



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 163777z

FIRMA

VIE Liegenschaftsbeteiligungs-
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Rita Heiss, geb 15.05.1969

am 28.08.2025

PRÜFWERT: 6daf3939e9f908cba97001debb413e5a

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	59.927.583,05	77.528.926,30
Anlagevermögen	48.143.957,82	48.143.957,82
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	48.143.957,82	48.143.957,82
Umlaufvermögen	11.668.267,68	28.864.781,35
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	11.666.684,42	28.862.830,19
<i>davon eingeforderte, aber noch nicht eingezahlte Beträge von Gesellschaftern</i>	0,00	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.583,26	1.951,16
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	115.357,55	520.187,13
PASSIVA	59.927.583,05	77.528.926,30
Eigenkapital	59.927.583,05	77.528.926,30
eingefordertes Stammkapital	36.500,00	36.500,00
<i>Stammkapital</i>	36.500,00	36.500,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	0,00	0,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	0,00	0,00
<i>davon eingezahlt</i>	36.500,00	36.500,00
Kapitalrücklagen	33.751.112,11	33.751.112,11
obligationsähnliches Kapital	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Rücklage für eigene Anteile	0,00	0,00
Bilanzgewinn	26.139.970,94	43.741.314,19
<i>davon Gewinnvortrag</i>	17.741.314,19	16.936.431,72
Investitionszuschüsse	0,00	0,00
Substanzgenussrechte	0,00	0,00
Rückstellungen	0,00	0,00
atypisch stille Beteiligung	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	0,00	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	78.717.274,82	0,00	0,00	0,00	0,00	78.717.274,82	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	78.717.274,82	0,00	0,00	0,00	0,00	78.717.274,82	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	30.573.317,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	30.573.317,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	30.573.317,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	30.573.317,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	48.143.957,82	48.143.957,82
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	48.143.957,82	48.143.957,82