



---

## Jahresabschluss 31.12.2024

---

FN 166246f

### FIRMA

Vienna Airport FBO GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

### PDF GENERIERT AM

28.08.2025

### UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 3b5476c39b860bf182b87cf2dd03e65a

Mag. MBA Alexandra Schellhorn, geb 14.12.1977

am 28.08.2025

MSc. LL.M. Christoph Schmidt, geb 01.02.1988

am 28.08.2025

### Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

### Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>12.368.476,50</b>	<b>12.531.800,64</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.293.923,87</b>	<b>9.481.234,45</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>620.522,14</b>	<b>807.832,72</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	21.940,50	30.716,70
technische Anlagen und Maschinen	0,96	104,48
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	598.580,68	777.011,54
geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>8.673.401,73</b>	<b>8.673.401,73</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	8.673.401,73	8.673.401,73
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>3.062.648,83</b>	<b>3.028.666,19</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>3.045.105,67</b>	<b>2.965.229,40</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	910.334,26	620.863,59
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	1.662.785,44	2.021.011,77
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	2.790,43
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	471.985,97	320.563,61
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>17.543,16</b>	<b>63.436,79</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>11.903,80</b>	<b>21.900,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>12.368.476,50</b>	<b>12.531.800,64</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>8.699.789,03</b>	<b>8.699.789,03</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>36.500,00</b>	<b>36.500,00</b>
Stammkapital	36.500,00	36.500,00
davon eingezahlt	36.500,00	36.500,00
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>8.638.401,73</b>	<b>8.638.401,73</b>
nicht gebundene	8.638.401,73	8.638.401,73
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>24.887,30</b>	<b>24.887,30</b>
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	24.887,30	24.887,30
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.629.111,34</b>	<b>1.967.221,95</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>804.698,73</b>	<b>663.036,92</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>824.412,61</b>	<b>1.304.185,03</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.866.602,13</b>	<b>1.740.412,66</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</b>	<b>1.866.602,13</b>	<b>1.740.412,66</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>152.158,22</b>	<b>210.355,38</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>397.312,40</b>	<b>340.040,94</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>2.908,56</b>	<b>4.746,83</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>1.314.222,95</b>	<b>1.185.269,51</b>
davon aus Steuern	53.278,12	49.734,74
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	99.257,74	79.755,88

davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.314.222,95	1.185.269,51
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>172.974,00</b>	<b>124.377,00</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Umsatzerlöse</b>	<b>14.430.515,89</b>	<b>14.290.232,76</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>647.944,27</b>	<b>6.234,81</b>
Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	31.021,92	0,00
Erlöse aus dem Abgang von Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	31.024,00	0,00
Buchwert abgegangener Anlagen mit Ausnahme der Finanzanlagen	-2,08	0,00
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	150.702,79	2.500,00
übrige	466.219,56	3.734,81
<b>Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</b>	<b>-905.367,53</b>	<b>-1.085.588,64</b>
Materialaufwand	-41.259,56	-40.158,43
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-864.107,97	-1.045.430,21
<b>Personalaufwand</b>	<b>-4.170.007,25</b>	<b>-3.618.919,93</b>
Löhne	-1.099.571,05	-1.029.105,87
Gehälter	-2.006.225,56	-1.711.315,33
soziale Aufwendungen	-1.064.210,64	-878.498,73
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-184.557,46	-107.263,33
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-859.370,70	-748.319,57
<b>Abschreibungen</b>	<b>-233.275,23</b>	<b>-197.487,51</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für das Ingangsetzen und Erweitern eines Betriebes	-233.275,23	-197.487,51
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-8.692.950,19</b>	<b>-8.253.449,42</b>
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>1.076.859,96</b>	<b>1.141.022,07</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>104.347,93</b>	<b>12.748,29</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	91.190,13	0,00
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>104.347,93</b>	<b>12.748,29</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>1.181.207,89</b>	<b>1.153.770,36</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-274.246,62</b>	<b>-276.945,56</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>906.961,27</b>	<b>876.824,80</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>906.961,27</b>	<b>876.824,80</b>
<b>AUFLÖSUNG VON KAPITALRÜCKLAGEN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>AUFLÖSUNG VON GEWINNRÜCKLAGEN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ZUWEISUNG ZU GEWINNRÜCKLAGEN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VERLUSTÜBERRECHNUNG GEM. § 232 (3)</b>	<b>-906.961,27</b>	<b>-876.824,80</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11.643.886,95</b>	<b>45.966,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>97.016,47</b>	<b>11.592.837,21</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.970.485,22</b>	<b>45.966,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>97.016,47</b>	<b>2.919.435,48</b>	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	87.483,64	0,00	0,00	0,00	0,00	87.483,64	
technische Anlagen und Maschinen	14.021,10	0,00	0,00	0,00	1.244,00	12.777,10	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.868.980,48	30.491,68	0,00	15.475,05	95.772,47	2.819.174,74	
geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	15.475,05	0,00	-15.475,05	0,00	0,00	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>8.673.401,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.673.401,73</b>	
Anteile an verbundenen Unternehmen	8.673.401,73	0,00	0,00	0,00	0,00	8.673.401,73	

## Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.162.652,50</b>	<b>233.275,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.162.652,50</b>	<b>233.275,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	56.766,94	8.776,20	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	13.916,62	103,44	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.091.968,94	224.395,59	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>97.014,39</b>	<b>2.298.913,34</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>97.014,39</b>	<b>2.298.913,34</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	65.543,14
technische Anlagen und Maschinen	0,00	1.243,92	12.776,14
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	95.770,47	2.220.594,06
geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00

## Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.481.234,45</b>	<b>9.293.923,87</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>807.832,72</b>	<b>620.522,14</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	30.716,70	21.940,50
technische Anlagen und Maschinen	104,48	0,96
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	777.011,54	598.580,68
geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>8.673.401,73</b>	<b>8.673.401,73</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	8.673.401,73	8.673.401,73

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.866.602,13</b>	<b>1.866.602,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>152.158,22</b>	<b>152.158,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>397.312,40</b>	<b>397.312,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein   Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>2.908,56</b>	<b>2.908,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>1.314.222,95</b>	<b>1.314.222,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
davon aus Steuern	53.278,12	53.278,12	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	99.257,74	99.257,74	0,00	0,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein   Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

## Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>3.045.105,67</b>	<b>3.045.105,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	910.334,26	910.334,26	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	1.662.785,44	1.662.785,44	0,00	0,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	471.985,97	471.985,97	0,00	0,00

**Forderungenspiegel**

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein     Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.967.221,95</b>	<b>476.473,78</b>	<b>654.120,78</b>	<b>160.463,61</b>	<b>1.629.111,34</b>
Rückstellungen für Abfertigungen	663.036,92	141.661,81	0,00	0,00	804.698,73
sonstige Rückstellungen	1.304.185,03	334.811,97	654.120,78	160.463,61	824.412,61

## Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
nicht gebundene	<b>8.638.401,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.638.401,73</b>
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	<b>24.887,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.887,30</b>

# Anhang zum Jahresabschluss 2024 der Vienna Airport FBO GmbH



# Allgemeine Erläuterungen und Bilanzierungsgrundsätze

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2024 wurde von der Geschäftsführung nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der derzeit geltenden Fassung unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung (§ 201 Abs 2 UGB) sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt (§ 222 Abs 2 UGB).

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten (§ 196 Abs 1 UGB). Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Bilanzstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden durch entsprechende Abschreibungen, Wertberichtigungen oder Rückstellungen berücksichtigt.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt. Die Bewertung der Bilanzpositionen wurde nach den §§ 201 bis 220 UGB vorgenommen. Weiters wurde bei der Bewertung von der Fortführung des Unternehmens (Going Concern) ausgegangen. Auf Basis der aktuellen Unternehmensplanung, ausreichend vorhandener Liquidität und getroffener Finanzierungsmaßnahmen (Einbindung in das Cash-Pooling der Flughafen Wien-Gruppe) sieht die Geschäftsführung der Gesellschaft die Liquidität der Gesellschaft als gesichert an.

Mit Generalversammlungsbeschluss vom 13. Juli 2023 wurde der Firmenwortlaut der Gesellschaft von Vienna Aircraft Handling Gesellschaft m.b.H. auf Vienna Airport FBO GmbH geändert.

## Größenklasse

Die Gesellschaft ist für das Geschäftsjahr 2024 als mittelgroße Gesellschaft gemäß § 221 Abs 1 bis 3 UGB einzustufen.

## Gliederungs- und Ausweismethoden

Die Gliederung und der Ausweis sämtlicher Bilanzpositionen wurde nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 196 bis 200 UGB unter Berücksichtigung der ergänzenden Vorschriften der §§ 221 bis 235 UGB für Kapitalgesellschaften vorgenommen. Zur Erhöhung der Übersichtlichkeit wurden die Forderungen und Verbindlichkeiten im Anhang aufgegliedert (§ 223 Abs 6 Z 2 UGB). Für die Aufstellung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren angewendet.

Die bisherige Form der Darstellung wurde bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

# Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

## Anlagevermögen

### Sachanlagen

Sachanlagen werden mit den Anschaffungskosten bewertet und werden – soweit abnutzbar – über ihre geschätzte betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer linear abgeschrieben (§§ 203 und 204 UGB). In Anlehnung an steuerliche Bestimmungen (§ 7 EStG) wird für Zugänge des ersten Halbjahres die volle Jahresabschreibung, für Zugänge des zweiten Halbjahres die halbe Jahresabschreibung vorgenommen. Geringwertige Vermögensgegenstände mit Anschaffungskosten bis € 1.000,00 werden im Jahr der Anschaffung zur Gänze abgeschrieben und sind im Anlagenspiegel als Zu- und Abgang zu Anschaffungskosten dargestellt.

Die betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer beträgt für Software 4 Jahre, für technische Anlagen und Maschinen zwischen 5 und 10 Jahre, für andere Anlagen sowie Betriebs- und Geschäftsausstattung zwischen 4 und 8 Jahre.

Sachanlagen, bei denen Anzeichen für eine Wertminderung vorliegen, werden durch Vergleich des Buchwerts mit dem beizulegenden Wert auf ihre Werthaltigkeit untersucht. Liegt der am Abschlussstichtag beizulegende Wert unter dem Buchwert, erfolgt eine Abschreibung auf den niedrigeren beizulegenden Wert, sofern die Wertminderung voraussichtlich von Dauer ist (§ 204 Abs 2 UGB).

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt höchstens auf den Nettobuchwert, der sich unter Berücksichtigung der planmäßigen Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt (§ 208 Abs 1 UGB).

### Finanzanlagen

Anteile an verbundenen Unternehmen werden mit den Anschaffungskosten bewertet. Abschreibungen werden vorgenommen, wenn der am Abschlussstichtag beizulegende Wert niedriger ist als der Buchwert und die Wertminderung voraussichtlich von Dauer ist.

## Umlaufvermögen

### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennbetrag abzüglich erforderlicher Einzelwertberichtigungen zur Berücksichtigung erkennbarer Einzelrisiken bewertet. Fremdwährungsforderungen werden mit dem Anschaffungskurs oder dem am Abschlussstichtag bestehenden niedrigeren Devisenkurs bewertet.

### Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

Die aktiven Rechnungsabgrenzungsposten werden gemäß dem Vorsichtsprinzip angemessen bewertet.

## Latente Steuern

Soweit zwischen unternehmensrechtlichen und steuerlichen Wertansätzen von Vermögenspositionen, Rückstellungen, Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten Differenzen bestehen, welche sich in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich abbauen, wird eine sich insgesamt ergebende Steuerentlastung unter der Position Aktive latente Steuern bzw. eine sich insgesamt ergebende Steuerbelastung unter den Steuerrückstellungen ausgewiesen (§ 198 Abs 9 UGB). Die Ermittlung des latenten Steuerbetrages erfolgt ohne Abzinsung unter Anwendung eines Steuersatzes von 23,0%.

Aufgrund des mit der Flughafen Wien Aktiengesellschaft bestehenden Ergebnisabführungsvertrages werden die für die berichterstattende Gesellschaft ermittelten latenten Steuern bei der Flughafen Wien Aktiengesellschaft ausgewiesen.

## Rückstellungen und Verbindlichkeiten

### Rückstellungen

Die Rückstellungen für Abfertigungen und Jubiläumsgelder werden auf Basis eines gemäß IAS 19 erstellten versicherungsmathematischen Gutachtens mit einem Zinssatz von 3,20% (VJ: 3,17%) nach der PUC-Methode (Projected Unit Credit Method) ermittelt. Für das rechnungsmäßige Pensionsalter wird das frühestmögliche Anfallsalter für die (vorzeitige) Alterspension gemäß Pensionsreform 2004 (Budgetbegleitgesetz 2003) unter der Berücksichtigung der Übergangsregelung herangezogen. Als biometrische Rechnungsgrundlage werden die Generationentafeln AVÖ 2018-P gemischter Bestand mit auf den Personalbestand der Flughafen Wien-Gruppe adaptierten Invalidisierungswahrscheinlichkeiten zugrunde gelegt.

Wie im Vorjahr werden Fluktuationswahrscheinlichkeiten (kombiniert mit Auszahlungswahrscheinlichkeiten), gestaffelt vom ersten bis zum 25. Dienstjahr und getrennt für Arbeiter und Angestellte angesetzt. Die versicherungsmathematischen Gewinne und Verluste werden unmittelbar erfolgswirksam im Personalaufwand erfasst.

	31.12.2024		31.12.2023
<b>Rechnungszinssatz</b>			
	3,20%		3,17%
<b>Lohn- und Gehaltstrend</b>			
2025	4,50%	2024	8,91%
2026	4,20%	2025	5,71%
2027	3,90%	2026	4,66%
2028	3,70%	2027	4,58%
2029 und Folgejahre	3,50%	2028 und Folgejahre	4,16%
<b>Fluktuationswahrscheinlichkeiten Abfertigungen (Angestellte/Arbeiter)</b>			
0 bis 2 volle Dienstjahre	0,00% / 0,00%	0 bis 2 volle Dienstjahre	8,90% / 6,90%
3 bis 4 volle Dienstjahre	2,50% / 5,50%	3 bis 4 volle Dienstjahre	6,00% / 6,80%
5 bis 9 volle Dienstjahre	2,80% / 3,20%	5 bis 9 volle Dienstjahre	3,90% / 3,90%
10 bis 14 volle Dienstjahre	0,90% / 4,20%	10 bis 14 volle Dienstjahre	2,40% / 2,50%
15 bis 19 volle Dienstjahre	1,50% / 3,70%	15 bis 19 volle Dienstjahre	1,30% / 1,90%
20 bis 24 volle Dienstjahre	0,80% / 2,30%	20 bis 24 volle Dienstjahre	1,10% / 1,30%
25 bis 34 volle Dienstjahre	0,30% / 1,40%	mehr als 25 volle Dienstjahre	1,00% / 1,10%
mehr als 35 volle Dienstjahre	0,00% / 0,00%		
<b>Fluktuationswahrscheinlichkeiten Jubiläumsgelder (Angestellte/Arbeiter)</b>			
0 bis 2 volle Dienstjahre	8,30% / 7,80%	0 bis 2 volle Dienstjahre	8,90% / 6,90%
3 bis 4 volle Dienstjahre	5,00% / 12,60%	3 bis 4 volle Dienstjahre	6,00% / 6,80%
5 bis 9 volle Dienstjahre	2,50% / 4,40%	5 bis 9 volle Dienstjahre	3,90% / 3,90%
10 bis 14 volle Dienstjahre	0,90% / 4,20%	10 bis 14 volle Dienstjahre	2,40% / 2,50%
15 bis 19 volle Dienstjahre	1,50% / 3,80%	15 bis 19 volle Dienstjahre	1,30% / 1,90%
20 bis 24 volle Dienstjahre	0,80% / 2,30%	20 bis 24 volle Dienstjahre	1,10% / 1,30%
25 bis 34 volle Dienstjahre	0,30% / 1,40%	mehr als 25 volle Dienstjahre	1,00% / 1,10%
mehr als 35 volle Dienstjahre	0,30% / 1,40%		

Die Zinsaufwendungen für Rückstellungen für Abfertigungen und Jubiläumsgelder sowie die Auswirkungen von Zinssatzänderungen werden im Personalaufwand erfasst.

Die Rückstellungen für nicht konsumierte Urlaube werden auf Basis der zum Abschlussstichtag nicht konsumierten Urlaubstage sowie der individuellen Entgelte unter Einbeziehung von Lohnnebenkosten errechnet. Der auf Urlaubsvorgriffe entfallende Teil der Rückstellung wird unter den aktiven Rechnungsabgrenzungen ausgewiesen.

In den sonstigen Rückstellungen werden gemäß dem Vorsichtsprinzip sämtliche im Zeitpunkt der Bilanzherstellung erkennbaren Risiken und der Höhe und/oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten in Höhe jener Beträge berücksichtigt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich sind.

## Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden mit den Anschaffungskosten bzw. dem höheren Erfüllungsbetrag unter Beachtung auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt (§ 211 Abs 1 UGB). Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem am Abschlussstichtag bestehenden höheren Devisenkurs bewertet.

## Änderung von Ausweis- und Bewertungsmethoden

Änderungen des Ausweises oder der Bewertung sind im Geschäftsjahr nicht erfolgt.

# Erläuterungen zur Bilanz

## Aktiva

### Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens gemäß § 226 Abs 1 UGB ist der Anlage 1 zu diesem Anhang zu entnehmen.

#### → Sachanlagen

Im Geschäftsjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen erfasst.

#### → Finanzanlagen

Im Geschäftsjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen erfasst. Zum Abschlussstichtag wurden keine zum Finanzanlagevermögen gehörenden Finanzinstrumente mit einem über dem beizulegenden Zeitwert liegenden Wert ausgewiesen (§ 238 Abs 1 Z 2 UGB).

### Umlaufvermögen

#### → Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände setzen sich wie folgt zusammen (§ 224 Abs 2 UGB iVm § 225 Abs 3 UGB):

31.12.2024		Forderungen mit einer Restlaufzeit		
Beträge in €		bis zu einem Jahr	von mehr als einem Jahr	Gesamt
1.	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	910.334,26	0,00	910.334,26
2.	Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	1.662.785,44	0,00	1.662.785,44
3.	Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
4.	Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	471.985,97	0,00	471.985,97
		3.045.105,67	0,00	3.045.105,67

31.12.2023		Forderungen mit einer Restlaufzeit		
Beträge in €		bis zu einem Jahr	von mehr als einem Jahr	Gesamt
1.	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	620.863,59	0,00	620.863,59
2.	Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.021.011,77	0,00	2.021.011,77
3.	Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	2.790,43	0,00	2.790,43
4.	Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	320.563,61	0,00	320.563,61
		2.965.229,40	0,00	2.965.229,40

Die Mitzugehörigkeit der ausgewiesenen Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen und Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, zu Forderungen aus Lieferungen und Leistungen bzw. sonstigen Forderungen ist wie folgt gegeben (§ 223 Abs 5 UGB):

Beträge in €	31.12.2024	31.12.2023
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	24,00	161,11
Sonstige Forderungen	1.662.761,44	2.020.850,66
	1.662.785,44	2.021.011,77
<b>Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Sonstige Forderungen	0,00	2.790,43
	0,00	2.790,43

Zum Abschlussstichtag bestehen nachfolgende Einzelwertberichtigungen, welche aufgrund objektiver, die einzelnen Forderungen betreffenden Umstände vorgenommen wurden. Pauschalwertberichtigungen wurden nicht vorgenommen (§ 226 Abs 5 UGB).

Beträge in €	2024	2023
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	135.661,50	116.236,11
Sonstige Forderungen	0,00	737.143,91
<b>Summe</b>	<b>135.661,50</b>	<b>853.380,02</b>

Die sonstigen Forderungen betreffen mit € 470.206,39 (VJ: € 320.542,09) Erträge, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden. Diese setzen sich wie folgt zusammen (§ 225 Abs 3 UGB):

Beträge in €	2024	2023
COVID-19-Zuschüsse	297.296,42	203.589,12
Aviation- und Non-Aviation Erträge	172.909,97	116.952,97
<b>Summe</b>	<b>470.206,39</b>	<b>320.542,09</b>

### → Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

Die aktiven Rechnungsabgrenzungsposten betreffen mit € 103,80 (VJ: € 9.900,00) im Geschäftsjahr bezahlte Mieten und Werbeaufwendungen für Folgejahre und mit € 11.800,00 (VJ: € 12.000,00) zum Abschlussstichtag bestehende und auf Basis der individuellen Entgelte unter Einbeziehung von Lohnnebenkosten bewerteten Urlaubsvorgriffe.

## Passiva

### Eigenkapital

Die nicht gebundenen Kapitalrücklagen betreffen mit € 4.828.401,73 (VJ: € 4.828.401,73) die Einbringung des Teilbetriebes Flugplatz Vöslau durch die Flughafen Wien Aktiengesellschaft in die Flugplatz Vöslau BetriebsGmbH sowie von der Flughafen Wien Aktiengesellschaft an die Flugplatz Vöslau BetriebsGmbH gewährte Großmutterzuschüsse von € 3.810.000,00 (VJ: € 3.810.000,00).

Aufgrund des mit der Flughafen Wien Aktiengesellschaft bestehenden Ergebnisabführungsvertrages wurde der Jahresgewinn vor Organschaftsabrechnung in Höhe von € 906.961,27 (VJ: € 876.824,80) an den Organschaftsträger überrechnet.

### Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

Beträge in €	2024	2023
Jubiläumsgelder	394.236,03	406.628,66
Nicht konsumierte Urlaube	54.600,00	52.000,00
Prämien	102.983,89	110.539,54
Diverse andere Personalaufwendungen	103.205,09	35.447,66
Ausstehende Eingangsrechnungen	12.956,78	456.046,49
Übrige	156.430,82	243.522,68
<b>Summe</b>	<b>824.412,61</b>	<b>1.304.185,03</b>

### Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten setzen sich wie folgt zusammen (§ 224 Abs 2 UGB iVm § 225 Abs 6 UGB):

31.12.2024 Beträge in €	Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit			Gesamt
	bis zu einem Jahr	von einem bis fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren	
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	152.158,22	0,00	0,00	152.158,22
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	397.312,40	0,00	0,00	397.312,40
3. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	2.908,56	0,00	0,00	2.908,56
4. Sonstige Verbindlichkeiten	1.314.222,95	0,00	0,00	1.314.222,95
davon aus Steuern	53.278,12	0,00	0,00	53.278,12
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	99.257,74	0,00	0,00	99.257,74
	<b>1.866.602,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.866.602,13</b>

31.12.2023	Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit			
	Beträge in €	bis zu einem Jahr	von einem bis fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	210.355,38	0,00	0,00	210.355,38
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	340.040,94	0,00	0,00	340.040,94
3. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	4.746,83	0,00	0,00	4.746,83
4. Sonstige Verbindlichkeiten	1.185.269,51	0,00	0,00	1.185.269,51
davon aus Steuern	49.734,74	0,00	0,00	49.734,74
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	79.755,88	0,00	0,00	79.755,88
	<b>1.740.412,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.740.412,66</b>

Die Mitzugehörigkeit der ausgewiesenen Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen und Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, zu Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen bzw. sonstigen Verbindlichkeiten ist wie folgt gegeben (§ 223 Abs 5 UGB):

Beträge in €	31.12.2024	31.12.2023
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	397.312,40	340.040,94
Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00
	<b>397.312,40</b>	<b>340.040,94</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Sonstige Verbindlichkeiten	2.908,56	4.746,83
	<b>2.908,56</b>	<b>4.746,83</b>

Die sonstigen Verbindlichkeiten betreffen mit € 140.973,33 (VJ: € 74.520,02) Aufwendungen, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden. Diese setzen sich wie folgt zusammen (§ 225 Abs 6 UGB):

Beträge in €	2024	2023
Lohn- und Gehaltsnebenkosten (DB, DZ, KommSt)	17.657,57	8.334,17
Dienstgeberanteil zur Sozialversicherung	51.572,32	58.158,60
Übrige	71.743,44	8.027,25
<b>Summe</b>	<b>140.973,33</b>	<b>74.520,02</b>

Es bestehen keine Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind.

# Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

## Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse untergliedern sich nach Tätigkeitsbereichen wie folgt:

Beträge in €	2024	2023
Externe Aviation-Erträge	3.616.927,65	3.758.563,19
General Aviation-Erträge für die Flughafen Wien Aktiengesellschaft	861.651,85	791.736,66
Gästebetreuung	3.990.948,79	3.713.581,94
Hangarvermietung	3.581.680,59	3.819.701,24
Sonstige Umsatzerlöse	2.379.307,01	2.206.649,73
<b>Summe</b>	<b>14.430.515,89</b>	<b>14.290.232,76</b>

## Übrige sonstige betriebliche Erträge

Die übrigen sonstigen betrieblichen Erträge setzen sich wie folgt zusammen:

Beträge in €	2024	2023
Auflösung von Wertberichtigungen	20.733,97	0,00
Erstattungen nach dem EpiG	4.501,34	3.399,87
COVID-19-Förderungen	297.296,42	0,00
Sonstiges	143.687,83	334,94
<b>Summe</b>	<b>466.219,56</b>	<b>3.734,81</b>

## Personalaufwand

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen betreffen mit € 141.661,81 (VJ: € 70.443,84) Abfertigungen und mit € 42.895,65 (VJ: € 36.819,49) Beiträge an Mitarbeitervorsorgekassen (§ 239 Abs 1 Z 2 UGB). Weiters betreffen die Löhne mit € -27.080,85 (VJ: € 21.317,71) und die Gehälter mit € 14.688,22 (VJ: € 33.989,63) die Veränderungen der Rückstellungen für Jubiläumsgelder (Stellungnahme 27 des AFRAC<sup>1</sup>).

## Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen bestehen im Wesentlichen aus Leistungen der Flughafen Wien Aktiengesellschaft in Höhe von € 7.581.060,41 (VJ: 7.299.168,42) und umfassen unter anderem Miet- und Instandhaltungsaufwendungen, Verrechnungen für beigestelltes Personal im Umfang von 11 (VJ: 12) Dienstnehmern am Abschlusstichtag, Gestattungsentgelte und Aufwendungen für bezogene Infrastrukturleistungen.

<sup>1</sup> AFRAC-Stellungnahme 27 Personalrückstellungen (UGB), Dezember 2020, Rz 98

## Steuern vom Einkommen

Die Steuern vom Einkommen und vom Ertrag setzen sich wie folgt zusammen (§ 198 Abs 10 UGB iVm der Stellungnahme 30 des AFRAC<sup>2</sup>):

Beträge in €	2024	2023
Steuerumlage gemäß Steuerumlagenvereinbarung	274.246,62	276.945,56
<b>Summe</b>	<b>274.246,62</b>	<b>276.945,56</b>

<sup>2</sup> AFRAC-Stellungnahme 30 Latente Steuern im Jahresabschluss, September 2016, Rz 38

# Sonstige Angaben

## Angaben zu verbundenen Unternehmen und Beteiligungsunternehmen

Die Gesellschaft ist seit 2005 Gruppenmitglied einer Steuergruppe gemäß § 9 KStG mit der Flughafen Wien AG als Gruppenträger. Danach hat das Gruppenmitglied die auf positive steuerliche Ergebnisse entfallende Körperschaftsteuer an den Gruppenträger zu vergüten bzw. die auf negative steuerliche Ergebnisse entfallenden fiktiven Körperschaftsteueransprüche an den Gruppenträger evident zu halten und mit künftigen Umlageverbindlichkeiten zu verrechnen.

Mit der Flughafen Wien Aktiengesellschaft besteht seit 22. Dezember 1997 ein Ergebnisabführungsvertrag.

Mit einigen verbundenen Unternehmen bestehen Forderungen und Verbindlichkeiten aus dem Bezug von Lieferungen und/oder Leistungen sowie Finanzierungsaktivitäten (§ 238 Abs 1 Z 20 UGB).

Die Gesellschaft ist an folgenden Unternehmen beteiligt (§ 238 Abs 1 Z 4 UGB):

Beträge in €	Eigenkapital zum 31.12.2024	Jahresüberschuss 2024
Flugplatz Vöslau BetriebsGmbH, Bad Vöslau (100,00 %)	8.831.669,06	579.388,79

Beträge in €	Eigenkapital zum 31.12.2023	Jahresüberschuss 2023
Flugplatz Vöslau BetriebsGmbH, Bad Vöslau (100,00 %)	8.252.280,27	547.475,25

Gemäß eines mit der Flughafen Wien Aktiengesellschaft abgeschlossenen Optionsvertrages besteht für die Gesellschaft das Recht, die Beteiligung an der Flugplatz Vöslau BetriebsGmbH jederzeit zu Anschaffungskosten an die Flughafen Wien Aktiengesellschaft zu veräußern.

## Konsolidierungskreis

Die Gesellschaft wird in den von der Flughafen Wien AG, 1300 Wien Flughafen, aufgestellten Konzernabschluss einbezogen, welcher am Sitz der Flughafen Wien AG hinterlegt ist. Es handelt sich dabei gleichzeitig um den größten und kleinsten Konsolidierungskreis, in den die Gesellschaft einbezogen wird (§ 237 Abs 1 Z 7 UGB iVm § 238 Abs 1 Z 7 und 8 UGB).

## Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Zum Abschlussstichtag bestehen Verpflichtungen aus der Nutzung von nicht in der Bilanz ausgewiesenen Sachanlagen in folgender Höhe (§ 238 Abs 1 Z 14 UGB):

Beträge in €	2024	2023
<b>Mieten und Pachten</b>		
für folgendes Geschäftsjahr	3.289.709,78	3.013.600,00
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	3.223.265,18	3.013.600,00
für folgende fünf Geschäftsjahre	16.448.548,90	15.745.600,00
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	16.113.325,90	15.745.600,00

## Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses

Aufgrund des mit der Flughafen Wien Aktiengesellschaft bestehenden Ergebnisabführungsvertrages wurde der Jahresgewinn vor Organschaftsabrechnung in Höhe von € 906.961,27 (VJ: € 876.824,80) an den Organschaftsträger überrechnet.

## Angaben zu Aufwendungen für Abschlussprüfer

Die Angabe der auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für Abschlussprüfer unterbleibt, da die Gesellschaft in einen übergeordneten Konzernabschluss einbezogen wird und dort entsprechende Angaben enthalten sind (§ 238 Abs 1 Z 18 UGB).

## Organe und Arbeitnehmer

Im Berichtsjahr waren durchschnittlich 20 (VJ: 20) Arbeiter und 31 (VJ: 29) Angestellte beschäftigt (§ 237 Abs 1 Z 6 UGB).

Den Organen der Gesellschaft gehörten im Geschäftsjahr und im Zeitraum bis zur Erstellung des Jahresabschlusses die folgenden Personen an:

### Mitglieder der Geschäftsführung

- Christoph Schmidt, M.Sc., LL.M.
- Mag. Alexandra Schellhorn, MBA

Den Mitgliedern der Geschäftsführung wurden weder Vorschüsse noch Kredite gewährt (§ 237 Abs 1 Z 3 UGB).

In der Position gemäß § 231 Abs 2 Z 6 lit c UGB sind Aufwendungen für Abfertigungen<sup>3</sup> in Höhe von € 141.661,81 (VJ: € 70.443,84) enthalten (§ 239 Abs 1 Z 3 UGB). Eine Aufgliederung auf Mitglieder der Geschäftsführung und andere Arbeitnehmer unterbleibt gemäß § 242 Abs 4 UGB. Ebenso unterbleiben die Angaben zu Geschäftsführerbezügen (§ 239 Abs 1 Z 4 UGB) gemäß § 242 Abs 4 UGB.


## Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag haben keine relevanten Ereignisse stattgefunden (§ 238 Abs 1 Z 11 UGB).

Schwechat, am 12. März 2025



Christoph Schmidt, M.Sc., LL.M.



Mag. Alexandra Schellhorn, MBA

<sup>3</sup> Bezahlte Abfertigungen und Veränderung der Rückstellungen für Abfertigungen

# Anlagen zum Anhang

Anlage 1 zum Anhang

## Entwicklung des Anlagevermögens

vom 1. Jänner 2024 bis 31. Dezember 2024

Posten des Anlagevermögens	Entwicklung zu Anschaffungs- und Herstellungskosten				Stand 31.12.2024
	Stand 1.1.2024	Zugänge	Umbuchung	Abgänge	
<b>Beträge in €</b>					
<b>I. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	87.483,64	0,00	0,00	0,00	87.483,64
2. technische Anlagen und Maschinen	14.021,10	0,00	0,00	1.244,00	12.777,10
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.868.980,48	30.491,68	15.475,05	95.772,47	2.819.174,74
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	15.475,05	-15.475,05	0,00	0,00
<b>Summe Sachanlagen</b>	<b>2.970.485,22</b>	<b>45.966,73</b>	<b>0,00</b>	<b>97.016,47</b>	<b>2.919.435,48</b>
<b>II. Finanzanlagen</b>					
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	8.673.401,73	0,00	0,00	0,00	8.673.401,73
<b>Summe Finanzanlagen</b>	<b>8.673.401,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.673.401,73</b>
<b>Gesamt</b>	<b>11.643.886,95</b>	<b>45.966,73</b>	<b>0,00</b>	<b>97.016,47</b>	<b>11.592.837,21</b>

Posten des Anlagevermögens	Kumulierte Abschreibungen					Buchwerte		
	Stand 1.1.2024	Zugänge	Zuschrei- bungen	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	Stand 31.12.2024	Stand 1.1.2024
<b>Beträge in €</b>								
<b>I. Sachanlagen</b>								
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	56.766,94	8.776,20	0,00	0,00	0,00	65.543,14	21.940,50	30.716,70
2. technische Anlagen und Maschinen	13.916,62	103,44	0,00	0,00	1.243,92	12.776,14	0,96	104,48
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.091.968,94	224.395,59	0,00	0,00	95.770,47	2.220.594,06	598.580,68	777.011,54
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Sachanlagen</b>	<b>2.162.652,50</b>	<b>233.275,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>97.014,39</b>	<b>2.298.913,34</b>	<b>620.522,14</b>	<b>807.832,72</b>
<b>II. Finanzanlagen</b>								
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.673.401,73	8.673.401,73
<b>Summe Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.673.401,73</b>	<b>8.673.401,73</b>
<b>Gesamt</b>	<b>2.162.652,50</b>	<b>233.275,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>97.014,39</b>	<b>2.298.913,34</b>	<b>9.293.923,87</b>	<b>9.481.234,45</b>