



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 167400b

---

FIRMA

P & H altes Gericht Kitzbühel  
Projektentwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Christian Guzy, geb 27.05.1962  
am 12.08.2025

Martin Klein, geb 07.12.1969  
am 12.08.2025

PRÜFWERT: 48ca4db0d4c45a6a3a1d3bda9a450aea

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>9.597.957,28</b>	<b>10.114</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.762.134,47</b>	<b>5.189</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.664,78	5
Sachanlagen	4.758.469,69	5.184
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.824.892,20</b>	<b>4.914</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.773.682,64	4.651
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	51.209,56	263
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>10.930,61</b>	<b>11</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>9.597.957,28</b>	<b>10.114</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-1.077.323,63</b>	<b>-953</b>
eingefordertes Stammkapital	36.336,44	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,44	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,44	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.113.660,07	-990
<i>davon Verlustvortrag</i>	-989.570,77	-874
<b>Rückstellungen</b>	<b>6.200,00</b>	<b>10</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>10.669.080,91</b>	<b>11.057</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	9.813.815,45	10.388
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Das negative Eigenkapital findet zur Gänze in stillen Reserven Deckung, so dass keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.*

*Bei Zahlenangaben werden in der Folge die Vorjahreswerte in Klammern dargestellt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.*

*Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.*

*Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.*

*Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 6.773.815,45*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Hypothek*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>13.346.872,63</b>	<b>46.151,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.393.024,52</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>65.514,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>65.514,21</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>13.281.358,42</b>	<b>46.151,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.327.510,31</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.157.897,90</b>	<b>472.992,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>60.710,55</b>	<b>1.138,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.097.187,35</b>	<b>471.853,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.630.890,05</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61.849,43</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.569.040,62</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.188.974,73</b>	<b>4.762.134,47</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>4.803,66</b>	<b>3.664,78</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.184.171,07</b>	<b>4.758.469,69</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>