



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 162441i

FIRMA

KEBA Facility Management GesmbH & Co

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

18.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Karl Kletzmaier, geb 01.02.1944

am 01.09.2025

PRÜFWERT: f9e0d4e887e154ee01e9a77f82f5e1bf

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	21.247.810,78	21.624
Anlagevermögen	20.849.955,11	21.072
Immaterielle Vermögensgegenstände	31.672,00	0
Sachanlagen	20.818.283,11	21.072
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	397.855,67	552
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	189.837,43	325
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	208.018,24	227
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
PASSIVA	21.247.810,78	21.624
Eigenkapital	11.072.708,74	10.042
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	3.070.000,00	3.070
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	6.422.249,71	5.875
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	1.580.459,03	1.097
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Investitionszuschüsse	592.032,00	594
Rückstellungen	415.595,41	383
Verbindlichkeiten	9.167.474,63	10.605
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.387.041,18	4.480
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 949.132,98

Art und Form dieser Sicherheiten:

EZ 1991, KG Urfahr

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

30

Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:

ob es eine/n reine/n Arbeitsgesellschafter/in gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:

Mit der Geschäftsführung ist die Komplementärin KEBA Facility Management GesmbH, Linz, beauftragt. Die KEBA Facility Management GesmbH, Linz, ist Arbeitsgesellschafterin. Sie erhält jährlich eine Abgeltung für ihre Geschäftsführungsaufwendungen sowie eine Risikoprämie in Höhe von 5 % ihres Stammkapitals. Die Arbeitsgesellschafterin ist zu 5 % am Gewinn beteiligt.

die Haftsumme der Kommanditisten/innen, wenn sie nicht mit der bedungenen Einlage übereinstimmt:

EUR 70.000,00

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	42.263.656,72	702.016,53	0,00	0,00	159.548,89	42.806.124,36	
Immaterielle Vermögensgegenstände	102.327,04	42.229,98	0,00	0,00	1.656,76	142.900,26	
Sachanlagen	42.161.329,68	659.786,55	0,00	0,00	157.892,13	42.663.224,10	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	21.191.998,61	922.797,53	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	102.327,04	10.557,98	0,00	0,00
Sachanlagen	21.089.671,57	912.239,55	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	158.626,89	21.956.169,25
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	1.656,76	111.228,26
Sachanlagen	0,00	156.970,13	21.844.940,99
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	21.071.658,11	20.849.955,11
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	31.672,00
Sachanlagen	21.071.658,11	20.818.283,11
Finanzanlagen	0,00	0,00