



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 167291t

FIRMA

GEG 121 WOHNUNGSVERMIETUNG GMBH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Hani Habib, geb 31.07.1961

am 30.09.2025

PRÜFWERT: 0ae1353917d3ac26092d56215b0916b9

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.626.313,62	4.504
Anlagevermögen	480.002,66	480
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2,66	0
Finanzanlagen	480.000,00	480
Umlaufvermögen	3.741.905,21	3.597
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.741.582,70	3.596
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	322,51	0
Rechnungsabgrenzungsposten	404.405,75	427
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.626.313,62	4.504
Eigenkapital	2.026.531,85	2.022
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	71.833,61	72
Bilanzgewinn	1.918.361,82	1.914
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.913.979,67	2.145
Rückstellungen	2.950,04	3
Verbindlichkeiten	2.596.831,73	2.478
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	530.647,70	0,00	0,00	0,00	0,00	530.647,70	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	50.647,70	0,00	0,00	0,00	0,00	50.647,70	
Finanzanlagen	480.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	480.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	50.645,04	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	50.645,04	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	50.645,04
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	50.645,04
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	480.002,66	480.002,66
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2,66	2,66
Finanzanlagen	480.000,00	480.000,00