufstellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 1. August 2024 bis 31. Juli 2025 erfolgte nach den Bestimmungen des Unternehmensgesetzbuches. Bei der Bewertung der Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und der Generalnorm aufgestellt, welche die Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens fordern.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden, alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Die Forderungen an Kreditinstitute wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Die Bilanzierung von Wertpapieren des Anlagevermögens erfolgt nach dem gemilderten Niederstwertprinzip. Bei nachhaltigen und wesentlichen Wertminderungen werden niedrigere Werte angesetzt.

Der Ansatz von Beteiligungen, erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des gemilderten Niederstwertprinzips. Für alle Beteiligungen erfolgt jährlich eine Beurteilung des Wertansatzes. Bei Auftreten negativer Entwicklungen bei einer Gesellschaft wird diese Beurteilung auch anlassbezogen durchgeführt.

Die Bewertung der Investmentfondsanteile erfolgt mit dem "errechneten Wert" zum Bilanzstichtag oder mit niedrigeren Buchwerten.

Die Verbindlichkeiten werden mit ihrem Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken sowie die der Höhe und dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

Die Vergleichswerte wurden auf volle Tausend Euro gerundet, in der Summenbildung sind daher Rundungsdifferenzen nicht auszuschließen.

B. Allgemeine Erläuterungen

Die Gesellschaft konzentriert ihr Geschäftsfeld auf die Verwaltung und Zeichnung von Eigenmittelinstrumenten.

Auf Grund der Geschäftstätigkeit der VB Regio Invest AG haben die Auswirkungen der aktuellen Krisen keinen Einfluss auf die wirtschaftliche Entwicklung und Aktivitäten der

Gesellschaft. Im Geschäftsjahr erfolgte eine ordentliche Kapitalherabsetzung um EUR 5.016.900,00 auf EUR 70.000,00.

C. Erläuterungen zur Bilanz

1. Finanzanlagen

Die Aufgliederung des Finanzanlagevermögens und seine Entwicklung im Berichtsjahr sind im Anlagenspiegel angeführt (vergleiche Anlage 1 zum Anhang).

Investmentfonds	Buchwert zum Bilanzstichtag EUR	Anteiliges Jahresergebnis des Geschäftsjahres EUR	Kumulierte Jahresergebnisse EUR
UniRentEuro Mix	10 675,96	163,22	1.003,83

Der Fonds schüttet seine Erträge aus, diese wurden daher nicht aktiviert.

2. Beteiligungen

Angaben über Unternehmen, an denen die Gesellschaft eine Beteiligung gemäß § 189a Z 2 besitzt:

Name	Sitz	Anteil in %	Jahresabschluss	Abwicklungs-/ Eigenkapital EUR	Jahresergebnis EUR
Verwaltungsgenossenschaft der Volksbank Wien eG i.L.	Wien	80,18	30.6.2025	2.396.186,31	0,00

3. Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände

Der Posten sonstige Forderungen setzt sich wie folgt zusammen:

	31.07.2025 EUR	31.07.2024 TEUR
Forderung Finanzamt / Kapitalertragsteuer/Umsatzsteuer	49.810,84	74
Forderung gegenüber VB Holding	0,00	122
Zinsen von Schuldverschreibung / Anleihen	69.572,22	25
Summe	119.383,06	221

Sämtliche sonstige Forderungen in Höhe von EUR 119.383,06 (TEUR 221) haben Restlaufzeiten bis zu einem Jahr.

Die sonstigen Vermögensgegenstände enthalten Erträge in Höhe von EUR 69.572,22 (TEUR 25), die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

4. Guthaben bei Kreditinstituten

Die täglich fälligen Guthaben bei Kreditinstituten bestehen in Höhe von EUR 2.702.689,18 (TEUR 4.691).

5. Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen betreffen mit EUR 22.500,00 (TEUR 12) die Dienstleistungsverrechnung, und mit EUR 30.000,00 (TEUR 20) Vorsorgen für Prüfungskosten.

D. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Sonstige betriebliche Erträge in Höhe von EUR 5.071,24 (TEUR 12) betreffen Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen und mit EUR 146.900,15 Erträge aus der Einlösung von Forderungen.

Die **sonstigen betrieblichen Aufwendungen** setzten sich wie folgt zusammen:

	2024/2025	2023/2024
	EUR	TEUR
Überrechnete Personalaufwendungen	22.500,00	20
Rechts-, Prüfungs- und Beratungsaufwand	40.038,82	26
Beiträge an Verbände und Körperschaften	2.287,21	3
Pflichtpublikationen	0	0
Vorsteuerkorrektur	13.851,09	0
Sonstiger Sachaufwand	1.902,49	3
Summe	80.579,61	52

Die **Erträge aus Wertpapieren des Finanzanlagevermögens** in Höhe von EUR 163,22 resultieren aus Fondsanteilen, (TEUR 28) der Vorjahresertrag stammt zur Gänze aus Dividenden von PS-Scheinen.

Die **Zinsen und ähnliche Erträge** in Höhe von EUR 117.572,22 (TEUR 103) betreffen Zinsen aus Festgeld.

Aus der Bewertung des Finanzanlagevermögens ergibt sich eine Zuschreibung von EUR 1.844,86 gegenüber einer Abschreibung im Vorjahr (TEUR 315). Aus dem Abgang von Finanzanlagevermögen resultieren Aufwendungen iHv. EUR 26.201,93 gegenüber Erträgen im Vorjahr (TEUR 413).

Im Geschäftsjahr 2024/2025 fielen Aufwendungen für die Prüfung des Jahresabschlusses in Höhe von EUR 39.040 (TEUR 24) an.

Der Posten Steuern vom Einkommen und Ertrag beinhaltet die Körperschaftsteuer für das Jahr 2024/2025.

E. Sonstige Angaben

Das **Grundkapital** der Gesellschaft beträgt EUR 70.000,00, es ist in 70.000 Stück auf Namen lautende Stückaktien von je EUR 1,00 zerlegt. Alleinaktionär ist die Volksbanken Holding eGen.

Das Grundkapital entwickelte sich im Geschäftsjahr wie folgt:

	Grundkapital EUR
Stand 1.8.2024	5.086.900,00
Rückkäufe	0,00
Einziehung/Herabsetzung	5.016.900,00
Abgang	0,00
Stand 31.7.2025	70.000,00

F. Ereignisse von besonderer Bedeutung nach dem Bilanzstichtag

Nachdem Bilanzstichtag gab es keine Ereignisse von Bedeutung für den Jahresabschluss 2024/2025.

Während des Geschäftsjahres waren keine **Mitarbeiter** beschäftigt.

Der **Vorstand** setzte sich im Geschäftsjahr wie folgt zusammen:

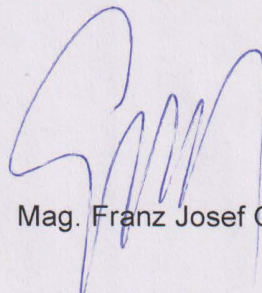
Mag. Franz Josef Groß
Karl Kinsky, MBA

Der gewählte **Aufsichtsrat** setzte sich folgendermaßen zusammen:

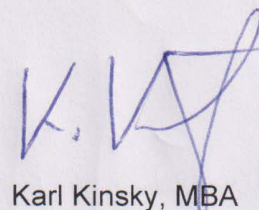
Dr. Richard Ecker Vorsitzender
Betr. Oec. Gerhard Hamel stellvertretender Vorsitzender
Dr. Rainer Kuhnle
Gen.Dir. Mag. Andreas Höll
Dir. Johannes Jelenik

Die Aktiengesellschaft ist beim Handelsgericht Wien unter FN 162317b eingetragen.

Wien, am 19. November 2025


Mag. Franz Josef Groß

Der Vorstand


Karl Kinsky, MBA

Anlagenspiegel 2024/2025

	Anschaffungs- und Herstellungskosten			kumulierte Abschreibungen					Nettobuchwerte		
	Stand am	Zugänge	Abgänge	Stand am	Stand am	Zugänge	Zuschrei- bungen	Abgänge	Stand am	Stand am	
	01.08.2024			31.07.2025					01.08.2024	31.07.2025	31.07.2025
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR		
Beteiligungen	62.787,26	0,00	0,00	62.787,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.787,26	62.787,26
Wertpapiere des Anlagevermögens	2.037.122,52	0,00	2.024.644,57	12.477,95	317.646,85	0,00	1.844,86	314.000,00	1.801,99	10.675,96	1.719.475,67
	2.099.909,78	0,00	2.024.644,57	75.265,21	317.646,85	0,00	1.844,86	314.000,00	1.801,99	73.463,22	1.782.262,93