



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 166240x

---

FIRMA

WertInvest Buchbergstraße Immobilien  
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

13.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 430bfe6350438af0452cb78e97c48f4c

DDr. Michael Tojner, geb 31.03.1966  
am 09.05.2025

MA Stephanie Guggenberger, geb 11.01.1990  
am 09.05.2025

M.A. Stefan Bayer, geb 20.01.1987  
am 09.05.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.934.306,17</b>	<b>3.970</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.410.203,20</b>	<b>3.464</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.410.203,20	2.526
Finanzanlagen	0,00	937
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.483.688,99</b>	<b>470</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	48.178,69	44
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.435.510,30	427
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>40.413,98</b>	<b>37</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>3.934.306,17</b>	<b>3.970</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.954.746,36</b>	<b>1.738</b>
eingefordertes Stammkapital	36.500,00	37
<i>Stammkapital</i>	36.500,00	37
<i>davon eingezahlt</i>	36.500,00	37
Kapitalrücklagen	265.418,92	265
Gewinnrücklagen	9.542,41	10
Bilanzgewinn	1.643.285,03	1.427
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.426.897,44	1.204
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>49.663,70</b>	<b>54</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.928.896,11</b>	<b>2.178</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.548.890,02	1.834
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>