



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 164703k

FIRMA

DIANA-BAD Errichtungs- und Betriebs
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 4f9d70ff07e824a1ca0ce0b08b05df7e

Mag. Manuela Anreiter, geb 30.09.1969
am 28.03.2025

Mag. Gerhard Mayer, geb 10.10.1974
am 28.03.2025

Mirko Hermatschweiler, geb 28.05.1976
am 28.03.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	24.833.217,39	25.503.142,90
Anlagevermögen	20.888.098,91	21.788.779,21
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	20.888.098,91	21.788.779,21
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	3.945.118,48	3.714.363,69
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	298.895,28	319.005,32
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.646.223,20	3.395.358,37
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	24.833.217,39	25.503.142,90
Eigenkapital	16.096.975,56	14.072.013,55
eingefordertes Stammkapital	37.000,00	37.000,00
<i>Stammkapital</i>	37.000,00	37.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	37.000,00	37.000,00
Kapitalrücklagen	3.306.913,36	3.306.913,36
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	12.753.062,20	10.728.100,19
<i>davon Gewinnvortrag</i>	10.728.100,19	8.846.016,27
Investitionszuschüsse	3.294.861,46	3.667.800,23
Rückstellungen	121.671,05	230.639,49
Verbindlichkeiten	5.170.317,01	7.383.297,32
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.215.024,39	4.799.513,01
Rechnungsabgrenzungsposten	149.392,31	149.392,31

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	45.129.341,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.129.341,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.802,46	0,00	0,00	0,00	0,00	2.802,46	
Sachanlagen	45.126.538,54	0,00	0,00	0,00	0,00	45.126.538,54	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	23.340.561,79	900.680,30	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.802,46	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	23.337.759,33	900.680,30	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	24.241.242,09
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	2.802,46
Sachanlagen	0,00	0,00	24.238.439,63
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	21.788.779,21	20.888.098,91
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	21.788.779,21	20.888.098,91
Finanzanlagen	0,00	0,00