



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 162749m

---

FIRMA

"PRISMA" Zentrum für Standort- und  
Stadtentwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

A DI Bernhard Ölz  
am 15.09.2025

PRÜFWERT: ed852824ce3ac3d4bc660b19a8be0aa6

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>29.994.714,87</b>	<b>36.038</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.480.033,64</b>	<b>44</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.445.033,64	9
Finanzanlagen	35.000,00	35
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>26.505.480,71</b>	<b>35.980</b>
Vorräte	25.168.488,70	31.027
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.305.900,37	4.582
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	31.091,64	371
Rechnungsabgrenzungsposten	1.424,67	2
Aktive latente Steuern	7.775,85	12
<b>PASSIVA</b>	<b>29.994.714,87</b>	<b>36.038</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>678.565,76</b>	<b>77</b>
eingefordertes Stammkapital	300.000,00	300
<i>Stammkapital</i>	300.000,00	300
<i>davon eingezahlt</i>	300.000,00	300
Kapitalrücklagen	2.500.000,00	500
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-2.121.434,24	-723
<i>davon Gewinnvortrag</i>	722.609,29	198
Rückstellungen	401.497,00	3.079
Verbindlichkeiten	28.914.652,11	32.882
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.666.774,35	3.675
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

*Forderungen und Verbindlichkeiten in Fremdwährung sind mit dem Devisenkurs zum Zeitpunkt der Entstehung bzw. dem Stichtagskurs berechnet.*

### Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 37.247,20

*Haftungskonten zur Besicherung von Baurägerverträgen*

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

### Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 21.231.880,52

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrechte*

### Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

6

### Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

*aufgrund von Bewertungsunterschieden und Rückstellungen*

unverrechnete Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 7.775,85