



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 162426m

---

FIRMA

EUROREAL Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 81b20729f8887a85a7188dba52575443

Mag. Ulrike Helletzgruber, geb 31.07.1952

am 04.09.2025

Moritz Helletzgruber, geb 04.08.1988

am 04.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>19.755.090,54</b>	<b>19.813</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>10.373.814,44</b>	<b>10.177</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.868,46</b>	<b>2</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>10.371.945,98</b>	<b>10.175</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>9.364.481,73</b>	<b>9.614</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>9.347.100,19</b>	<b>9.404</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>0,00</b>	<b>13</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>17.381,54</b>	<b>210</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>16.794,37</b>	<b>22</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>19.755.090,54</b>	<b>19.813</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>13.465.645,64</b>	<b>13.153</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>8.736.236,15</b>	<b>8.736</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>106.822,31</b>	<b>107</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>3.622.587,18</b>	<b>3.310</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>3.310.109,06</b>	<b>3.166</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>106.305,00</b>	<b>72</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>6.170.406,86</b>	<b>6.562</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>3.418.224,65</b>	<b>6.081</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>12.733,04</b>	<b>25</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 0,00

0,00

**Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 0,00

Zinsen dafür:

EUR 0,00

0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse: